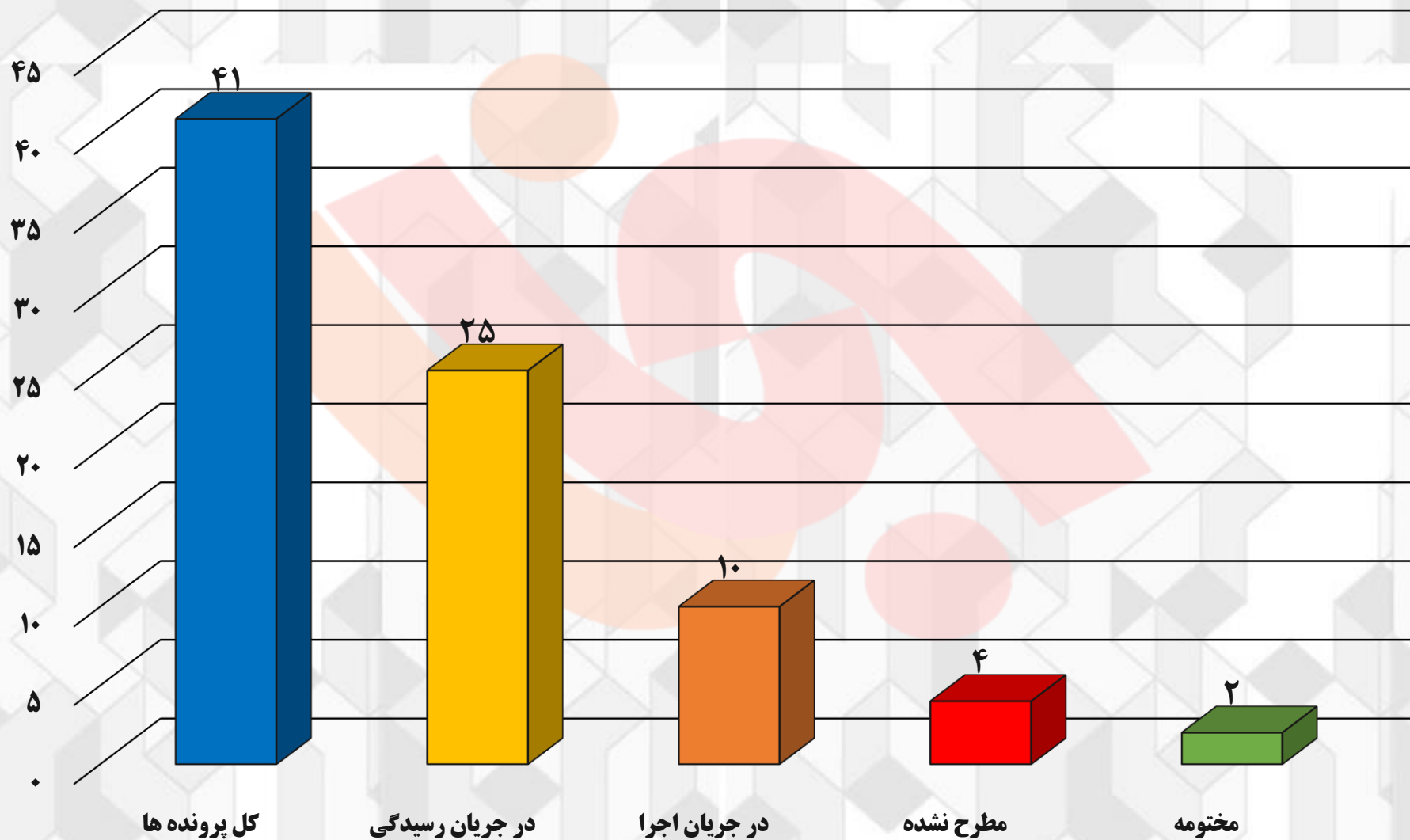


# آخرین وضعیت پرونده های حقوقی

# پرونده های حقوقی



# آخرین وضعیت پرونده های حقوقی

ردیف	نام پرونده	آخرین وضعیت		
		مطرح نشده	در جریان رسیدگی	در جریان اجرا
۱	علی قدیانلو، حسین هدایتی و شرکاء		*	
۲	رضا شاهنگیان		*	
۳	سامان بیس		*	
۴	عمران تهاتر		*	

آخرین وضعیت پرونده

در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ با مراجعه به شعبه ۱۱۷۷ دادگاه کیفری دو مجتمع قضایی قدس و پیگیری پرونده از مستشار شعبه (آقای آذرپور)، نهایتاً به موجب مذاکره با نامبرده، پرونده از آمار شعبه کسر و به شعبه ۲۳ دادگاه تجدیدنظر ارسال شد.

