

# گزارش برنامه عملیاتی ۹ ماهه سال مالی ۱۴۰۳

# معاونت املاک و ساختمان

# معاونت املاک و ساختمان

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت	درصد پیشرفت
۱	پیگیری توافق نامه ۱۰ هزار میلیارد ریالی مؤدیان شهرداری کرج	عملیاتی کردن مطالبات بانک شهر از شهرداری کرج	ویژه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	مستمر	مکاتبه با آقای رنجبر در خصوص کارگزاری چندین نامه پیگیری نیز در این خصوص ارسال شده است.	%۰
۲	پیگیری توافق نامه ۱۰۰ هزار میلیارد ریالی مؤدیان شهرداری اصفهان	عملیاتی کردن مطالبات بانک شهر از شهرداری اصفهان	ویژه	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستمر	مکاتبه با آقای رنجبر در خصوص کارگزاری چندین نامه پیگیری نیز در این خصوص ارسال شده است.	%۰
۳	پیگیری توافق نامه ۱۰ هزار میلیارد ریالی مؤدیان شهرداری شیراز	عملیاتی کردن مطالبات بانک شهر از شهرداری شیراز	ویژه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	مستمر	مکاتبه با آقای رنجبر در خصوص کارگزاری چندین نامه پیگیری نیز در این خصوص ارسال شده است.	%۰



# معاونت املاک و ساختمان

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت	درصد پیشرفت
۴	تحقق حداکثری توافقنامه های موجود با شهرداری تهران ۱۰۰ هزار میلیارد ریال	عملیاتی کردن مطالبات بانک شهر از شهرداری تهران	ویژه	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستمر	صدور مجوز هیأت عامل بانک وفق نامه شماره ۲۱۲۶۲۹، مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ توافق نامه با شماره ۲۷۰۴۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ ابلاغ و تا مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ اعتبار خواهد داشت	%۹۰
۵	اخذ مجوزهای کمیسیون معاملات	پیگیری و وصول مطالبات	ویژه	-	مستمر	در مرحله پیگیری توسط واحدهای مربوطه می باشد	%۵۰
					مستمر	صدور نامه در خواست حضور نماینده این شرکت جهت دفاع از حقوق خود در جلسات	%۵۰
					مستمر		%۳۰
۶	پیگیری توافق ۲۰ هزار میلیارد ریالی شهرداری تهران بندت	عملیاتی کردن مطالبات بانک شهر از شهرداری تهران	ویژه	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستمر	صدور مجوز هیأت عامل بانک وفق نامه شماره ۲۲۳۹۲۹، مورخ ۲۲/۰۳/۱۴۰۲ توافق نامه با شماره ۲۷۰۴۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ ابلاغ و تا مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ اعتبار خواهد داشت	%۲۰



# معاونت املاک و ساختمان

مبلغ به میلیون ریال

درصد پیشرفت	آخرین وضعیت	زمان اجرا	مبلغ قرارداد	اولویت	برنامه عملیاتی	موضوع کلی	ردیف
۸۰٪	عدم تحویل ملک بدلیل وجود کاربری فضای سبز در خصوص یک پلاک باقیمانده مراتب در مرحله اخذ کمیسیون ماده ۵ قرار دارد همچنین در خصوص یک پلاک باقیمانده مراتب انتقال سند بصورت وکالتی طی نامه از سازمان املاک و مستغلات درخواست شده است. (نامه پیگیری نیز ارسال گردیده است). مقرر گردید پس از برداشته شدن هاشور فضای سبز نسبت به تحویل و انتقال قطعه ۵ اقدام گردد.	فصل بهار	۱۰,۷۱۶	اولویت	انتقال اسناد	میرزای شیرازی منطقه ۶	۷
۶۰٪	۱- مبلغ ۱۶,۰۷۶ در گذشته دریافت شده. ۲- تایید طرح امکان سنجی و ارسال به شهرداری طی نامه شماره ۶۵۷/۳/۰۳/ص مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ ۳- مکاتبه با بانک جهت پرداخت مبلغی از عوارض ارسال طرح امکان سنجی به کمیسیون ماده پنج که با توجه به جلسه کمیته ویژه مولد سازی مقرر گردید تصمیم گیری پس از جلسه اول دادرسی صورت پذیرد که در این خصوص مکاتبه با بانک جهت آخرین اقدامات صورت گرفته پس از اولین جلسه دادرسی و استعلام از واحد حقوقی صورت پذیرفته است.	فصل زمستان	۱۶,۰۷۴		دوم		
		فصل بهار	۲۶,۷۹۱				



# معاونت املاک و ساختمان

مبلغ به میلیون ریال

درصد پیشرفت	آخرین وضعیت	زمان اجرا	مبلغ قرارداد	اولویت	برنامه عملیاتی	موضوع کلی	ردیف
۳۰٪	حسب اعلام کارشناس اداره ثبت ولیعصر فایل یو تی ام تهیه شده توسط سازمان املاک و مستغلات دارای ایراد بوده و می بایست وضعیت ثبتی و ملکی پلاک های مجاور نیز بررسی گردد.	فصل پاییز	۸.۶۱۰	دوم	انتقال اسناد	ولیعصر-انقلاب منطقه ۶	۸
۱۰٪	۱- اخذ معرفی نامه از شرکت صرافی شهر جهت امور نظام مهندسی و اداره ثبت ۲- نقشه برداری utm توسط سازمان املاک در مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۶ جهت اخذ سند تک برگ و تحویل مستندات به اداره ثبت ولیعصر ۳- بازدید اداره ثبت از ملک در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۰ انجام شد، طی پیگیری انجام شده فرآیند تثبیت ملک صورت پذیرفته است.	فصل تابستان	۸.۶۱۰	سوم	اخذ پایانکار		



# معاونت املاک و ساختمان

مبلغ به میلیون ریال



ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت	درصد پیشرفت
۹	آزادی منطقه ۲	تحويل ملک	سوم	۲۶,۰۷۹	فصل زمستان	معرفی نامه آقای اسدی جهت پیگیری نهاد بازداشت کننده از سوی سازمان املاک صادر گردید حسب مراجعه ایشان به اداره ثبت مرجع بازداشت در سیستم اداره مالیات عنوان گردیده لیکن منطقه آن مشخص نمی باشد. پیگیری در خصوص شدن منطقه در دست اقدام است	٪۱۰
		انتقال اسناد	سوم	۳۴,۷۷۲	فصل تابستان		
		اخذ کمیسیون ماده ۵	اول	۳۴,۷۷۰	فصل زمستان	۱- اخذ مصوبه کمیسیون ماده پنج ۲- ارسال صورت وضعیت حق الزحمه شرکت به بانک شهر به میزان ۷/۸ میلیارد تومان ۳- پرداخت ۱۲۵ میلیارد تومان عوارض پروانه	٪۱۰۰
		۳۹,۱۳۰	فصل بهار				
				۳۹,۱۱۹	فصل تابستان		
	پروانه شهرسازی		اول	-	-	۱- طی نامه شماره ۱۲۶۵۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ دستور اخذ پروانه شهرسازی به شرکت محول گردید. ۲- براساس مصوبه کمیسیون ماده ۵ جهت تحويل قطعه شمالی ملک صورتجلسه تهیه شده توسط شهرداری دریافت و پس از اصلاح صورتجلسه (حذف مترای های اعلامی) مقرر شد طی هفته جاری تحويل صورت پذیرد. ۳- پرداخت فیش رای کمیسیون ماده ۷ ۴- پرداخت فیش عوارض نوسازی	٪۱۰

# معاونت املاک و ساختمان

مبلغ به میلیون ریال



درصد پیشرفت	آخرین وضعیت	زمان اجرا	مبلغ قرارداد	اولویت	برنامه عملیاتی	موضوع کلی	ردیف
۲۰٪	<p>۱- وفق پیگیری از شهرداری منطقه ۱۲ در مورد معارضین بخش جنوبی تاکنون ۸ مورد شناسایی شده که یکی از آنها دارای سند عرصه و اعیان بوده و مابقی دارای سرقفلی هستند (بررسی مستندات کسب و پیشه از سوی شهرداری منطقه که تنها یکی از آنها اصل مستندات را ارسال نموده و مقتضی دریافت ملک در قبال تحویل آن است) نامه پیگیری در خصوص ارائه آخرین وضعیت به شهرداری منطقه ارسال شده است که حسب اعلام اداره املاک منطقه تاکنون وضعیت تغییری نکرده است <b>در همین راستا مراتب تشکیل جلسه در سازمان املاک در دست اقدام است.</b></p>	فصل تابستان	۳۹،۰۲۴	اول	رفع معارضین	خیام منطقه ۱۲	۱۰
	<p>۱- حسب استعلام از بانک شهر مراتب اقاله ملک در دست بررسی است                  ۲- ارسال نامه از سوی معاون مدیرعامل بانک شهر به معاون مالی اقتصاد شهری شهرداری تهران در خصوص ملک موصوف                  ۳- نامه جهت درخواست تشکیل جلسه در خصوص تعیین تکلیف ملک موصوف از سوی این شرکت به سازمان املاک ارسال گردید  <b>در همین راستا مراتب تشکیل جلسه در سازمان املاک در دست اقدام است.</b></p>			اول	انتقال اسناد		
۱۰۰٪	<p>کمیسیون ماده ۵ و درآمد حاصله در سال ۱۴۰۲ اخذ گردیده است.</p>	فصل زمستان	۲۶،۰۱۶	اول	اخذ کمیسیون ماده ۵		





# معاونت املاک و ساختمان

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت	درصد پیشرفت
۱۱	آل یاسین منطقه ۷	انتقال اسناد	دوم	۲۸،۷۳۴ (در صورت تایید کمیسیون)	فصل پاییز	پیرو جلسه منعقد در حضور نمایندگان بانک شهر، شرکت جهان، سازمان املاک و شهرداری منطقه ۷ مقرر گردید موضوع در جلسه ای با حضور مدیرعامل سازمان املاک مطرح و نتیجه منعکس گردد.	۳۰٪
		اخذ کمیسیون ماده ۵	-	۱۸،۸۲۹	فصل زمستان	اخذ گردیده است.	۱۰۰٪
		اخذ پروانه ساختمانی	اول	۶۲۷	فصل زمستان	۱- اخذ دستور نقشه ۲- ارسال نقشه های طراحی شده توسط مشاور و بررسی آن ۴- تنظیم صورتجلسه فیمابین بانک شهر و شهرداری منطقه در خصوص تجمیع عرصه واگذاری با زمین متروکه که در این خصوص جلسه در منطقه نیز انجام شد.	۵۰٪
				۲،۵۰۸	فصل بهار	۵- ارسال صورت وضعیت به میزان ۶۲/۷ میلیون تومان ۶- ارسال مکاتبه به بانک شهر جهت تغییر موضوع، مبلغ و مدت قرار داد با مشاور بر اساس تغییر پروانه به پروانه شهرسازی ۷- تشکیل جلسه نمایندگان محترم بانک شهر، شرکت جهان، سازمان املاک و مستغلات و شهرداری منطقه ۷ انجام شد و مقرر شد در جلسه مدیریتی در سازمان املاک بررسی گردد که مکاتبه لازم صورت پذیرفته است.	
	طرح تقویت پایدارسازی	-	۱۱۵۰۰۰	در حال انجام	۱- تحویل ملک به بانک و شرکت شهرآتیه ۲- مکاتبه با مشاور و پیمانکار پروژه در خصوص انجام تعهدات در دوره تضمین	۵۵٪	



# معاونت املاک و ساختمان

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت	درصد پیشرفت
۱۲	پرسی گاز منطقه ۱۸	انتقال اسناد	دوم	۳.۷۱۰	فصل پاییز	<p>وفق مراجعه به اداره ثبت یافت آباد و حسب مذاکره با کارشناس نقشه بردار ملک فوق الاشاره تاکنون وضعیت مالکیت مساحت تصرفی مزاد بر سند (۷۱/۰۵ متر مربع) ملک موصوف مشخص نگردیده و می بایست فایل utm پلاک مجاور توسط کارشناس نقشه برداری تهیه و به ایشان ارسال گردد. (کارشناس نقشه بردار از سوی این شرکت تعیین و مقرر گردید در مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ به همراه نماینده این شرکت به اداره ثبت مربوطه مراجعه نمایند) که این مهم صورت پذیرفت و مقرر گردید در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۷/۸ نقشه بردار منتخب از محل بازدید بعمل آورد.</p>	۳۰٪
		پایانکار	دوم	-	-	<p>۱- مکاتبه با بانک شهر در خصوص مشکل سند و اتمام عملیات پروژه لازمه انجام پایانکار می باشد. که طی پیگیری های انجام شده رفع نواقص آتش نشانی در دست اجرا می باشد. ۲- شروع اقدام از سوی واحد شهرسازی پس از تثبیت ملک در اداره ثبت انجام خواهد شد.</p>	۰٪
		انتقال اسناد	دوم	۳۶.۰۲۷	فصل تابستان	<p>فرآیند فنس کشی اتمام و وفق پیگیری از سوی نماینده این معاونت تاریخ بازدید کارشناس نقشه بردار اداره ثبت مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ تعیین گردیده است..</p>	۲۰٪
۱۳	میدان بهمن منطقه ۱۶	اخذ کمیسیون ماده ۵	-	۵۴.۰۴۱	فصل زمستان	<p>کمیسیون ماده ۵ و درآمد حاصله در سال ۱۴۰۲ اخذ گردیده است.</p>	۱۰۰٪