وقت رسیدگی به این پرونده، از سوی شعبه ۲۱۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهیدمفتح، برای تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ تعیین و به این شرکت نیز ابلاغ گردید.

شکایتی از سوی شرکت علیه آقایان امامی (مدیرعامل وقت شرکت)، امیر فرزانه شربانی و شرکت مهندسی سامان بیس تنظیم و به شعبه ۱۵ بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۲۸ (جرایم کارکنان دولت) ارجاع شد. همچنین گزارشی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ از سوی معاونت حقوقی در خصوص استراتژی‌های قابل مذاکره با شرکت سامان بیس در خصوص حل و فصل اختلافات، تقدیم مدیرعامل محترم شرکت شد. با پیگیری مجدد پرونده در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳، با مداخله مستقیم سرپرست مجتمع، پرونده به دادیار اظهارنظر جهت رسیدگی ارجاع شد.

این پرونده به پرونده سامان بیس لف گردیده است که تلاش وکیل و پیگیری شرکت برای تفکیک این پرونده ادامه دارد. وضعیت این پرونده، عیناً مشابه وضعیت پرونده شکایت مطروحه به طرفیت شرکت سامان بیس است و در حال رسیدگی از سوی دادیار اظهارنظر است.

# آخرین وضعیت پرونده های حقوقی

ردیف	نام پرونده	آخرین وضعیت		
		مطرح نشده	در جریان رسیدگی	در جریان اجرا
۵	علی موسوی و شرکاء		*	
۶	غلامرضا حقیقت		*	
۷	حاج محمد یزدی		*	

## آخرین وضعیت پرونده

جلسه رسیدگی تجدیدنظرخواهی این شرکت از رأی بدوی صادره، مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ در شعبه ۱۷ دادگاه تجدیدنظر استان برگزار شد. در این جلسه، وکیل شرکت و نمایندگان حقوقی شرکت و نمایندگان تمامی مجلوبین ثالث و وکیل تجدیدنظرخوانده حضور داشتند. با تشکیل این جلسه و با توجه به اینکه موجبی نیز برای تجدید جلسه وجود نداشت، پرونده معد صدور رأی است. همچنین با هماهنگی با وکیل پرونده و با توجه به اینکه وکیل تجدیدنظرخوانده نسبت به ارائه لایحه دفاعیه اقدام نمود، وکیل شرکت لایحه دفاعیه ای تنظیم و به شعبه ارائه نمود تا از ارجاع امر به کارشناسی و تأخیر در صدور رأی جلوگیری شود.

رأی هیأت داوران در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۴ صادر و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ نامه سرداور (آقای علیرضا جاوید) مبنی بر ابلاغ رأی به شرکت واصل گردید. با توجه به اینکه این رأی باید از طریق دفتر دادگاه ابلاغ می‌شد، تا زمان عدم انجام این تکلیف در موعد مقرر، عملاً رأی داوری غیرقابل اجرا خواهد بود. در حال حاضر، با توجه به اینکه دو مورد از خواسته‌های آقای غلامرضا حقیقت در دعوای متقابل تعیین تکلیف نگردیده و در رأی داوری نیز این موضوع به یک ماه بعد از صدور رأی اولیه موکول گردیده، شرکت در انتظار تعیین تکلیف وضعیت دو بند باقی‌مانده از خواسته‌های نامبرده خواهد بود.

رأی شعبه ۲۴ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهیدبهبشتی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۰ صادر شد؛ بر این اساس، خوانده دعوی (آقای حاجی محمد یزدی) محکوم به پرداخت مبلغ ۲/۷۷۳/۷۰۲/۵۰۰ ریال بابت اجور معوقه و همچنین مبلغ ۶/۳۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت وجه التزام قراردادی تا تاریخ تقدیم دادخواست و نیز خسارت دادرسی و حق‌الوکاله وکیل در حق خواهان شد. لذا انجام هرگونه اقدام بعدی، موکول به قطعیت حکم صادره خواهد بود.