# معاونت املاک و ساختمان

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت	درصد پیشرفت
۱۴	دردشت منطقه ۸	انتقال اسناد	اول	۱۷۹,۸۷۰	فصل تابستان	عدم اعمال اقدامات ثبتی از سوی کارگزار منتخب سازمان املاک و مستغلات از سال ۱۴۰۱ تاکنون (آقای کرمی) مراتب طی نامه ای به مدیرعامل محترم سازمان املاک و مستغلات ارسال شده است ارائه گزارش جامع در خصوص پرونده موصوف به شهردار محترم تهران از سوی بانک شهر ارسال نامه از سوی مدیر عامل بانک شهر به معاون مالی و اقتصاد شهری شهرداری تهران در خصوص پروژه موصوف و پیگیری جهت تشکیل جلسه در خصوص حل و فصل موضوع از سوی این شرکت در سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران	۲۰٪
		اخذ کمیسیون ماده ۵	اول	۸۹,۹۳۶	فصل زمستان	۱- تاییدیه کارگروه کمیسیون ماده پنج اخذ و در مرحله ابلاغ می باشد. ۲- مکاتبه بانک با شرکت مبنی بر انجام رفع نواقص و ادامه فرآیند ماده ۵ توسط خریدار ملک ۳- ارسال صورت وضعیت قطعی مشاور به بانک شهر به میزان ۱۶۵ میلیون تومان	۱۰۰٪
				۸۹,۹۳۶	فصل بهار	۴- ارسال صورت وضعیت نهایی شهرسازی به بانک شهر به میزان ۱۴/۳ میلیارد تومان که در دست کارسازی می باشد.	
	فروش ملک	-	۳۰۰,۰۰۰ (در صورت تأیید کمیسیون معاملات بانک)	فصل زمستان	ارسال نامه به بانک شهر جهت تایید کمیسیون معاملات	۱۰۰٪	



# معاونت املاک و ساختمان

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت	درصد پیشرفت
۱۵	مجتمع مژده منطقه ۱	انتقال اسناد	سوم	۰	-	۱- عدم تعیین تکلیف با شریک مشاعی از سوی سازمان مشارکتها علیرغم پیگیری‌های بعمل آمده ۲- (مراتب اقاله ملک از سوی بانک شهر در دست بررسی می‌باشد) ۳- ارسال نامه پیگیری آخرین وضعیت به سازمان مشارکتها ۴- ارائه نظریات در خصوص درخواست سازمان مشارکتها مبنی بر انتقال و کالتهی ملک موصوف به بانک شهر	%۰
۱۶	خسرو جنوبی منطقه ۲	رفع معارضین، تحویل ملک و انتقال اسناد	دوم	۳,۹۲۷	فصل تابستان	حسب اعلام اداره املاک و ساختمان بانک شهر مراتب اقاله ملک از دستور کار خارج گردیده است	%۰
				۳,۹۲۷	فصل پاییز		
۱۶	خسرو جنوبی منطقه ۲	اخذ پروانه ساختمانی	دوم	۳,۹۲۷	فصل زمستان	۱- طرح موضوع اقاله در کمیته مولدسازی بانک پیرو آن تهیه گزارش توجیهی اقاله قرارداد واگذاری برای معاونت پشتیبانی املاک و ساختمان بانک ۲- مکاتبه بانک با سازمان املاک جهت تهیه اقاله نامه که توسط سازمان املاک در حال انجام می‌باشد.	%۱۰
				۳,۹۲۷	فصل بهار		
				۳,۹۲۷	فصل تابستان		



# معاونت املاک و ساختمان

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت	درصد پیشرفت
۱۷	کاوه منطقه ۱۸	رفع معارضین، تحویل ملک و انتقال اسناد	دوم	۱۴،۸۴۸	فصل پاییز	وجود دعوای حقوقی فیما بین سازمان نوسازی شهرداری تهران و ورثه آقای کاوه در خصوص رفع معارض که در مرحله تجدید نظر می باشد. حسب پیگیریهای بعمل آمده از سازمان نوسازی مراتب در شعبه ۸۸ دادگاه تجدید نظر همچنان در وضع سابق باقیمانده است	۱۰٪
		اخذ پروانه ساختمانی	سوم	۷،۴۲۰	فصل زمستان	۱- مکاتبه با شرکت شهرآتیه در خصوص آخرین اقدامات حقوقی سازمان نوسازی و پروژه و عدم هرگونه تغییر کاربری تا دریافت ۲- اخذ فیش نخفیفی عوارض به مبلغ حدود ۲۵ میلیارد تومان توسط سازمان نوسازی و ارسال به خزانه داری مرکز جهت کارسازی مبلغ که مکاتبه با سازمان نوسازی جهت ارائه آخرین اقدامات صورت پذیرفته ولیکن تاکنون کارسازی انجام نشده است.	۷۰٪
۱۸	کوهستان صحرا منطقه ۲	تحویل ملک و انتقال اسناد	دوم	۹۰،۳۵۱	فصل تابستان	۱- تحویل ملک توسط شهرداری انجام گردیده است. ۲- کارشناسی ملک براساس عرصه و لحاظ سطح و سطوح جدید انجام گردیده است. ۳- حسب اعلام مدیر املاک شهرداری منطقه ۲ نامه سطح و سطوح از سوی آن منطقه به سازمان املاک ارسال شده است.(عدم اقدام از سوی سازمان املاک و مستغلات) ۴- فرآیند رفع متصرفین که می بایست از سوی شهرداری منطقه ۲ صورت پذیرد لیکن تا کنون اقدامی صورت نگرفته است.	۴۰٪
		اخذ پروانه ساختمانی	دوم	۲۱۰،۸۲۰	فصل زمستان	۱- دریافت مجوز حصارکشی از منطقه، اخذ پیمانکار و شروع حصارکشی که با جلوگیری مدعیان حقوق زارعانه از ملک، متوقف شد. مکاتبه با شهرداری منطقه جهت رفع معارضینی که منطقه نیز از جهادکشاورزی استعلام نموده. ۲- رفع مشکل شماره پرونده و ثبت درخواست تشکیل پرونده ملک ۳- رویت سند اصلی توسط دفتر خدمات و ارجاء پرونده به طرح تفصیلی منطقه ۴- ارسال پرونده به فضای سبز و بازدید مأمور فضای سبز و برداشت درخت های موجود	۱۰٪



# معاونت املاک و ساختمان

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت	پیشرفت درصد
۱۹	ملاصدرا منطقه ۳	رفع معارضین و انتقال اسناد	ویژه	۲۶,۷۹۵	فصل زمستان	۱- انتقال وکالتی ۱۵ پلاک از ۱۸ پلاک مورد قرارداد به بانک شهر صورت پذیرفت. ۲- در خصوص دوگذر ۱۲ و ۱۶ متری مراتب در دست کارشناسی بوده تا پس از تعیین دقیق مساحت نسبت به تنظیم متمم قرارداد و انتقال اسناد صلح اقدام گردد	۳۰٪
				۲۶,۷۹۵	فصل بهار	۳- پلاک ۷۰/۲۵۳۵ دارای دعوای حقوقی فیما بین شهرداری و شخص حقیقی می باشد ۴- پلاک ۷۰/۲۱۰۳ حسب استعلام ثبتی فاقد مالکیت شهرداری می باشد..	
				۲۶,۷۹۵	فصل تابستان	۵- در خصوص پلاک ۷۰/۵۷۲۰ اداره صدور اسناد آماده انتقال بصورت وکالتی بوده است لیکن تاکنون اقدامی صورت نگرفته است ۶- مذاکره با شهرداری منطقه و معرفی ۱۵ پلاک محدوده میانی جهت دعوت و مذاکره با متصرفین ۷- مراتب آخرین وضعیت طی نامه ای از سوی مدیرعامل محترم بانک شهر به شهردار محترم تهران ارسال گردید که حسب پیگیری بعمل آمده مراتب توسط ایشان به مدیرعامل محترم سازمان املاک ارجاع شده است. که هیچ اقدامی صورت نگرفته است. ارسال نامه پیگیری به مدیرعامل محترم سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران انجام گردیده است ۸- ارسال نامه از سوی مدیر عامل بانک شهر به معاون مالی اقتصاد شهری شهرداری تهران و پیگیری این شرکت در خصوص تشکیل جلسه جهت حل و فصل موضوع در سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران .	
	اخذ پروانه شهرسازی	ویژه	۱۸۷,۵۶۷	فصل زمستان	۱- اخذ پروانه شهرسازی ۲- ارسال و پیگیری صورت وضعیت حق الزحمه کارگزاری به میزان ۱۸/۹ میلیارد تومان ۳- ارسال نامه به شهرداری منطقه ۳ در خصوص مغایرت پروانه شهرسازی با مصوبه ماده ۵ ۴- ارسال طرح امکان سنجی پروژه به شهرداری طی نامه شماره ۰۳/۳/۱۴۷۵ ص مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ ۵- اخذ پروانه شهرسازی جدید مطابق با مصوبه ماده ۵	۱۰۰٪	
	اخذ کمیسیون ماده ۵	ویژه	بدون قرارداد	فصل تابستان	۳- اخذ مطالعات اقتصادی از مشاور ۴- تهیه گزارش جهت ارائه در کمیته مولدسازی بانک ۵- تایید طرح و ارسال گزارش امکان سنجی به شهرداری منطقه و دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ ۶- تایید کارگروه و جلسه کمیسیون ماده پنج در مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۲	۹۵٪	

# معاونت املاک و ساختمان

مبلغ به میلیون ریال

درصد پیشرفت	آخرین وضعیت	زمان اجرا	مبلغ قرارداد	اولویت	برنامه عملیاتی	موضوع کلی	ردیف
۵۰٪	حسب اعلام رئیس اداره امور قراردادهای سازمان املاک مراتب اقاله قسمت غیر قابل تحویل ملک به دلیل اختلاف در خصوص شاخص تورمی مسکوت باقیمانده است. (مبحث میدان حر و ۱۹۱۲ علیرغم وجود خریداران متفاوت از نظر سازمان املاک یکسان محسوب می شوند و می بایست یکجا تعیین تکلیف گردند) مراتب پیگیری طی نامه ای به مدیرعامل محترم سازمان املاک ارسال شده است مراتب اقاله ملک از سوی مدیر عامل محترم بانک شهر طی نامه ای به معاون مالی و اقتصاد شهری شهرداری تهران اعلام و پیگیری در خصوص تشکیل جلسه ازسوی این شرکت در سازمان املاک در دست اقدام است.	فصل پاییز	۶،۸۳۸ (در صورت تأیید کمیسیون معاملات بانک)	دوم	رفع معارضین، تحویل ملک و انتقال اسناد	میدان حر منطقه ۱۱	۲۰
۵۰٪	۱- مکاتبه با شهرداری منطقه و پیگیریهای حضوری مکرر ۲- اخذ کپی آخرین سند تک برگ ملک از اداره املاک شهرداری منطقه ۳- استعلام از مترو آماده ولی استعلام از سپاه هنوز بی پاسخ مانده است.	فصل پاییز	در انتظار تعیین تکلیف کمیسیون معاملات	سوم	استعلام سطح و سطوح و محدودیت ارتفاع		



# معاونت املاک و ساختمان

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت	درصد پیشرفت
۲۱	دماوند منطقه ۸	اقاله ملک	دوم	۱۳۵،۸۶۹ (در صورت تأیید کمیسیون معاملات بانک)	فصل پاییز	صورتجلسه مشترکی (براساس تقسیم نامه اولیه) در سازمان املاک با حضور آقایان دکتر کاظمی و مهندس خبازها تهیه و در واحد حقوقی بانک می‌باشد. مراتب اقاله ملک در دست بررسی بانک شهر قرارداد. مراتب اقاله ملک از سوی مدیر عامل محترم بانک شهر طی نامه ای به معاون مالی و اقتصاد شهری شهرداری تهران اعلام و پیگیری در خصوص تشکیل جلسه از سوی این شرکت در سازمان املاک در دست اقدام است.	۷۰٪
۲۲	ایران بنز منطقه ۷	اقاله ملک	دوم	۳۰،۵۱۶ (در صورت تأیید کمیسیون معاملات بانک)	فصل پاییز	حسب استعلام از آقای کسنویه اقاله نامه ایران بنز همچنان در دفتر مدیر عامل محترم سازمان املاک و مستغلات قرار داشته و پیگیری در خصوص توشیح از طریق ایشان انجام خواهد شد. مراتب اقاله ملک از سوی مدیر عامل محترم بانک شهر طی نامه ای به معاون مالی و اقتصاد شهری شهرداری تهران اعلام و پیگیری در خصوص تشکیل جلسه از سوی این شرکت در سازمان املاک در دست اقدام است.	۷۰٪
۲۳	مجتمع نور منطقه ۶	انتقال سند سرقفلی	اول	۲۹۰،۰۰۰	فصل پاییز	نظریه کارشناسی از شرکت خرد پیروز اخذ و متأسفانه علی‌رغم پیگیری های متعدد جهت عدم کارشناسی کارشناسی پارکینگها و انباری های ملک می‌بایست فرآیند مجدداً صورت پذیرد. که تاکنون اقدامی صورت نگرفته است	۲۰٪





# معاونت املاک و ساختمان

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت	درصد پیشرفت
۲۴	مترو صادقیه منطقه ۵	اصلاح قرارداد، تحویل ملک و انتقال اسناد	دوم	۱۰۲،۸۲۰	فصل پاییز	۱- مراتب حذف قسمتهای فاقد مالکیت شهرداری و تنظیم متمم قرارداد طی نامه ای به سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران ارسال شده است ۲-مراتب اقاله ملک از سوی مدیر عامل محترم بانک شهر طی نامه ای به معاون مالی و اقتصاد شهری شهرداری تهران اعلام و پیگیری در خصوص تشکیل جلسه ازسوی این شرکت در سازمان املاک در دست اقدام است. ۳- آخرین وضعیت موجود ملک طی نامه ای به بانک شهر ارسال شده است.	۱۰٪
		اخذ پروانه ساختمانی	سوم	۶۸،۵۴۷	فصل پاییز		۰٪
۲۵	دوستان منطقه ۶	اصلاح سند	-	۸۰،۶۷۵	فصل زمستان	سند اصلاحی با حق دسترسی به گذر شمالی ملک اخذ گردید.	۱۰۰٪
۲۶	آبنوس منطقه ۵	انتقال سند	دوم	-	-	حسب اعلام سرپرست محترم مدیریت امور املاک و مستغلات بانک شهر مراتب پیگیری از سوی این شرکت تا اطلاع ثانوی متوقف گردید	۳۰٪



# معاونت املاک و ساختمان

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت	درصد پیشرفت
۲۷	مهرو بلا	انتقال باقیمانده سند	دوم	۱۵,۰۶۷	فصل زمستان	به جهت صدور وکالتنامه برای خریدار ملک از سوی سازمان املاک و مستغلات از دستور کار خارج گردید	۵۰٪
				۱۵,۰۶۷	فصل پاییز		
۲۸	میدان الف	فروش ملک	اول	۳۰۰,۰۰۰ (در صورت تأیید کمیسیون معاملات بانک)	فصل تابستان	خروج از دستور کار شرکت حسب اعلام معاون پشتیبانی، املاک و ساختمان	
۲۹	المپیا - پونک منطقه ۵	انتقال اسناد به آقای شاهنگیان	ویژه	۸۴۶,۷۱۸	فصل پاییز	۱- وکالت بلاعزل بنام شهرداری تهران صادر گردید ۲- پیگیری جهت اخذ نامه دو امضایی ۳- نامه پیگیری به سازمان املاک ارسال شده است. مقرر گردید اداره املاک منطقه نسبت به اعمال ماده ۱۰۱ اقدام نماید که هیچگونه اقدامی صورت نگرفته است. مراتب پیگیری طی نامه ای به منطقه ارسال شده است	۲۰٪

# معاونت املاک و ساختمان

مبلغ به میلیون ریال

درصد پیشرفت	آخرین وضعیت	زمان اجرا	مبلغ قرارداد	اولویت	برنامه عملیاتی	موضوع کلی	ردیف
۱۰۰٪	<p>۱- اخذ پایانکار ساختمان در مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۸</p> <p>۲- ارسال گواهی پایانکار و صورت وضعیت به مبلغ ۸/۸ میلیارد تومان به بانک شهر که کارسازی گردید.</p>	فصل زمستان	۱۲۷.۰۰۰	ویژه	اخذ پایانکار	پروژه شاهنامه منطقه ۱۲	۳۰
۹۰٪	<p>۱- اخذ تاییدیه بازدید آتش نشانی جهت پوشش ضد حریق</p> <p>۲- پیگیری اتمام سیستم اعلام حریق و آماده بکار شدن سیستم اطفای حریق از بانک شهر</p> <p>۳- اتمام عملیات تکمیل سیستم اعلام حریق و تحویل به مشاور آشنشانی در ایام آتی.</p>	فصل زمستان		ویژه			



# معاونت املاک و ساختمان

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت	درصد پیشرفت
۳۱	پروژه غزالی منطقه ۱۲	اخذ پایانکار	اول	۲۰.۸۵۰	فصل زمستان	۱- اخذ نقشه های تک خطی و تشکیل پرونده پایانکار ۲- رفع معایب آتش نشانی ۳- اخذ گواهی استاندارد آسانسور ۴- بازدید دفتر خدمات از ملک و ارسال گزارش که به تایید رئیس طرح تفصیلی منطقه رسیده و به آتش نشانی ارجاع شده است.	٪۸۵
۳۲	پروژه تجاری - شمشیری منطقه ۹	مدیریت پیمان	دوم	۱۰٪ هزینه های اجرایی	فصل تابستان	۱- در حال انجام عملیات می باشد. ۲- وفق نامه شماره ۱۴۱۴۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۴ بانک شهر، خاتمه قرارداد کارگزاری این شرکت ابلاغ گردید.	٪۴۰
۳۳	پروژه سپهبد قرنی منطقه ۶	اخذ پروانه ساختمانی	دوم	۶۸.۵۴۰ (در صورت تأیید کمیسیون معاملات بانک)	فصل زمستان فصل بهار فصل تابستان فصل پاییز	۱- اخذ دستور نقشه جدید مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۳ با توجه به حقوق مکتسبه ملک ۲- انعقاد قرارداد با شرکت آزما خشت پدram در خصوص مطالعات ژئوتکنیک خاک پروژه ۳- بارگذاری و آلود نقشه های معماری در سامانه شهرسازی ۴- اخذ فیش رأی کمیسیون ماده ۷ فضای سبز و مکاتبه با بانک جهت پرداخت آن	٪۷۰

# معاونت املاک و ساختمان

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت	درصد پیشرفت
۳۴	پروژه نوسازان ۱۰ بهروز منطقه ۱۹	رفع معارضین	سوم	۴,۹۹۶	فصل پاییز	حسب پیگیری بعمل آمده از شهرداری منطقه و سازمان املاک تاکنون اقدامی در خصوص رفع معارضین (حسینه موجود در ملک) صورت نگرفته است.	۸۰٪
		اخذ پروانه ساختمانی	سوم	۲,۵۰۰	فصل زمستان	۱- صدور عوارض نظارت فنی در سال گذشته به میزان ۴۰ میلیارد تومان که بدلیل عثم همکاری سازمان نوسازی و منطقه کارسازی صورت نگردید. ۲- انجام مکاتبه با شرکت شهرآتیه در خصوص آخرین اقدامات انجام شده ۳- انجام جلسه فی مابین واحد مسکن سازمان نوسازی، معاون شهرسازی منطقه و مدیرعامل شرکت نوسازان که منجر به صورتجلسه شده و در مرحله تایید آقای دکتر صارمی می باشد که مکاتبه با سازمان نوسازی در خصوص آخرین اقدامات انجام شده صورت پذیرفته ولی تاکنون نتیجه ای نداشته است .	
۳۵	پروژه صادقیه	اقاله ملک	اول	۵,۶۲۷ (در صورت تأیید کمیسیون معاملات بانک)	فصل بهار	اقاله انجام شده	۱۰۰٪



# معاونت املاک و ساختمان

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت	درصد پیشرفت
۳۶	پروژه ایستگاه شهید بهشتی منطقه ۶	اخذ تمدید پروانه ساختمانی	ویژه	۲.۲۱۱	فصل زمستان	۱- اخذ پروانه شهرسازی مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۳ ۲- ارسال صورت وضعیت قطعی حق الزحمه شرکت به بانک بمبلغ ۲۲۱ میلیون تومان که کارسازی گردیده است.	۱۰۰٪
۳۷	پروژه بهشتی (تاج) منطقه ۶	۱- اخذ تمدید پروانه ساختمانی	اول	-	فصل زمستان	اخذ صورتجلسه تمدید پروانه	۱۰۰٪
		۲- فروش ملک				نظریه کارشناسی ابلاغی از سوی بانک شهر اخذ و مراتب در مرحله انعقاد قرارداد توسط معاونت حقوقی شرکت و بانک شهر می باشد.	
۳۸	پروژه حقیقت طلب منطقه ۶	اخذ تمدید پروانه ساختمانی	دوم	۲۵۲.۰۰۰ (در صورت تأیید کمیسیون معاملات بانک)	فصل زمستان	۱- اخذ صورتجلسه تمدید پروانه ۲- مکاتبه با بانک شهر و مقایسه ملک با ساختمان شاهنامه جهت بهره برداری به عنوان ساختمان ستادی بانک شهر که در جلسه مولد سازی مطرح گردیده است. ۳- برگزاری جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ با حضور مشاورین و آقای مهندس بروجردی جهت دریافت استعلام قیمت طراحی و اجرا توسط شرکت ها ۱۰- با توجه به مزایده عمومی جهت فروش ملک مکاتبه جهت تعیین تکلیف موضوع با بانک در دست اقدام میباشد	۱۰۰٪



# معاونت املاک و ساختمان

مبلغ به میلیون ریال



ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت	درصد پیشرفت
۳۹	پروژه اوین - کجویی منطقه ۱	اخذ پروانه شهرسازی	دوم	۲۵,۴۰۲	فصل پاییز	صدور معرفی نامه آقای منیعی جهت انعقاد قرارداد اجاره به نمایندگی از بانک شهر	۲۰٪
					فصل زمستان	۱- دریافت معرفی از آستان پرداخت عوارض نوسازی و پسماند و تشکیل پرونده	
					فصل بهار	۲- نقشه برداری و تهیه نقشه UTM	
					فصل تابستان	۳- صدور رای ماده ۷ مبنی بر باغ بودن ملک به همراه تعداد درختان موجود در ملک که باید حفظ شوند و تعداد درختانی که باید غرس شود.	
۴۰	پروژه درمانگاه سبز شهر منطقه ۱۲	اخذ پروانه شهرسازی	دوم	۱۲۴,۲۰۰	فصل زمستان	۱- اخذ دستور نقشه	۹۰٪
					فصل بهار	۲- اعلام نظر بانک مبنی بر اخذ پروانه با کاربری مسکونی	
					فصل تابستان	۳- رفع تثبیت کاربری درمانی	
					فصل پاییز	۴- انعقاد قرارداد با مشاور طراح، شهر گستر شهریار جهت طراحی و ارائه تایتل ۵- پرداخت عوارض مصوبه کمیسیون ماده ۷ به میزان ۷۱۹ میلیون تومان ۶- در مرحله رفع بایگانی موقت توسط منطقه و بارگذاری تایتل توسط مشاور می باشد.	
۴۱	شعبه ونک منطقه ۳	اخذ مجوز بلامانع	سوم	۲۵,۰۱۹	فصل زمستان	۱- اصلاح نقشه های تهیه شده وضع موجود و ارائه به دفتر خدمات و در نهایت ارجاع پرونده به بررسی خلاف نظارت فنی منطقه ۲- تایید کمیسیون داخل و در مرحله اعلام عوارض که باتوجه به پرداخت عوارض مذاکره جهت پیشبرد پرونده صورت گرفته است ۴- در مرحله پیش نویس در دفتر خدمات و در مرحله تهیه تاییدیه های ناظر و محاسب	۹۰٪