# آخرین وضعیت پرونده های حقوقی

ردیف	نام پرونده	آخرین وضعیت		
		مطرح نشده	در جریان رسیدگی	در جریان اجرا
۸	رضا رضازاده (نگین آرای آسیا)		*	
۹	رسا تجارت مبین (پژوهاب هستی)		*	
۱۰	نوسازی اکباتان (مجید شکیبایی کشه)			*

## آخرین وضعیت پرونده

پس از صدور رأی از شعبه ۲۱۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتح ، این رای نسبت به شرکت (به عنوان وارد ثالث) مسکوت بوده و در نهایت آقای رضا رضازاده و این شرکت در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۷ نسبت به تجدیدنظرخواهی از رأی صادره اقدام نمودند که به سبب ایراد وارده مجدداً به شعبه بدوی جهت رفع نقص ارجاع شده است.

در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ نمایندگان حقوقی شرکت ضمن مراجعه به دیوان عالی کشور، از آخرین وضعیت پرونده در دیوان مطلع گردیدند. بر اساس اطلاعات واصله، ادامه پیگیری‌ها مجدداً باید از طریق شعبه اجرای احکام دادگاه نظامی انجام شود.

نماینده شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ با مراجعه به قرارگاه جلب محکومین متواری و ضمن هماهنگی با مأمورین قرارگاه، طی دو نوبت اقدام به نقطه‌زنی خط تلفن همراه نامبرده نمودند که در نهایت به جهت خاموش بودن دستگاه تلفن همراه، این امکان فراهم نشد. لذا با توجه به مراجعات مکرر به قرارگاه و میسر نشدن نقطه‌زنی و با پیشنهاد مأمورین آن قرارگاه، مقرر شد تا نماینده شرکت مکرراً با محکوم‌علیه تماس حاصل نماید و در صورت روشن شدن دستگاه، موضوع جهت نقطه‌زنی به مأمورین قرارگاه اعلام شود. ضمن آنکه فرآیند نقطه‌زنی روزانه از سوی مأمورین ادامه خواهد داشت. همین رویه در ایام بعدی تا حصول نتیجه ادامه خواهد یافت.

# آخرین وضعیت پرونده های حقوقی

ردیف	نام پرونده	آخرین وضعیت		
		مطرح نشده	در جریان رسیدگی	در جریان اجرا
۱۱	عماد داشی		*	
۱۲	امیررضا رضایی		*	
۱۳	ابوالقاسم مولایی (اجرت المثل ملک فلامک)		*	

آخرین وضعیت پرونده

دستور جلب نامبرده تمدید و محل سکونت فعلی محکوم علیه نیز شناسایی شد. ضمن مراجعه با همراهی مأمورین قرارگاه جلب به محل سکونت شناسایی شده، محکوم علیه در محل حضور نداشته و متواری شده است. پیگیری جلب نامبرده مستمراً در دستورکار قرار دارد. ضمناً، تا کنون، مبلغ اصل بدهی از سوی شخص ثالث (پدر محکوم علیه) پرداخت گردیده است.

در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ نماینده شرکت با مراجعه به شعبه ۵ اجرای احکام، با توجه به پایان یافتن مدت ۱۰ روزه محکوم علیه امیررضا رضایی جهت معرفی مال جدید، صدور دستور جلب مجدد را پیگیری نمودند. به قید فوریت لایحه نگارش و ثبت سیستمی شد و به شعبه ارسال گردید. مجدداً نماینده شرکت موضوع را از قاضی اجرای احکام پیگیری نمودند که متأسفانه با عدم پاسخ قاضی، موضوع به دریافت نوبت مجدد (در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۱) موکول شد. برآورد می شود ایجاد این تأخیر به صورت عمدی صورت گرفته و جهت آگاهی قاضی از فرآیند قانونی مربوط به موارد این چنینی باشد.

بر اساس جلسه ای که در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ در محل شرکت برگزار شد و صورتجلسه ای که تنظیم گردید و به امضای آقای ابوالقاسم مولایی رسید، مقرر شد تا بدهی نامبرده به شرکت بر اساس مصوبه هیأت مدیره، در سه قسط و در تاریخ های ۱۵ آبان، ۱۵ دی و ۱۵ اسفند پرداخت گردد.