# معاونت املاک و ساختمان

مبلغ به میلیون ریال



درصد پیشرفت	آخرین وضعیت	زمان اجرا	مبلغ قرارداد	اولویت	برنامه عملیاتی	موضوع کلی	ردیف
۹۰٪	<p>۱- رایزنی حل مشکل عوارض پرونده مادر با رئیس نظارت فنی و معاون شهرسازی منطقه ۵</p> <p>۲- مذاکره با یکی از مالکان ساختمان در خصوص پرداخت عوارض پرونده مادر</p> <p>۳- جلسه با معاونت شهرسازی منطقه و درخواست مساعدت جهت گره‌گشایی از موضوع مفاصاحساب عوارض پرداخت شده نظارت فنی</p> <p>۴- مطابق مذاکره با رئیس نظارت فنی وصول عوارض نیم طبقه پرداخت شده ملزم به پرداخت عوارض خلاف کل ساختمان می باشد و مقرر شد معاون شهرسازی منطقه نسبت به صدور مجوز، جهت شروع عملیات ساخت اقدام نماید.</p>	فصل زمستان	۲۰۵۳ (در صورت تأیید کمیسیون معاملات بانک)	سوم	اخذ مجوز بلامانع	شعبه جنت آباد منطقه ۵	۴۲
۳۰٪	<p>۱- تهیه طرح امکان سنجی و ارسال فایل گزارش طرح توسط مشاور و بررسی طرح توسط کارشناس مربوطه</p> <p>۲- پیگیری موضوع کسر مساحت ملاک عمل از شهرداری منطقه</p> <p>۳- تأیید نهائی طرح و ارسال به شهرداری منطقه</p> <p>۴- پرداخت عوارض علی الحساب توسط بانک، طرح در مرحله بررسی توسط منطقه و ارسال به کمیسیون ماده ۵</p>	فصل بهار فصل تابستان	۲۳۰.۰۰۰ (در صورت تأیید کمیسیون معاملات بانک)	دوم	اخذ پروانه ساختمان عندالزوم با کمیسیون ماده ۵	سیمون بولیوار منطقه ۲	۴۳





# معاونت املاک و ساختمان

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت	درصد پیشرفت
۴۴	بام لند (منطقه ۲۲)	انتقال اسناد مالکیت بنام بانک شهر	سوم	-	-	از دستورکار این معاونت خارج گردید	۰٪
۴۵	هایپر استار (منطقه ۵)	انتقال اسناد مالکیت بنام بانک شهر	سوم	-	-	از دستورکار این معاونت خارج گردید	۰٪
۴۶	پروژه مسافر (منطقه ۱۶)	انتقال اسناد مالکیت بنام بانک شهر	دوم	-	-	از دستورکار این معاونت خارج گردید	۵٪
۴۷	ماهان (منطقه ۲)	انتقال اسناد مالکیت بنام بانک شهر	سوم	-	-	از دستورکار این معاونت خارج گردید.	۰٪



# معاونت املاک و ساختمان

درصد پیشرفت	آخرین وضعیت	زمان اجرا	مبلغ قرارداد	اولویت	برنامه عملیاتی	موضوع کلی	ردیف
۱۰٪	صورتجلسه شماره ۳۵۰/۹۱۷۹۵، مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۵ فیما بین بانک شهر و سازمان املاک در خصوص ارجاع ملک به کارشناسی بصورت دو امضایی	-	-	سوم	انتقال اسناد مالکیت بنام بانک شهر	زمین گرمدره (منطقه ۲۱)	۴۸
۲۰٪	تهیه صلحنامه در مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ و ارسال به بانک شهر	-	-	سوم	انتقال اسناد مالکیت بنام بانک شهر	پروژه مروارید (منطقه ۲۲)	۴۹
۴۰٪	مراتب پرداخت حق الزحمه شرکت به بانک شهر اعلام شده است. که تاکنون هیچگونه اقدامی صورت نگرفته است. - ارسال نامه پیگیری به معاون محترم پشتیبانی، املاک و ساختمان بانک شهر	-	-	دوم	خرید ملک	ملک روبه روی سینما آفریقا (مالک شهرداری منطقه ۴)	۵۰
۰٪	از دستور کار این معاونت خارج گردید	-	-	دوم	املاک تهران	املاک شرکت مترو	۵۱
۱۰٪	از دستور کار این معاونت خارج گردید	-	-	دوم	املاک کرج		



# معاونت املاک و ساختمان

درصد پیشرفت	آخرین وضعیت	زمان اجرا	مبلغ قرارداد	اولویت	برنامه عملیاتی	موضوع کلی	ردیف
۳۰٪	۱- حسب اعلام واحد بازداشتی اداره ثبت پیروزی دو پلاک مکرر ملک (۴۴۷۶/۸۳۱۳) که فرآیند استاندارد سازی آن صورت پذیرفته از سال ۱۳۷۱ بازداشت می‌باشد و نهاد آن مشخص نمی‌باشد ۲- مجموعاً از ۵ پلاک مورد قرارداد چهار پلاک بازداشت هستند و تنها یک پلاک منتقل شده است مراتب طی نامه ای به اداره املاک و مستغلات بانک شهر گزارش گردید.	-	-	دوم	انتقال اسناد بنام شرکت	سیمرغ منطقه ۱۳	۵۲
۵۰٪	۱- انعقاد قرارداد با شرکت مهندسین مشاور شهر گستر شهريار ۲- بارگذاری تایتل در سامانه در دست اقدام است ۴- مکاتبه شهرداری با نیروی هوایی جهت رفع محدودیت پادگان که جواب استعلام از پادگان نیروی هوایی دریافت و به شهرداری تحویل داده شده است.	-	-	سوم	پروانه شهرسازی		
۶۰٪	۱- درج بدهی ۳۱.۱۸۷.۰۴۰.۰۰۰ ریالی از سوی شهرداری منطقه ۲ در حساب شرکت علی‌رغم پرداخت مطالبات ۲- مکاتبه با سازمان املاک و مستغلات و شهرداری منطقه ۲ در خصوص موضوع مطروحه ۳- مقرر گردید در خصوص موضوع مطروحه کمیته ویژه تشکیل و موارد بررسی گردد.	-	-	ویژه	انتقال اسناد بنام شرکت	فلامک منطقه ۲	۵۳
۱۰٪	حسب اعلام رئیس اداره حقوقی سازمان املاک به جهت وجود دعوای حقوقی در خصوص مالکیت عرصه ملک امکان نقل و انتقال ولو بصورت وکالتی میسر نمی‌باشد. (۱/۵ دانگ مالک شخصی دارد که رأی قطعی اخذ نموده است) مراتب ارزیابی قسمت دارای مالک از سوی سازمان املاک در دست اقدام است.	-	-	ویژه	انتقال اسناد بنام شرکت	الماس کریم خان منطقه ۶	۵۴
۸۰٪	فایل utm توسط کارشناس برون سپار منتخب اداره ثبت تهیه و جهت تثبیت ارائه گردید. مراتب تثبیت ملک در اداره ثبت زیبادشت در دست اقدام است. شایان ذکر است به جهت قرارگیری ضلع جنوبی ملک در گذر ۲۲۹۵ مترمربع از مساحت سندی آن کسر و سند اصلاح خواهد شد. مراتب از سوی اداره ثبت طی نامه ای به شهرداری منطقه ۲۲ جهت تأیید ارسال گردیده است .	-	-	ویژه	انتقال اسناد بنام شرکت	زمین آموزشی پلاک ۴/۴۹۷۲ منطقه ۲۲	۵۵

# معاونت املاک و ساختمان

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت	درصد پیشرفت
۵۶	زمین آموزشی پلاک ۴/۴۹۷۴ منطقه ۲۲	انتقال اسناد بنام شرکت	ویژه	-	-	انتقال وکالتی ملک موصوف انجام گردید	۸۰٪
۵۷	زمین آموزشی ۱۹۱۲ منطقه ۲۲	انتقال اسناد بنام شرکت	ویژه	-	-	مراتب اقاله ملک از دستور کار خارج گردید سازمان املاک و مستغلات در حال رای زنی با هوافضای سپاه جهت انتقال اسناد مالکیت میباشد.	۴۰٪
۵۸	زمین بیمارستان حکیمیه (نیکان شرق) منطقه ۴	انتقال اسناد بنام شرکت	ویژه	-	-	توقف فرآیند جابه جایی املاک با سازمان زمین شهری به جهت بروز اختلاف با سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران	۱۰٪
۵۹	نیرو هوایی منطقه ۱۳	انتقال اسناد بنام شرکت	ویژه	-	-	نقل و انتقال ۱۰ پلاک از ۱۱ پلاک مرتبط به این شرکت انجام گردید یکی از پلاکها بازداشت دائم بنام راه آهن شهری می باشد که مراتب رفع بازداشت آن توسط شرکت مترو در دست اقدام است. نقل و انتقال ۹ پلاک ملک نیز به آقای حاج محمد حسینی و احمدی انجام شده است. - مراتب پیگیری پلاک باقیمانده طی نامه ای به سازمان املاک ارسال شده است	۶۰٪
۶۰	کودک ۲ منطقه ۶	صدور سند تک برگ	۱	-	-	۱- سند یکی از پلاکها صادر شده است ۲- در خصوص ۲ پلاک باقیمانده مراتب نیازمند تثبیت نقشه بوده که بازدید آن صورت گرفته و می بایست موضوع اصلاح نقشه توسط کارشناس رسمی دادگستری در دستور کار قرار گیرد.	۱۰٪



# معاونت املاک و ساختمان

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت	درصد پیشرفت
۶۱	شهر خودرو (منطقه ۲۱)	اخذ پایانکار	سوم	-	-	بازدید و جلسه با نمایندگان بانک در محل پروژه انجام شد و پس از تکمیل ساختمان و ارائه استانداردها به این شرکت فرآیند آغاز می‌گردد. ۲-مکاتبه با بانک شهر در خصوص معرفی شرکت به اداره ثبت و نظام مهندسی پس از ارائه اتمام عملیات ساختمان	%۰
۶۲	مجتمع رضا (منطقه ۱۲)	اخذ پایانکار	ویژه	-	-	۱-در مرحله پیش نویس پایانکار انجام گردیده که به دلیل عدم موافقت شهردار منطقه بلاتکلیف ماند. ۲- در انتظار جلسه کمیسیون موارد خاص که توسط شهرداری تشکیل نگردیده است. ۳-ارسال مکاتبه از سوی مدیرعامل بانک شهر به معاون مالی و اقتصاد شهری شهردار تهران جهت تسریع در انجام جلسه کمیسیون موارد خاص ۴-معاونت مالی و اقتصادی شهرداری طی مکاتبه گزارشی از منطقه درخواست نموده که پاسخ آن توسط شهرداری نیز در مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ صورت پذیرفته است.	%۹۵
۶۳	مودیان شهرداری تهران	اخذ اسناد به نام بانک شهر	ویژه	-	-	انتقال اسناد املاک مژده و مصطفی خمینی در دست اقدام می باشد	%۲۰
۶۴	کارخانه فولاد ابهر	خرید	ویژه	-	-	از دستورکار این معاونت خارج گردید	%۱۰
۶۵	زمین شیراز	خرید	ویژه	-	-	از دستورکار این معاونت خارج گردید	%۱۰
۶۶	ساختمان شهرآبیه (منطقه ۱۲)	اخذ پایانکار	سوم	-	-	از دستورکار این معاونت خارج گردید	%۰



# معاونت املاک و ساختمان

مبالغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت	درصد پیشرفت
۶۷	ارزیابی املاک	ارزیابی املاک	ویژه	-	مستمر	تدوین ، ارسال و پیگیری کارشناسی های کمیته ارزیابی شماره ۱۹	مستمر
۶۸	کارگزاری واحد بازرگانی	همکاری در اتمام پروژه تأمین میلگرد قطار شهری کرج	اول	۱.۲۰۰.۰۰۰	فصل بهار	اتمام	٪۱۰۰
۶۹	کارگزاری مجتمع مگامال	اخذ کمیسیون معاملات بانک پیگیری تحویل ۳۱ واحد انتقال سرقفلی ملک	ویژه	-	مستمر	پیرو جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۹ مقرر گردید پس از توشیح صورتجلسه سه جانبه در خصوص حذف فاز ۳و۲ مجتمع نسبت به تنظیم صورتجلسه تحویل اقدام سپس ضمن اصلاح قرارداد سرقفلی امکان منتقل گردد.	٪۵۰
۷۰	کارگزاری مجتمع حکیمیه	اخذ کمیسیون معاملات بانک شهر و اخذ مجوز تعمیرات	اول	-	فصل بهار	بازگشت به نامه شماره ۷۳۳۹۱، مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ و پیرو جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ در خصوص تصمیمات اتخاذ شده در مورد نگهداشت و امور اجاره‌داری املاک	٪۵۰
۷۱	کارگزاری اجاره‌داری و نگهداری املاک مودیان	اخذ کمیسیون بانک شهر و بروزرسانی قراردادهای مستاجران	اول	-	فصل بهار	مربوط به بانک شهر، املاک فوق‌الذکر به بانک شهر تحویل گردید.	٪۵۰



# معاونت املاک و ساختمان

مبالغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت	درصد پیشرفت
۷۲	درآمد اجاره مجتمع کساء	تشکیل هیئت مدیره و روزرسانی قراردادها	اول	۸۰,۰۰۰	فصل بهار	<ul style="list-style-type: none"> <li>بروزرسانی شرایط مزایده و امور قراردادها</li> <li>ارسال اخطارهای کتبی (تخلیه، نوبت‌دهی مراجعه تمدید و ...)</li> <li>تنظیم قرارداد درب ضد حریق</li> <li>تعمیر بالابر اتاق پست برق</li> <li>برگزاری مناقصات و تنظیم قرارداد های پیمانکاران</li> <li>اخذ ارزیابی مجتمع</li> </ul>	۱۰۰٪
۷۳	درآمد اجاره مجتمع رضا	برندینگ و بهره برداری ملک بصورت تجمیعی	اول	پس از ابلاغ درصد کارگزاری	فصل بهار	<ul style="list-style-type: none"> <li>اخذ کارشناسی</li> <li>ارسال نامه به بانک شهر جهت اخذ مجوز اجاره داری</li> <li>ارسال کمیسیون معاملات به بانک</li> </ul>	۵۰٪
۷۴	حق مالکانه (۵۵ واحد مجتمع کساء)	ارسال به کارشناس رسمی دادگستری	دوم	۵,۰۰۰	فصل بهار	<ul style="list-style-type: none"> <li>ارسال نامه به آقای مهندس خرسندی</li> </ul>	۹۰٪
۷۵	مجتمع تجاری نوروژ	برندینگ و بهره برداری ملک بصورت تجمیعی	اول	۰	فصل بهار	<ul style="list-style-type: none"> <li>به دستور مدیر عامل محترم از دستور کار خارج گردیده است</li> </ul>	۱۰۰٪



# معاونت املاک و ساختمان



ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت	درصد پیشرفت			
۷۶	ملک شهرک لاله منطقه ۱	بروزرسانی عوارض	دوم	بدون مصوبه کمیسیون معاملات		<ul style="list-style-type: none"> <li>پیگیری از منطقه و ارسال عوارض به بانک شهر</li> </ul>	۱۰۰٪			
		اخذ پروانه شهرسازی	دوم			<ul style="list-style-type: none"> <li>مکاتبه با شهرداری منطقه ۱ معرفی نماینده شرکت و پیگیری قرارداد</li> <li>دستور توقف کار از سوی بانک</li> <li>پیگیری و تشکیل پرونده توسط املاک شهرداری منطقه ۱</li> <li>ارائه فیش عوارض بروز توسط شهرداری منطقه ۱ به بانک</li> </ul>	۱۰٪			
۷۷	ملک بشارت منطقه ۱	بروزرسانی عوارض	دوم		بدون مصوبه کمیسیون معاملات		<ul style="list-style-type: none"> <li>پیگیری از منطقه و ارسال عوارض به بانک شهر</li> </ul>	۱۰۰٪		
		اخذ پروانه شهرسازی	دوم				<ul style="list-style-type: none"> <li>مکاتبه با شهرداری منطقه معرفی نماینده شرکت و پیگیری قرارداد</li> <li>تشکیل پرونده توسط شهرداری و ارسال به کمیسیون ماده ۷</li> <li>دستور توقف کار از سوی بانک</li> </ul>	۱۰٪		
۷۸	ملک پیرسپاسی منطقه ۲	بروزرسانی عوارض	دوم			بدون مصوبه کمیسیون معاملات		<ul style="list-style-type: none"> <li>پیگیری از منطقه و ارسال عوارض به بانک شهر</li> </ul>	۱۰۰٪	
		اخذ پروانه شهرسازی	دوم					<ul style="list-style-type: none"> <li>مکاتبه با شهرداری منطقه جهت معرفی نماینده شرکت و پیگیری تعهدات قرارداد</li> <li>پیگیری پرونده از شهرداری که جهت اخذ دستور نقشه در کارتابل رئیس طرح تفصیلی میباشد.</li> <li>دستور توقف کار از سوی بانک</li> </ul>	۱۰٪	
۷۹	ملک پارس منطقه ۱۲	اعلام عوارض صدور پروانه بروز	دوم				بدون مصوبه کمیسیون معاملات		<ul style="list-style-type: none"> <li>نامه به واحد صدور پروانه گردش خورده</li> <li>در حال بررسی توسط نظارت فنی منطقه ۱۲</li> <li>موضوع توسط بانک پیگیری میشود (حذف موضوع از برنامه ها)</li> </ul>	۵۰٪





# معاونت املاک و ساختمان

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت	درصد پیشرفت
۸۰	ملک مشیریه منطقه ۱۵	بروزرسانی عوارض	دوم	بدون مصوبه کمیسیون معاملات		<ul style="list-style-type: none"> <li>پیگیری از منطقه و ارسال عوارض به بانک شهر</li> </ul>	۱۰۰٪
		اخذ پروانه شهرسازی	دوم			<ul style="list-style-type: none"> <li>مکاتبه با شهرداری منطقه جهت معرفی نماینده شرکت و پیگیری تعهدات قرارداد</li> <li>دستور ادامه فرآیند توسط بانک</li> <li>مکاتبه بانک جهت اخذ مصوبه کمیسیون معاملات</li> </ul>	۱۰٪
بروزرسانی عوارض	دوم	<ul style="list-style-type: none"> <li>پیگیری از منطقه و ارسال عوارض به بانک شهر</li> </ul>	۱۰۰٪				
اخذ پروانه شهرسازی	دوم	<ul style="list-style-type: none"> <li>مکاتبه با شهرداری منطقه جهت معرفی نماینده شرکت و پیگیری تعهدات قرارداد</li> <li>دستور ادامه فرآیند توسط بانک</li> <li>مکاتبه با بانک جهت اخذ مصوبه کمیسیون معاملات</li> </ul>	۱۰٪				
اعلام عوارض صدور پروانه بروز	دوم	<ul style="list-style-type: none"> <li>بدلیل جلسه برگزار شده فیما بین شهرداری منطقه و بانک شهر جهت تجمیع زمین متروکه اعلام عوارض مسکوت مانده است.</li> </ul>	۱۰۰٪				
۸۱	ملک آسایش منطقه ۱۸	اخذ پروانه شهرسازی	دوم	بدون مصوبه کمیسیون معاملات		<ul style="list-style-type: none"> <li>پیگیری از منطقه و ارسال عوارض به بانک شهر</li> </ul>	۱۰۰٪
اخذ پروانه شهرسازی	دوم	<ul style="list-style-type: none"> <li>مکاتبه با شهرداری منطقه جهت معرفی نماینده شرکت و پیگیری تعهدات قرارداد</li> <li>دستور ادامه فرآیند توسط بانک</li> <li>مکاتبه با بانک جهت اخذ مصوبه کمیسیون معاملات</li> </ul>	۱۰٪				
بروزرسانی عوارض	دوم	<ul style="list-style-type: none"> <li>پیگیری از منطقه و ارسال عوارض به بانک شهر</li> </ul>	۱۰۰٪				
اخذ پروانه شهرسازی	دوم	<ul style="list-style-type: none"> <li>مکاتبه با شهرداری منطقه جهت معرفی نماینده شرکت و پیگیری تعهدات قرارداد</li> <li>دستور ادامه فرآیند توسط بانک</li> <li>مکاتبه با بانک جهت اخذ مصوبه کمیسیون معاملات</li> </ul>	۱۰٪				
اعلام عوارض صدور پروانه بروز	دوم	<ul style="list-style-type: none"> <li>بدلیل جلسه برگزار شده فیما بین شهرداری منطقه و بانک شهر جهت تجمیع زمین متروکه اعلام عوارض مسکوت مانده است.</li> </ul>	۱۰۰٪				
۸۲	آل یاسین منطقه ۷	اعلام عوارض صدور پروانه بروز	دوم	بدون مصوبه کمیسیون معاملات		<ul style="list-style-type: none"> <li>پیگیری از منطقه و ارسال عوارض به بانک شهر</li> </ul>	۱۰۰٪
اخذ پروانه شهرسازی	دوم	<ul style="list-style-type: none"> <li>مکاتبه با شهرداری منطقه جهت معرفی نماینده شرکت و پیگیری تعهدات قرارداد</li> <li>دستور ادامه فرآیند توسط بانک</li> <li>مکاتبه بانک جهت اخذ مصوبه کمیسیون معاملات</li> </ul>	۱۰٪				
بروزرسانی عوارض	دوم	<ul style="list-style-type: none"> <li>پیگیری از منطقه و ارسال عوارض به بانک شهر</li> </ul>	۱۰۰٪				
اخذ پروانه شهرسازی	دوم	<ul style="list-style-type: none"> <li>مکاتبه با شهرداری منطقه جهت معرفی نماینده شرکت و پیگیری تعهدات قرارداد</li> <li>دستور ادامه فرآیند توسط بانک</li> <li>مکاتبه با بانک جهت اخذ مصوبه کمیسیون معاملات</li> </ul>	۱۰٪				
اعلام عوارض صدور پروانه بروز	دوم	<ul style="list-style-type: none"> <li>بدلیل جلسه برگزار شده فیما بین شهرداری منطقه و بانک شهر جهت تجمیع زمین متروکه اعلام عوارض مسکوت مانده است.</li> </ul>	۱۰۰٪				



# معاونت املاک و ساختمان

درصد پیشرفت	آخرین وضعیت	زمان اجرا	مبلغ قرارداد	اولویت	برنامه عملیاتی	موضوع کلی	ردیف
۱۰۰٪	<ul style="list-style-type: none"> <li>پیگیری از منطقه و ارسال عوارض به بانک شهر</li> </ul>		بدون مصوبه کمیسیون معاملات	دوم	اعلام عوارض صدور پروانه بروز	حقیقت طلب منطقه ۶	۸۳
۱۰۰٪	<ul style="list-style-type: none"> <li>پیگیری از منطقه و ارسال عوارض به بانک شهر</li> </ul>			دوم	بروزرسانی عوارض		
۲۰٪	<ul style="list-style-type: none"> <li>دریافت مدارک شهرسازی و سند ملک از بانک</li> <li>مکاتبه با بانک در خصوص ابلاغ کمیسیون معاملات</li> <li>مکاتبه با شهرداری منطقه معرفی نماینده شرکت و پیگیری قرارداد</li> <li>تشکیل پرونده انجام و در مرحله بازدید می باشد.</li> <li>دستور توقف کار از سوی بانک</li> </ul>			دوم	اخذ پروانه تخریب و نوسازی	ملک امیرکبیر	۸۴



# معاونت املاک و ساختمان

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت	درصد پیشرفت
۸۵	ملک مروارید شهر منطقه ۲۲	بروزرسانی عوارض	دوم			<ul style="list-style-type: none"> <li>پیگیری از منطقه و ارسال عوارض به بانک شهر</li> </ul>	۱۰۰٪
		اخذ کمیسیون ماده پنج	دوم			<ul style="list-style-type: none"> <li>مکاتبه با بانک در خصوص دریافت مدارک و مستندات شهرسازی و اسناد ملک که در روز جاری دریافت گردید.</li> <li>مکاتبه با بانک در خصوص ابلاغ کمیسیون معاملات مربوطه</li> <li>مکاتبه با شهرداری منطقه جهت معرفی نماینده شرکت و پیگیری تعهدات قرارداد که از اداره طرح تفصیلی منطقه پیگیری شد و باتوجه به تایید پیشنهادی ۲۰ طبقه مسکونی تهیه طرح امکان سنجی لازم میباشد</li> <li>پیگیری پرونده شهرسازی که مشخص شد هر دو پرونده مربوط به دو بلوک در مرحله فضای سبز و دارای عوارض می باشند که میبایست پرداخت گردد.</li> <li>دستور توقف کار از سوی بانک</li> </ul>	۱۰٪
۸۶	ملک پور ابتهاج منطقه ۱	اخذ دستور نقشه	دوم	بدون مصوبه کمیسیون معاملات		<ol style="list-style-type: none"> <li>تشکیل پرونده</li> <li>دریافت فیش نوسازی و پسماند و پرداخت</li> <li>تهیه نقشه utm از ملک</li> <li>بازدید دفتر خدمات از ملک</li> <li>ارجاع گزارش پرونده به طرح تفصیلی منطقه</li> <li>مکاتبه شهرداری منطقه با شرکت آب منطقه ای در خصوص استعمال قنات و نهر محدوده ملک</li> <li>تشکیل پرونده قنات و نهر در شرکت آب منطقه ای</li> <li>بازدید کارشناسان قنات و نهر از ملک در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱</li> <li>آماده نمودن متن تعهد محضری در خصوص عدم رویت نهر در محدوده ملک و ارائه به صاحب امضاء شرکت جهت ثبت در دفتر اسناد رسمی</li> <li>در انتظار ارسال پاسخ استعمال قنات و نهر از سازمان آب به شهرداری</li> </ol>	۸۰٪