# آخرین وضعیت پرونده های حقوقی

ردیف	نام پرونده	آخرین وضعیت		
		در جریان اجرا	در جریان رسیدگی	مطرح نشده
۱۴	سعید دهشیری زاده	*		
۱۵	مرتضی شاه مهدیان	*		
۱۶	واحد ۱۶۷ مجتمع تجاری کساء	*		
۱۷	حسین رفیعیان	*		

## آخرین وضعیت پرونده

پرونده تجدیدنظرخواهی آقای سعید دهشیری زاده در ارتباط با رأی بدوی صادره مبنی بر رد درخواست اعسار نامبرده، در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۰ به شعبه ۵۲ دادگاه تجدیدنظر استان تهران ارجاع گردید. با قطعیت رأی صادره، امکان پیگیری جلب محکوم علیه وجود خواهد داشت (تشکیل پرونده در شعبه ۶ اجرای احکام مجتمع قضایی شهیدبهبشتی صورت گرفته و استعلامات سه گانه نیز انجام پذیرفته است).

مبلغ ۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از مبلغ بدهی از سوی نامبرده پرداخت گردید و مبلغ ۴۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مبلغ محکوم به باقی مانده است تا مبلغ اصل بدهی و خسارت تأخیر تأدیه تسویه گردد. مذاکره جهت تسویه دیون ادامه دارد.

درخواست اجرای رأی داور در ارتباط با سایر موارد محکوم به (به غیر از تخلیه) در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ و در خصوص تخلیه در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ از سوی وکیل شرکت (خانم رستمی) به مجتمع قضایی تخصصی رسیدگی به دعاوی تجاری ارجاع شد. وقت رسیدگی به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ تعیین گردیده است.

در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۳ کارشناسی تعدادی از واحدهای تجاری مجتمع تجاری مهرسان به هیأت مرضی الطرفین کارشناسان رسمی دادگستری ارجاع گردید.

# آخرین وضعیت پرونده های حقوقی

ردیف	نام پرونده	آخرین وضعیت		
		در جریان اجرا	در جریان رسیدگی	مطرح نشده
۱۸	حاج محمد حسینی	*		
				<p>آخرین وضعیت پرونده</p> <p>طی جلسه‌ای که فیما بین متعهدین و مدیرعامل شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ منعقد گردید، مقرر شد با توجه به عدم آمادگی شرکت برای انتقال کلیه اسناد، توافقنامه با کلیه شرایط و تعهدات طرفین، به مدت دو ماه تمدید گردد. تا کنون مبلغ ۲۷۸/۲۷۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت نقدی و غیرنقدی از سوی نامبرده پرداخت گردیده و در حال حاضر مبلغ ۱۴۱/۷۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال از مبلغ بدهی باقیمانده است.</p>
۱۹	محمد و علی ترامشلو		*	
				<p>ضمن پیگیری موضوع از معاون محترم املاک و ساختمان شرکت (خانم قاسمی)، پرونده آقایان محمد و علی ترامشلو در کمیته موارد خاص شهرداری مطرح است و نتیجه نظر این کمیته می‌تواند امکان نتیجه‌گیری در خصوص طرح یا عدم طرح دعوی را فراهم نماید.</p>
۲۰	مرحوم خوشرو		*	
				<p>در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ طی تماس تلفنی معاون حقوقی و امور قراردادهای شرکت (آقای حسن نیا)، موضوع تسریع در انتخاب و معرفی داور به معاون دعاوی مرکز حقوقی شهرداری تهران (آقای اسدی) تذکر داده شد. مجدداً جهت تشکیل جلسه هماهنگی، با نماینده حقوقی شهرداری مذاکره شد.</p>
۲۱	مجتمع تجاری مگامال		*	
				<p>در انتظار اتخاذ تصمیم مدیریتی در سطح کلان و حصول نتیجه مذاکرات فیما بین فرماندهی انتظامی و بانک شهر</p>
۲۲	ذوب آهن (۲۳ تن)		*	
				<p>در اولویت طرح دعوی قرار دارد. پس از مذاکره با وکیل دعوی نخست علیه ذوب آهن (آقای ابراهیمی رحمانی) در این خصوص نیز طرح دعوی خواهد شد.</p>



# آخرین وضعیت پرونده های حقوقی

ردیف	نام پرونده	آخرین وضعیت		
		مطرح نشده	در جریان رسیدگی	در جریان اجرا
۲۳	فروشگاه زنجیره ای رفاه		*	
۲۴	بانک تجارت (مجتمع تجاری نور)		*	
۲۵	مرحوم کوروش آورزمانی (حامد فاضلی)		*	