# معاونت حقوقی و امور قراردادها

# معاونت حقوقی و امور قراردادها

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت	درصد پیشرفت
۱	علی قدیانلو، حسین هدایتی و شرکاء	پیگیری فرآیند قضایی	اول	۷۵,۰۰۰	فصل پاییز	ارسال پرونده از دادگاه تجدید نظر به دادگاه بدوی و دادسرا جهت تکمیل (در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ نمایندگان شرکت (آقایان حسن نیا و خسروی) ضمن مراجعه به شعبه ۱۱۷۷ دادگاه کیفری دو مجتمع قضایی قدس و پیگیری پرونده از مستشار شعبه (آقای آذرپور)، نهایتاً به موجب مذاکره با نامبرده، پرونده از آمار شعبه کسر و به شعبه ۲۳ دادگاه تجدیدنظر ارسال شد.)	۸۰٪
۲	مجتمع مگامال	توافق	ویژه	۳,۶۰۰,۰۰۰	فصل بهار	در مرحله اتخاذ تصمیم مدیریتی در سطح کلان (بانک شهر و نیروی انتظامی)	۱۰٪
۳	رضا شاهنگیان	طرح دعوا	ویژه	۸۶۶,۰۰۰	فصل تابستان	پرونده به شعبه ۲۱۶ مجتمع قضایی شهید مفتاح جهت رسیدگی ارجاع شد و به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ تعیین وقت گردید.	۲۰٪
۴	حسین رفیعیان (نرگس امینیان)	توافق	ویژه	۱,۸۶۶	فصل بهار	ابلاغ به کارشناس جهت کارشناسی واحد تجاری مجتمع مهرسان (تاریخ ارجاع به کارشناسی ۱۴۰۳/۰۵/۰۳)	۶۰٪
۵	حاج محمد حسینی	توافق	ویژه	۴۲۰,۰۰۰	فصل تابستان	طی جلسه‌ای که فیما بین متعهدین و مدیرعامل شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ منعقد گردید، مقرر شد با توجه به عدم آمادگی شرکت برای انتقال کلیه اسناد، توافقنامه با کلیه شرایط و تعهدات طرفین، به مدت دو ماه تمدید گردد. تا کنون مبلغ ۲۷۸/۲۷۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت نقدی و غیرنقدی از سوی نامبرده پرداخت گردیده و در حال حاضر مبلغ ۱۴۱/۷۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال از مبلغ بدهی باقیمانده است.	۷۰٪



# معاونت حقوقی و امور قراردادها

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت	درصد پیشرفت
۶	سامان بیس	پیگیری فرآیند قضایی	اول	۵۸۲,۰۰۰	فصل پاییز	پرونده در شعبه ۱۵ کارکنان دولت مفتوح می باشد. مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ آقایان حسن نیا، شکوهیان و خسروی به شعبه مربوطه مراجعه نمودند که با توجه به تغییر مجدد بازپرس، با مداخله مستقیم سرپرست مجتمع، احدی از دادیاران اظهارنظر، متولی رسیدگی به این پرونده گردیدند.	۲۰٪
۷	علی موسوی و شرکاء	پیگیری فرآیند قضایی	اول	۵۲,۰۰۰	فصل تابستان	در مرحله تجدید نظر (وقت رسیدگی ۱۸ تیر ماه ۱۴۰۳)، در خصوص هماهنگی شرکت و وکیل پرونده، با حضور نمایندگان سازمان املاک شهرداری، صندوق ذخیره شرکت گوهریاران و شهرداری منطقه ۷ جلسه‌ای در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۳ ساعت ۹ در سالن جلسات شرکت برگزار گردید (در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ آقایان شکوهیان و خسروی با همراهی وکیل شرکت در وقت تعیین شده به شعبه ۱۷ تجدید نظر مراجعه نمودند و در نهایت، پرونده معد صدور رأی گردید) با توجه به تأخیر در صدور رأی، لایحه تکمیلی نیز ارسال شد.	۸۰٪
۸	نوسازی اکباتان (مجید شکیبایی)	پیگیری فرآیند قضایی	ویژه	۲۵,۰۰۰	فصل پاییز	در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ ضمن مراجعه به قرارگاه جلب محکومین متواری و ضمن هماهنگی با مأمورین قرارگاه، طی چندین نوبت اقدام به نقطه زنی خط تلفن همراه نامبرده نمودند که در نهایت به جهت قطع و وصل شدن سیستم قرارگاه این امکان فراهم نشد. لذا مقرر شد نماینده شرکت روز شنبه مجدداً به قرارگاه مراجعه نماید تا شرایط جلب فراهم گردد.	۷۰٪



# معاونت حقوقی و امور قراردادها

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت	درصد پیشرفت
۹	ذوب آهن (۲۳ تن)	اقامه دعوا	دوم	۵,۰۰۰	فصل تابستان	در مرحله اقامه دعوا	۰٪
۱۰	غلامرضا حقیقت	پیگیری فرآیند داوری	ویژه	۲,۵۷۸,۰۰۰	فصل بهار	رای داوری صادر شده، در مرحله مذاکره برای تصمیم گیری در خصوص اجرای رای و انتظار برای صدور بخش دوم رای (طبق اعلام داوران)	۵۰٪
۱۱	حاج محمد یزدی	اقامه دعوا	دوم	۲,۷۷۰	فصل تابستان	دعوی علیه نامبرده به خواسته مطالبه اجور معوقه و وجه التزام قراردادی از سوی شعبه ۲۴ مجتمع قضایی شهیدبهبشتی رسیدگی و رای له شرکت صادر شد. با قطعیت رای، صدور اجرائیه در دستور کار قرار خواهد گرفت.	۶۰٪
۱۲	امیررضا رضایی	پیگیری فرآیند قضایی	ویژه	۵۰,۰۰۰	فصل بهار	در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ نماینده شرکت با مراجعه به شعبه ۵ اجرای احکام، با توجه به پایان یافتن مدت ۱۰ روزه محکوم علیه امیررضا رضایی جهت معرفی مال جدید، صدور دستور جلب مجدد را پیگیری نمودند. به قید فوریت لایحه نگارش و ثبت سیستمی شد و به شعبه ارسال گردید. مجدداً نماینده شرکت موضوع را از قاضی اجرای احکام پیگیری نمودند که متأسفانه با عدم پاسخ قاضی، موضوع به دریافت نوبت مجدد (در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۱) موکول شد. برآورد می شود ایجاد این تأخیر به صورت عمدی صورت گرفته و جهت آگاهی قاضی از فرآیند قانونی مربوط به موارد این چنینی باشد.	۸۰٪
۱۳	مرتضی شاهمهدیان	توافق	ویژه	۷,۶۰۰	فصل بهار	در مرحله وصول مطالبات از طریق سازش	۶۰٪



# معاونت حقوقی و امور قراردادها

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت	درصد پیشرفت
۱۴	عماد داشی	پیگیری فرآیند قضایی	ویژه	۲,۰۰۰	فصل تابستان	در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ ضمن برگزاری جلسه با آقای داشی مقرر شد نسبت به پرداخت اصل دیون در اولین فرصت اقدام نمایند. پیرو جلسه برگزار شده مبلغ ۳۰۰ میلیون تومان اصل بدهی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۸ وصول گردید. در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ ضمن مراجعه به نشانی محل سکونت محکوم علیه پیگیری لازم جهت مراجعه پدر محکوم علیه ( فواد داشی ) به منظور تسریع در تسویه کامل دیون صورت پذیرفت.	۸۰٪
۱۵	رضا رضا زاده (نگین آرای آسیا)	پیگیری فرآیند قضایی	اول	-	فصل تابستان	در مرحله تجدیدنظر	۵۰٪
۱۶	ملک فلامک اجرت المثل (ابوالقاسم مولایی)	وصول مبلغ اجرت المثل	ویژه	۲۱,۰۰۰	فصل بهار	مصوبه هیأت مدیره در خصوص اعطای تخفیف اخذ گردید. مقرر شد بدهی نامبرده طی سه قسط در ۱۵ ماههای آبان، دی و اسفند واریز گردد.	۸۰٪
۱۷	محمد رحیمی طاری	وصول مطالبات	ویژه	۷,۰۰۰	فصل بهار	وصول اصل مبلغ بدهی از محل املاک صلح شده توسط مدیون	۱۰٪





# معاونت حقوقی و امور قراردادها

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت	درصد پیشرفت
۱۸	عمران تهاتر	پیگیری فرآیند قضایی	اول	۲۰۰,۰۰۰	فصل پاییز	پیگیری فرآیند قضایی در مرحله دادسرا	۲۰٪
۱۹	کوروش آورزمانی (حامد فاضلی)	اقامه دعوا	اول	۵۵۰,۰۰۰	فصل پاییز	در خصوص یک فقره چک صادره از سوی آقای حامد فاضلی طرح دعوی صورت پذیرفت و در انتظار تعیین شعبه در مجتمع قضایی شهید محلاتی و تعیین وقت رسیدگی است.	۱۰٪
۲۰	رسا تجارت	پیگیری فرآیند قضایی	دوم	۵۵۰,۰۰۰	فصل پاییز	در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ نمایندگان حقوقی شرکت ضمن مراجعه به دیوان عالی کشور، از آخرین وضعیت پرونده در دیوان مطلع گردیدند. بر اساس اطلاعات واصله، ادامه پیگیری‌ها مجدداً باید از طریق شعبه اجرای احکام دادگاه نظامی انجام شود.	۵۰٪
۲۱	محسن خوشرو	مذاکره جهت حصول توافق	ویژه	۲۴۴,۷۰۰	فصل تابستان	ارسال اظهارنامه به وراث مرحوم خوشرو جهت معرفی داور منتخب خود و نیز مکاتبه با شهرداری تهران به منظور معرفی داور منتخب شهرداری - در صورت عدم نتیجه، طرح دعوی درخواست تعیین داور در مرجع قضایی - جلسه‌ای در محل مرکز حقوقی شهرداری تهران در این ارتباط برگزار شد و مقرر شد فرآیند معرفی داور از سوی شهرداری انجام شود. طی دو مرحله پیگیری از معاون دعاوی مرکز حقوقی شهرداری تهران، کماکان نتیجه‌ای حاصل نشده است.	۵۰٪

# معاونت حقوقی و امور قراردادها

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت	درصد پیشرفت
۲۲	سعید دهشیری زاده	پیگیری فرآیند قضایی	ویژه	۹.۶۰۰	فصل تابستان	رای دادگاه تجدیدنظر استان مبنی بر ردّ اعسار نامبرده صادر گردید و این رای قطعی است. لذا فرآیند پیگیری جلب نامبرده مجدداً در دستور کار خواهد بود.	۷۰٪
۲۳	ترامشلو	اقامه دعوا	اول	۳۲۰.۰۰۰	فصل تابستان	در انتظار اعلام معاونت املاک و ساختمان شرکت مبنی بر نتیجه جلسه کمیته موارد خاص و تعیین تکلیف وضعیت نامبرده، جهت طرح دعوی و اقدام قضایی.	۱۰٪
۲۴	فروشگاه زنجیره ای رفاه	پیگیری فرآیند قضایی		۳۴.۰۰۰	فصل تابستان	دادخواست تجدیدنظرخواهی فروشگاه زنجیره‌ای رفاه در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ از سوی وکیل این شرکت به ثبت رسید، در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۳ از سوی شعبه ۲۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران به شرکت ابلاغ شد. با در نظر گرفتن تاریخ ابلاغ رای به آن شرکت (یعنی تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۸)، تجدیدنظرخواهی یک روز پس از مهلت قانونی به ثبت رسیده و بدین جهت پیگیری لازم برای ردّ دادخواست نامبرده از سوی وکیل پرونده (آقای شجاعی) در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ صورت پذیرفت.	۷۰٪
۲۵	واحد ۱۶۷ مجتمع تجاری کساء	پیگیری فرآیند قضایی	اول	محاسبه در زمان اجرای حکم	فصل تابستان	در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ جلسه رسیدگی در خصوص اجرای تخلیه واحد ۱۶۷ با حضور وکیل شرکت (خانم رستمی) و نماینده شرکت در شعبه ۱۳۳ دعاوی تجاری برگزار گردید. پرونده معد صدور اجرائیه از شعبه مذکور می باشد.	۶۰٪



# معاونت حقوقی و امور قراردادها

مبلغ به میلیون ریال

درصد پیشرفت	آخرین وضعیت	زمان اجرا	مبلغ قرارداد	اولویت	برنامه عملیاتی	موضوع کلی	ردیف
۷۰٪	دو جلسه رسیدگی در تاریخ‌های ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ و ۱۴۰۳/۰۵/۱۰ برگزار و وکیل شرکت ضمن ارسال لایحه در جلسات حضور یافتند. پرونده معد صدور رأی است.	فصل تابستان	-	دوم	پیگیری فرآیند قضایی	بانک تجارت (مجتمع تجاری نور)	۲۶
۴۰٪	در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۴، ضمن مراجعه وکیل پرونده (آقای شجاعی) به کلانتری و ارائه ویدئوی ضبط شده از طریق دوربین‌های مداربسته، خارج‌نویسی مربوط به این ویدئو انجام شده و در نهایت مقرر شد موضوع از طریق کلانتری به دادسرا ارائه شود. ضمناً، توضیحات و شهادت شهود (آقایان الماسی و باجلان) نیز در گردش پرونده به ثبت رسیده است.	فصل تابستان	-	ویژه	پیگیری فرآیند قضایی	رضا شجاع صد خرو (شکایت کیفری)	۲۷
۳۰٪	دفاعیات شرکت با مضمون درخواست صدور قرار اناطه جهت ارجاع امر رسیدگی به دعوی شرکت در خصوص فرآیند مزایده به دیوان عدالت اداری، در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۰ و در قالب لایحه‌ای به شعبه ۵۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی کارکنان دولت ارسال شد.	فصل تابستان	۳,۰۰۰	دوم	پیگیری فرآیند قضایی	حفار گستر کاریز	۲۸
۳۰٪	در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۰ رأی شعبه ۲۲ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران مبنی بر محکومیت خواهان به بی‌حقی، له این شرکت و بانک شهر صادر گردید.	فصل تابستان	۸,۰۰۰	اول	پیگیری فرآیند قضایی	علی اکبر نجات پور	۲۹

# معاونت حقوقی و امور قراردادها

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت	درصد پیشرفت
۳۰	گنجینه آتیه	پیگیری فرآیند قضایی	دوم	۵۰۳،۹۹۸	-	شرکت گنجینه آتیه موضوع اجرای رأی داوری را از سوی مرجع قضایی پیگیری نمودند و نهایتاً حکم به رد درخواست صادر شد. لذا در حال حاضر، یک رأی داوری غیرقابل اجرا صادر گردیده و موضوع بلا تکلیف مانده است. رویکرد و پیشنهاد این شرکت آن بوده است که طی تفاهم سه جانبه‌ای، مبلغ مورد ادعای شرکت گنجینه آتیه، از ید قبلی اخذ و بدین ترتیب دو دعوا (دعوی گنجینه آتیه از این شرکت و دعوی این شرکت از سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران به عنوان ید قبلی) به صورت همزمان خاتمه پذیرد.	۷۰٪
۳۱	مهدی کاووسی	اجرای تعهدات	دوم	۲۵،۰۰۰	فصل پاییز	در مرحله پیگیری انتقال سند	۳۰٪
۳۲	علیرضا زرنوشی (واحد ۲۱۷ مجتمع کساء)	پیگیری فرآیند داوری	اول	۴۵۰	فصل تابستان	بر اساس اطلاعات واصله، خواننده دعوی فوت نموده و با لحاظ این موضوع، فرآیند داوری تعیین تکلیف خواهد شد.	۵۰٪
۳۳	غلامعلی آتشی (واحد ۲۱۸ مجتمع کساء)	پیگیری فرآیند داوری	اول	۸۶۴	فصل تابستان	دادخواست داوری شرکت به خواسته تأیید فسخ قرارداد و الزام به تخلیه مورد اجاره، الزام به پرداخت وجه التزام قراردادی، الزام به پرداخت هزینه شارژ و عوارض و اجاره بهای معوقه و خسارات ناشی از پرداخت حق الزحمه داوری در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ از طریق اظهارنامه ارسال گردید.	۳۰٪



# معاونت حقوقی و امور قراردادها

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت	درصد پیشرفت
۳۴	رضا شجاع صد خرو (واحد ۲۷۸ مجتمع کساء)	پیگیری فرآیند داوری	اول	۳۶۰	فصل تابستان	داور منتخب (آقای شجاعی) در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۸ ضمن ارسال اظهارنامه به شرکت و خوانده داوری، نسبت به تعیین وقت رسیدگی اقدام نمودند. بر این اساس، زمان جلسه رسیدگی به این پرونده، روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۷ ساعت ۱۰ و مکان برگزاری جلسه معاونت حقوقی و امور قراردادهای شرکت، تعیین و ابلاغ گردید. با توجه به عدم حضور در جلسه، پرونده معد صدور رأی است.	۳۰٪
۳۵	حسین رحیمی زاد (واحد ۲۸۲ مجتمع کساء)	پیگیری فرآیند داوری	اول	۶۳۶	فصل تابستان	خوانده داوری آقای رحیمی زاد در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ در جلسه داوری حضور نیافتند و رأی داوری بدون ارسال لایحه دفاعیه از سوی نامبرده صادر خواهد شد.	۳۰٪
۳۶	پوریا طاهری شعاع (واحد ۳۱۰ مجتمع کساء)	پیگیری فرآیند داوری	اول	۳۶۰	فصل تابستان	خوانده داوری آقای طاهری شعاع در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ در جلسه داوری حضور نیافتند و رأی داوری بدون ارسال لایحه دفاعیه از سوی نامبرده صادر خواهد شد.	۳۰٪
۳۷	سیامک ابوالقاسم (واحد ۲۱۴ مجتمع کساء)	پیگیری فرآیند داوری	اول	۹۹۶	فصل تابستان	دادخواست داوری شرکت به طرفیت نامبرده و به خواسته الزام به تخلیه مورد اجاره، الزام به پرداخت وجه التزام قراردادی، الزام به پرداخت هزینه شارژ، عوارض و سایر هزینه‌های مربوطه به نسبت زمان بهره‌برداری، الزام به جبران خسارت ناشی از پرداخت حق الزحمه داوری در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ از طریق اظهارنامه ارسال گردید.	۳۰٪



## معاونت حقوقی و امور قراردادها

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت	درصد پیشرفت
۳۸	محمد عیار دولابی (واحد ۲۹۵ مجتمع کساء)	پیگیری فرآیند داوری	اول	۶۱۲	فصل تابستان	دادخواست داوری طی اظهارنامه‌ای در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ به مستأجر و داور منتخب جهت رسیدگی، ابلاغ شد.	۳۰٪
۳۹	حامد بادرانی (واحد ۲۴۸ مجتمع کساء)	پیگیری فرآیند داوری	اول	۸۰۴	فصل تابستان	دادخواست داوری طی اظهارنامه‌ای در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ به مستأجر و داور منتخب جهت رسیدگی، ابلاغ شد.	۳۰٪
۴۰	محمد عیار دولابی (واحد ۲۹۵ مجتمع کساء)	پیگیری فرآیند داوری	اول	۶۱۲	فصل تابستان	دادخواست داوری طی اظهارنامه‌ای در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ به مستأجر و داور منتخب جهت رسیدگی، ابلاغ شد.	۳۰٪
۴۱	محمد براتی (واحد ۲۸۱ مجتمع کساء)	پیگیری فرآیند داوری	اول	۶۴۸	فصل تابستان	دادخواست داوری طی اظهارنامه‌ای در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ به مستأجر و داور منتخب جهت رسیدگی، ابلاغ شد.	۳۰٪
۴۲	یحیی اردستانی بالایی (واحد ۱۶۳ مجتمع کساء)	پیگیری فرآیند داوری	اول	۱.۱۱۶	فصل تابستان	دادخواست داوری طی اظهارنامه‌ای در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ به مستأجر و داور منتخب جهت رسیدگی، ابلاغ شد.	۳۰٪

# معاونت حقوقی و امور قراردادها

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت	درصد پیشرفت
۴۳	مترو/تاج	توافق	ویژه	۹۵۰,۰۰۰	فصل زمستان	حسب توافقنامه فیما بین، پرونده مختومه گردید	٪۱۰۰
۴۴	ابراهیم تولایی	اقامه دعوا	اول	۲,۰۰۰	فصل بهار	مختومه	٪۱۰۰
۴۵	آرام صنعت شرق	پیگیری غیرقضایی	دوم	۲,۹۶۰	فصل پاییز	به موجب مصوبه هیأت مدیره محترم شرکت، مقرر شد با توجه به ارزش ریالی پایین این دعوی، موضوع وصول مطالبات شرکت از طرق غیرقضایی پیگیری شود.	٪۱۰۰
۴۶	معصومه نوعی	پیگیری قضایی	دوم	-	فصل تابستان	مختومه	٪۱۰۰
۴۷	نادر مهاجر و فیروزه امین	پیگیری قضایی	اول	۲۰,۰۰۰	فصل تابستان	مختومه	٪۱۰۰



# معاونت حقوقی و امور قراردادها

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت	درصد پیشرفت
۴۸	مجمع عمومی عادی سالیانه ۱۴۰۲	ثبت صورت جلسه	ویژه	-	فصل تابستان	تغییرات مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ در روزنامه رسمی منتشر گردید	-
۴۹	مجمع عمومی فوق العاده	ثبت صورت جلسه	ویژه	-	فصل بهار	تغییرات مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۸ در روزنامه رسمی منتشر گردید.	-
۵۰	صور جلسه تعیین سمت مدیرعامل و هیأت مدیره	ثبت صورت جلسه	ویژه	-	-	انتشار آگهی در تاریخ ۸ شهریورماه ۱۴۰۳	-
۵۱	تنظیم و پیگیری صور جلسات هیأت مدیره	اقدام مستمر	اول	-	مستمر	امضا دو فقره صور جلسه و تهیه پیش نویس یک فقره صور جلسه جهت امضا	-
۵۲	مناقصات و مزایده	پیگیری مستمر	ویژه	-	مستمر	برگزاری مناقصات و مزایده در موارد مورد نیاز شرکت	-
۵۳	تهیه و تنظیم پیش نویس قراردادها، توافقنامه ها، تفاهم نامه ها، صلحنامه ها و الحاقیه ها	پیگیری مستمر	ویژه	-	مستمر	تنظیم و پیگیری قراردادها در موارد مقتضی	-
۵۴	ملک بهشتی	اقدام مستمر	ویژه	-	مستمر	پیگیری پیش نویس قرارداد ارائه شده و اقدام در خصوص تعهدات قراردادی شرکت	۶۰٪





# معاونت مالی و اداری



# مدیریت مالی اداری



# معاونت مالی و اداری

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع / برنامه	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت	درصد پیشرفت
۱	تسویه تسهیلات مشارکت مدنی بلوار فردوس	ویژه	۷.۶۵۳.۰۰۰	با تامین نقدینگی	با اجرایی شدن قرارداد زمین شهید بهشتی تسهیلات فوق تسویه می گردد ۱۴ قسط معوق به مبلغ ۲.۲۲۹.۰۵۲ میلیون ریال (مانده تسهیلات ۶.۷۰۴.۸۸۵ میلیون ریال)	۹۰٪
۲	اخذ مطالبات قرارداد مخازن و میلگرد	ویژه	۲.۱۲۹.۰۰۰	-	مبلغ ۲۰۰ میلیارد تومان توسط بانک شهر بابت پروانه ملک شهید بهشتی کارسازی شد الباقی مطالبات مربوطه طلب از سازمان پسماند می باشد که از اداره کل امور مالی و اموال پیگیری و مقرر گردید حواله کارسازی به طرفیت سازمان پسماند صادر شود که با توجه به بدهکار بودن سازمان مذکور در انتظار ارسال گواهی انجام کار سازمان پسماند به اداره کل امور مالی و اموال می باشد.	۹۵٪
۳	تکالیف مجمع	ویژه	-	-	به شرح جدول پیوست	در حال انجام
۴	تعیین تکلیف مطالبات شرکت از سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران	ویژه	۱.۸۶۰.۰۰۰	-	جلسه مدیر عامل محترم شرکت با مدیر عامل محترم سازمان برگزار و همچنین جلسه کارشناسی در خصوص تعیین تکلیف موضوع مذکور در سازمان املاک برگزار و مستندات مورد ادعای سازمان اخذ و رسیدگی های لازم توسط شرکت صورت گرفت و در طی هفته جاری جلسه دوم در سازمان مذکور به منظور تعیین تکلیف نهایی برگزار می گردد.	۵۰٪
۵	دریافت اعمال تتمه حساب مجتمع رضا	ویژه	۱.۱۷۰.۰۰۰	-	در راستای حل مشکل مراتب طی جلسات برگزار شده مورخ ۱۳/۰۵/۱۴۰۳ با شهردار منطقه ۱۲ مطرح و مقرر شد پرونده در جلسه کمیسیون موارد خاص مطرح گردد.	-
۶	دریافت اعمال تتمه حساب یافت آباد	اول	۱۲.۰۰۰	-	وجه التزام قرارداد شامل بخشودگی قرار گرفت و متمم کسری پارکینگ امضاء و به بانک شهر ارسال گردید.	۹۵٪
۷	گزارش فصلی بدهی مستاجرین	اول	-	فصلی	مستمر	۱۰۰٪