آخرین وضعیت پرونده

دادخواست تجدیدنظرخواهی فروشگاه زنجیره ای رفاه در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ از سوی وکیل این شرکت به ثبت رسید، در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۳ از سوی شعبه ۲۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران به شرکت ابلاغ شد. با در نظر گرفتن تاریخ ابلاغ رأی به آن شرکت (یعنی تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۸)، تجدیدنظرخواهی یک روز پس از مهلت قانونی به ثبت رسیده و بدین جهت پیگیری لازم برای ردّ دادخواست نامبرده از سوی وکیل پرونده (آقای شجاعی) در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ صورت پذیرفت.

دو جلسه رسیدگی در تاریخ های ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ و ۱۴۰۳/۰۵/۱۰ برگزار و وکیل شرکت ضمن ارسال لایحه در جلسات حضور یافتند. پرونده معد صدور رأی است.

وکیل پرونده (آقای شجاعی) در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ دادخواست مطالبه وجه یک فقره از چک های صادره از سوی آقای حامد فاضلی به شماره ۳۹۸۸۶۷ و مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به انضمام خسارات تأخیر تأدیه و خسارات دادرسی و درخواست تأمین خواسته به طرفیت نامبرده را ثبت نمودند.

# آخرین وضعیت پرونده های حقوقی

ردیف	نام پرونده	آخرین وضعیت		آخرین وضعیت پرونده
		در جریان اجرا	در جریان رسیدگی	
۲۶	رضا شجاع صد خرو (شکایت کیفری)	*		در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۴، ضمن مراجعه وکیل پرونده (آقای شجاعی) به کلانتری و ارائه ویدئوی ضبط شده از طریق دوربین های مداربسته، خارج نویسی مربوط به این ویدئو انجام شده و در نهایت مقرر شد موضوع از طریق کلانتری به دادسرا ارائه شود. ضمناً، توضیحات و شهادت شهود (آقایان الماسی و باجلان) نیز در گردش پرونده به ثبت رسیده است.
۲۷	حفار گستر کاریز	*		دفاعیات شرکت با مضمون درخواست صدور قرار اناطه جهت ارجاع امر رسیدگی به دعوی شرکت در خصوص فرآیند مزایده به دیوان عدالت اداری، در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۰ و در قالب لایحه ای به شعبه ۵۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی کارکنان دولت ارسال شد.
۲۸	علی اکبر نجات پور	*		در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۰ رأی شعبه ۲۲ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران مبنی بر محکومیت خواهان به بی حقی، له این شرکت و بانک شهر صادر گردید.
۲۹	گنجینه آتیه	*		شرکت گنجینه آتیه موضوع اجرای رأی داوری را از سوی مرجع قضایی پیگیری نمودند و نهایتاً حکم به رد درخواست صادر شد. لذا در حال حاضر، یک رأی داوری غیرقابل اجرا صادر گردیده و موضوع بلامتکلیف مانده است. رویکرد و پیشنهاد این شرکت آن بوده است که طی تفاهم سه جانبه ای، مبلغ مورد ادعای شرکت گنجینه آتیه، از ید قبلی اخذ و بدین ترتیب دو دعوا (دعوی گنجینه آتیه از این شرکت و دعوی این شرکت از سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران به عنوان ید قبلی) به صورت همزمان خاتمه پذیرد.

# آخرین وضعیت پرونده های حقوقی

ردیف	نام پرونده	آخرین وضعیت		
		مطرح نشده	در جریان رسیدگی	در جریان اجرا
۳۰	علیرضا زرنوشی (واحد ۲۱۷ مجتمع کساء)		*	
۳۱	غلامعلی آتشی (واحد ۲۱۸ مجتمع کساء)		*	
۳۲	رضا شجاع صد خرو (واحد ۲۷۸ مجتمع کساء)		*	
۳۳	حسین رحیمی زاد (واحد ۲۸۲ مجتمع کساء)		*	

آخرین وضعیت پرونده

بر اساس اطلاعات واصله، خواننده دعوی فوت نموده و با لحاظ این موضوع، فرآیند داوری تعیین تکلیف خواهد شد.