## معاونت مالی و اداری

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع/برنامه	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت	درصد پیشرفت
۸	نظارت بر تسهیلات و واریز و برداشت مودیان	ویژه	-	-	مستمر	٪۱۰۰
۹	اظهار نامه مالیات بر ارزش افزوده	اول	-	۱۴۰۳/۰۵/۳۱	در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ ارسال شد و مبلغ بدهکاری اظهارنامه به میزان ۴۳ میلیارد ریال طی مکاتبه با سازمان امور مالیاتی مقرر گردید از محل بستنکاری شرکت در سال ۱۳۹۵ تسویه گردد.	٪۱۰۰
۱۰	تهیه گزارش فصلی ماده ۱۶۹	اول	-	۱۴۰۳/۰۵/۱۵	گزارش فصل بهار ۱۴۰۳ ارسال شد ۱۴۰۳/۰۵/۱۵	٪۱۰۰
۱۱	اخذ مفاصا حساب بیمه پروژه های در حال انجام	اول	-	-	مستمر	٪۱۰۰
۱۲	تنظیم و ارسال اظهار نامه مالیات عملکرد	اول	-	۳۱ فروردین ۱۴۰۳	در موعد مقرر اظهارنامه ارسال و مبلغ مالیات به مبلغ ۴۴۸.۶۷۴ میلیون ریال با ۳۰٪ نقد و ۷۰٪ قسط تقسیط گردید. (آخرین قسط آذر ۱۴۰۳) مانده تاکنون (۱۸۸.۴۴۳ میلیون ریال)	٪۱۰۰
۱۳	کنترل و تطبیق حساب های فیما بین شرکت و مناطق شهرداری تهران	دوم	-	ماهیاره	تطبیق اسفند ماه تنظیم شد. به درخواست سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران تعداد ۴۴۲۸ فقره اصل حواله برات کارت ها به سازمان عودت گردید.	٪۱۰۰



# معاونت مالی و اداری

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع / برنامه	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت	درصد پیشرفت
۱۴	تمدید قرارداد کارگزاری	اول	-	فصل زمستان	قرارداد مربوط به واریز و برداشت عوارض مؤدیان در حال تکمیل امضا توسط بانک می باشد. بند ت در لایحه بودجه ۱۴۰۳ مصوب نگردیده است.	۱۰۰٪
۱۵	دریافت و اعمال تنمه حساب اوین-کجویی	ویژه	۹۴۹,۰۹۸	-	مبلغ تا تاریخ ۳۱ شهریور ۱۴۰۲ محاسبه و در حسابهای فی مابین ثبت گردید	۱۰۰٪
۱۶	پیگیری پرونده های مالیاتی جهان و گروه توسعه	اول	۴۷۶,۰۰۰	فصلی	شرح جداول پیوست	در حال انجام
۱۷	پیگیری پرونده های بیمه ای جهان	اول	۱۰,۰۰۰	فصلی	لایحه اعتراض به رأی بدوی به هیأت تجدید نظر ارائه و جلسه هیأت تشکیل و در انتظار صدور رأی هستیم	۹۰٪
۱۸	صدور برات کارت	ویژه	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	فصل تابستان	مبلغ ۲۳.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰ میلیون ریال تشکیل پرونده و مبلغ ۴۱ میلیارد تومان در حساب لحاظ و الباقی به سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران عودت گردید.	۱۰۰٪
۱۹	بخشودگی جرائم تسهیلات	ویژه	۱۹۷,۹۲۱	فصل زمستان	مبلغ ۱۵۴.۰۰۰ میلیون ریال از جرائم مشمول بخشودگی گردید در ازای آن کل مبلغ با بدهی تسهیلاتی شعبه بلوار فردوس تسویه گردید.	۱۰۰٪
۲۰	برگزاری مجمع و بستن حساب، تنظیم صورت های مالی	ویژه	-	فصل زمستان	انجام شد	۱۰۰٪



## معاونت مالی و اداری

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع/برنامه	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت	درصد پیشرفت
۲۱	تفریغ بودجه فصلی	اول		فصلی	بهار ۱۴۰۳	۱۰۰٪
۲۲	گزارش فصلی طلب و بدهی	ویژه		فصلی	مستمر	۱۰۰٪
۲۳	گزارش در خصوص حسابرسی داخلی	اول	-	ماهانه	مستمر	۱۰۰٪
۲۴	گزارش فصلی آب، برق، گاز و تلفن	اول	-	فصلی	مستمر	۱۰۰٪





# مدیریت منابع انسانی



# اداره منابع انسانی و پشتیبانی

ردیف	موضوع/برنامه	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت	درصد پیشرفت
۱	برنامه آموزشی	اول	-	مستمر	شروع دوره مباحث بیمه و زبان انگلیسی	۱۰۰٪
۲	تدوین آئین نامه های مود نیاز ( وام، انضباطی )	اول	-	فصل بهار	در حال تایید نهایی	۹۵٪
۳	پیگیری عضویت کارکنان در تعاونی مسکن	اول	-	فصل زمستان	در انتظار بانک شهر جهت ادامه مراحل بعدی	۱۰۰٪
۴	ارزیابی عملکرد پرسنل	اول	-	مستمر فصلی	تابستان	۱۰۰٪
۵	پایش سلامت پرسنل (ورزش و سلامت)	اول	-	پیرو مذاکره مقرر گردید در بازه ۹ ماهه انجام گردد.	شهریورماه	۰٪
۶	راه اندازی صندوق قرض الحسنه	اول	-	فصل بهار	مذاکره با بانک	۰٪
۷	نظام پیشنهادات	دوم	-	مستمر	ابلاغ آئین نامه	۱۰۰٪
۸	قراردادهای گروهی (درمان-عمر و حوادث-مسئولیت مدنی-آتش سوزی)	اول	-	سالانه	انجام شده	۱۰۰٪
۹	پرسنل برتر	دوم	-	تیرماه	فصلی	۱۰۰٪
۱۰	پیگیری دریافت خودرو یا تسهیلات خودرو	ویژه	-	مستمر	با مدیران خودرو مذاکره و فهرست کارکنان جهت موضوع مذکور به آن شرکت ارائه گردید	۲۰٪





# اداره منابع انسانی و پشتیبانی

ردیف	موضوع/برنامه	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت	درصد پیشرفت
۱۱	قرارداد فروش میلگرد به شهرداری کرج (خرید از شرکت کیان فولاد ابهر) قرارداد شماره ۹۹/۸۴۳۷۵ و الحاقیه شماره ۸۹/۱۹۱۳۷	اول	۱.۲۰۰	در حال انجام	از مبلغ ۱۲۰ میلیارد تومانی قرارداد، ۱۰۰ میلیارد تومان پیش پرداخت دریافت و ۱۰۳ میلیارد تومان ارسال بار انجام گردیده، فاکتور ها ثبت سامانه گردیده است، در انتظار واریز وجه آخرین مرحله جهت ارسال باقیمانده بار	٪۹۳
۱۲	پیگیری مطالبات قبلی از سازمان مهندسی و عمران شهر تهران بابت ۹۱۸۰ کیلوگرم اضافه بار میلگرد ارسالی	اول	۱.۴۲۵	تا پایان وصول مطالبات	اتمام	٪۱۰۰
۱۳	پیگیری وصول مبلغ حاصل از فروش مخازن از سازمان مدیریت پسماند	اول	۳۰۰	تا پایان وصول مطالبات	اتمام	٪۱۰۰
۱۴	قرارداد فروش لوازم و میلگرد به شهرداری شیراز - شهر صدرا	اول	۳.۰۰	در حال انجام	در مرحله دریافت تسهیلات و اخذ مصوبه	٪۱۵

# مدیریت فناوری اطلاعات

## مدیریت فناوری اطلاعات

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	برنامه/فعالیت	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت	درصد پیشرفت
۱	تکمیل سامانه کنترل عملکرد	اول	-	فصل پاییز	-	۷۰٪
۲	تهیه فایل مدیریتی هزینه قرارداد های معاونت املاک و ساختمان	دوم	-	مستمر	-	۱۰۰٪
۳	به روز رسانی سیستم های موجود در انبار شرکت	دوم	-	فصل تابستان	-	۸۰٪
۴	تکمیل لینک اطلاعات پروژه ها بر روی سایت شرکت	دوم	-	فصل تابستان	مستمر	۸۰٪
۵	تهیه گزارش پایش عملکرد سه ماه پایانی سال مالی ۱۴۰۲	اول	-	فصل زمستان	-	۱۰۰٪
۶	تمدید HOST شرکت	اول	-	فصل پاییز	-	۱۰۰٪
۷	بروزرسانی سیستم های سخت افزاری و نرم افزاری پرسنل	اول	-	مستمر	-	۱۰۰٪
۸	بروزرسانی سرورهای HP و سویچ های cisco	اول	-	فصل زمستان	مستمر	۱۰۰٪
۹	نصب دوربین مجتمع تجاری کساء	اول	-	فصل زمستان	-	۱۰۰٪



## مدیریت فناوری اطلاعات

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	برنامه/فعالیت	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت	درصد پیشرفت
۱۰	نصب دوربین مجتمع تجاری کساء	اول	-	فصل زمستان	-	۱۰۰٪
۱۱	تهیه فایل بودجه ۱۴۰۳	ویژه	-	فصل زمستان	-	۱۰۰٪
۱۲	تهیه فایل برنامه های سال مالی ۱۴۰۳	ویژه	-	فصل زمستان	-	۱۰۰٪
۱۳	تمدید قرارداد اینترنت شرکت	دوم	-	فصل زمستان	-	۱۰۰٪
۱۴	تمدید قرارداد سیستم مالی و اتوماسیون اداری شرکت	اول	-	فصل زمستان	-	۱۰۰٪
۱۵	ارتقاء DNS Server شرکت	ویژه	۴,۵۰۰	فصل بهار	-	۱۰۰٪
۱۶	اضافه کردن HDD به سرور اتوماسیون اداری	دوم	-	فصل پاییز	-	۰٪
۱۷	ارتقاء سخت افزاری فایروال شرکت	دوم	۶,۰۰۰	فصل پاییز	-	۰٪
۱۸	تمدید Kasper security Center For Servers & Cleints	اول	-	فصل تابستان	-	۰٪
۱۹	تمدید Host شرکت	اول	-	فصل پاییز	-	۰٪
۲۰	تهیه کتابچه عملکرد ۱۴۰۲	اول	-	فصل زمستان	-	۱۰۰٪



# مدیریت فناوری اطلاعات

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	برنامه/فعالیت	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت	درصد پیشرفت
۲۱	تهیه کارنامه عملکرد شرکت در سال مالی ۱۴۰۲	اول	-	فصل زمستان	-	۱۰۰٪
۲۲	طراحی پوشه برای جلسات، کارت ویزیت	دوم	-	فصل زمستان	-	۱۰۰٪
۲۳	تهیه زیر ساخت و فرآیند درخواست مستاجرین به صورت سیستمی	دوم	۲,۰۰۰	فصل پاییز	-	۶۰٪
۲۴	طراحی و چاپ کارت تبریک تولد پرسنل	اول	-	فصل بهار	-	۱۰۰٪
۲۵	بروز رسانی ESXi و VM و سخت افزار سرور حضور غیاب(سخت افزار)	اول	-	فصل بهار	-	۱۰۰٪
۲۶	بروز رسانی ویندوز سرور و برنامه حضور غیاب	اول	-	فصل بهار	-	۱۰۰٪
۲۷	تهیه فایل بودجه سال مالی ۱۴۰۳ منطبق با فایل پیشنهادی بودجه بانک شهر	اول	-	فصل بهار	-	۱۰۰٪
۲۸	راه اندازی سامانه اکسیر	اول	-	فصل بهار	-	۱۰۰٪
۲۹	تغییر روش سیستمی ارائه پروژه ها	ویژه	-	فصل بهار	-	۱۰۰٪
۳۰	طراحی و تهیه خودکار و دفترچه برای جلسات با آرم و مشخصات شرکت	اول	-	فصل بهار	-	۱۰۰٪



## مدیریت فناوری اطلاعات

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	برنامه/فعالیت	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت	درصد پیشرفت
۳۱	تهیه فایل عملکرد نیمه نخست سال مالی ۱۴۰۳	اول	-	فصل تابستان	-	٪۱۰۰
۳۲	اصلاح و به روزرسانی فرآیندهای شرکت	اول	-	فصل تابستان	-	٪۵۰
۳۳	تهیه کتابچه الکترونیک شرکت	اول	-	فصل تابستان	-	٪۸۰