دادخواست داوری شرکت به خواسته تأیید فسخ قرارداد و الزام به تخلیه مورد اجاره، الزام به پرداخت وجه التزام قراردادی، الزام به پرداخت هزینه شارژ و عوارض و اجاره بهای معوقه و خسارات ناشی از پرداخت حق الزحمه داوری در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ از طریق اظهارنامه ارسال گردید.

داور منتخب (آقای شجاعی) در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۸ ضمن ارسال اظهارنامه به شرکت و خواننده داوری، نسبت به تعیین وقت رسیدگی اقدام نمودند. بر این اساس، زمان جلسه رسیدگی به این پرونده، روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۷ ساعت ۱۰ و مکان برگزاری جلسه معاونت حقوقی و امور قراردادهای شرکت، تعیین و ابلاغ گردید. با توجه به عدم حضور در جلسه، پرونده معد صدور رأی است.

خواننده داوری آقای رحیمی زاد در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ در جلسه داوری حضور نیافتند و رأی داوری بدون ارسال لایحه دفاعیه از سوی نامبرده صادر خواهد شد.

# آخرین وضعیت پرونده های حقوقی

ردیف	نام پرونده	آخرین وضعیت		
		مطرح نشده	در جریان رسیدگی	در جریان اجرا
۳۴	پوریا طاهری شعاع (واحد ۳۱۰ مجتمع کساء)		*	
۳۵	سیامک ابوالقاسم (واحد ۲۱۴ مجتمع کساء)		*	
۳۶	حامد بادرانی (واحد ۲۴۸ مجتمع کساء)		*	
۳۷	محمد عیار دولابی (واحد ۲۹۵ مجتمع کساء)		*	
۳۸	محمد براتی (واحد ۲۸۱ مجتمع کساء)		*	
۳۹	یحیی اردستانی بالایی (واحد ۱۶۳ مجتمع کساء)		*	

## آخرین وضعیت پرونده

خواننده داوری آقای طاهری شعاع در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ در جلسه داوری حضور نیافتند و رأی داوری بدون ارسال لایحه دفاعیه از سوی نامبرده صادر خواهد شد.

دادخواست داوری شرکت به طرفیت نامبرده و به خواسته الزام به تخلیه مورد اجاره، الزام به پرداخت وجه التزام قراردادی، الزام به پرداخت هزینه شارژ، عوارض و سایر هزینه‌های مربوطه به نسبت زمان بهره‌برداری، الزام به جبران خسارت ناشی از پرداخت حق الزحمه داوری در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ از طریق اظهارنامه ارسال گردید.

دادخواست داوری طی اظهارنامه‌ای در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ به مستأجر و داور منتخب جهت رسیدگی، ابلاغ شد.

دادخواست داوری طی اظهارنامه‌ای در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ به مستأجر و داور منتخب جهت رسیدگی، ابلاغ شد.

دادخواست داوری طی اظهارنامه‌ای در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ به مستأجر و داور منتخب جهت رسیدگی، ابلاغ شد.

دادخواست داوری طی اظهارنامه‌ای در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ به مستأجر و داور منتخب جهت رسیدگی، ابلاغ شد.

# آخرین وضعیت پرونده های حقوقی

آخرین وضعیت پرونده	آخرین وضعیت			نام پرونده	ردیف
	مختومه	در جریان رسیدگی	در جریان اجرا		
به جهت تجدیدنظرخواهی شهرداری تهران از رأی صادره، موضوع به شعبه ۸ دادگاه تجدیدنظر استان تهران ارجاع و نهایتاً این شعبه در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ نسبت به صدور رأی اقدام نمود. بر این اساس، سایر مفاد رأی بدوی مورد تأیید قرار گرفت و تنها در خصوص الزام به تنظیم سند رسمی، بدلیل آنکه پلاک ثبتی در بازداشت قرار داشته و تا زمان رفع بازداشت، امکان رسیدگی به این خواسته وجود ندارد، در این خصوص قرار عدم استماع صادر گردید.	*			معصومه نوعی	۴۰
خواهان دعوی بدوی نسبت به تجدیدنظرخواهی از دادنامه بدوی صادره اقدام نمودند. وکیل شرکت (آقای پناهی همدانی) نیز لایحه دفاعیه‌ای تنظیم و ارسال نمودند. نهایتاً در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ شعبه ۶ دادگاه تجدیدنظر استان تهران نسبت به تأیید رأی بدوی صادره اقدام نمودند.	*			نادر مهاجر و فیروزه امین	۴۱