

گزارش توجیهی اقاله املاک

ملک ایران بنز



شرح	موضوع
۳۵۰/۱۲۳۸۲۶۹۲	شماره قرارداد
۱۳۹۵/۰۶/۲۸	تاریخ قرارداد
سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران	طرف قرارداد
۶۷۱۷/۴۱۷ اصلی	پلاک ثبتی
۶۵۴۶.۴۰ متر مربع	مساحت
دارای پروانه ساختمانی با مجوز ۵ طبقه روی همکف با کاربری اداری تجاری به مساحت کلی ۱۳۱۰۲ متر مربع	
تهران خیابان دماوند، بعد از سبلان جنوبی، نبش خیابان امیر کیائی پلاک ۱۰۲۷	آدرس
۱- تحویل بلامعارض ملک حداکثر سه ماه پس از انعقاد قرارداد ۲- تخلیه ملک از مستاجرین و رفع تصرف صاحبان حقوق موجود در ملک و پرداخت مطالبات آن ها ۳- انتقال اسناد حداکثر ظرف مدت شش ماه از تاریخ تحویل مورد قرارداد	تعهدات شهرداری
عدم اجرای تعهدات شهرداری در مورد رفع متصرفین و پرداخت آنها بعد از گذشت ۸ سال از انعقاد قرارداد	دلایل توجیهی اقاله

ملک سیمرغ



شرح	موضوع
۳۵۰/۱۱۰۹۰۸۹۰	شماره قرارداد
۱۳۹۴/۱۱/۲۰	تاریخ قرارداد
سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران	طرف قرارداد
۵ قطعه زمین مجموعاً به مساحت ۱۷۷۶ متر مربع	مشخصات ملک
تهران، سی متری نیروی هوایی، جنب پارک سیمرغ، کوچه تشخیص هویت	آدرس
۱- تحویل ملک دو ماه پس از انعقاد قرارداد ۲- انتقال اسناد ۴ ماه پس از ایفای جامع تعهدات	تعهدات شهرداری
بازداشت ۴ پلاک از ۵ پلاک موجود در ملک (۲ پلاک حسب استعلام ثبتی ماخوذه و ۲ پلاک حسب استعلام دفتر بازداشت اداره ثبت اسناد و املاک پیروزی در بازداشت هستند) و انتقال تنها یکی از پلاک ها از سوی سازمان املاک ظرف گذشت حدود ۹ سال از انعقاد قرارداد انجام پذیرفته است..	دلایل توجیهی اقاله

ملک مترو صادقیه



شرح	موضوع
۸۶/۱۰۰/۴۴۵۴۳	شماره قرارداد
۱۳۸۶/۰۷/۰۳	تاریخ قرارداد
شرکت راه آهن شهری تهران و حومه (مترو)	طرف قرارداد
۱- ۱۹ قطعه زمین و یک گذر به مساحت ۱۶۰۵۹.۴۶ متر مربع ۲- الحاق ۸ قطعه زمین به مساحت حدودی ۸۸۰۰ متر مربع وفق صورتجلسه مورخ ۱۳۸۶/۱۰/۱۵ موسوم به طرح توسعه	مشخصات ملک
تهران، محدوده شهرداری منطقه ۵، مجتمع ایستگاهی صادقیه	آدرس
انتقال اسناد پلاک های مندرج در قرارداد و طرح توسعه	تعهدات شهرداری
حذف قسمت های فاقد مالکیت شهرداری تهران	موضوع متمم
۱- عدم انتقال سه پلاک و گذر موجود در قرارداد به جهت عدم مالکیت شهرداری تهران ۲- عدم مالکیت شهرداری تهران در قسمت های قرار گرفته در طرح توسعه ۳- شناسایی ۳ قطعه در ملک که در طرح توسعه و قرارداد موجود نیست	دلایل توجیهی اقاله

مشارکتی دماوند

شرح	موضوع
۳۵۵/۰۲/۱۰۸۴۴۲۳	شماره صلحنامه
۱۳۹۳/۱۰/۰۸	تاریخ قرارداد
سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهر تهران	طرف قرارداد
به میزان ۶۳/۶۹٪ از قرارداد مشارکتی منعقد شده با آن سازمان و شرکت آریان خشت و پی سازه البرز با شماره ۷۹۰/۰۲/۱۳۲۷۵۳ مورخ ۱۳۹۰/۱۲/۰۱ و الحاقیه آن با شماره ۳۵۵/۰۲/۶۷۱۰۵۷ مورخ ۱۳۹۲/۰۶/۱۸	
قدرالسهم ۶۳/۶۹٪ از کل پروژه با مساحت زیر بنایی ۲۳۵۵۴.۹۶ متر مربع مشتمل بر ۹۸ واحد اداری، ۵۶ واحد تجاری، ۲۵۲ واحد پارکینگ اختصاصی، انبار تجاری، راه پله و آسانسور، تاسیسات، راهرو اداری، راهرو تجاری و محوطه سازی	مشخصات ملک
تهران، تهرانپارس، خیابان پروین، بین خیابان ۱۳۶ شرقی و خیابان دماوند	آدرس
۱- تحویل ملک یک ماه پس از ایفای تعهدات مندرج در ماده ۴ قرارداد (پرداخت وجه به یکی از حساب های بانک شهر خزانه شهرداری تهران بابت تسویه تسهیلات عمرانی بانک به پیمانکاران شهرداری) ۲- انتقال وکالتی ملک ۴۰ روز پس از تحویل ملک	تعهدات شهرداری
تغییر تقسیم نامه از سوی شهرداری منطقه ۸ تهران بدون اطلاع بانک شهر و انتقال واحد های اداری ملک به شریک مشاعی و فروش آنها توسط مشارالیه به غیر	دلایل توجیهی اقاله

ملک میدان حر



شرح	موضوع
۳۵۰/۱۱۵۷۲۰۴۱	شماره قرارداد
۱۳۹۵/۰۲/۱۹	تاریخ قرارداد
سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران	طرف قرارداد
یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۰۵.۵۰ متر مربع (۹۱۱.۸۰ متر مربع پس از اصلاح)	مشخصات ملک
تهران، خیابان کارگر، ضلع شمال شرقی میدان حر	آدرس
۱- تحویل بلامعارض ملک حداکثر دو ماه پس از انعقاد قرارداد ۲- انتقال اسناد حداکثر ظرف مدت ۴ ماه از تاریخ انعقاد قرارداد	تعهدات شهرداری
حذف قسمت های غیر قال تحویل از سوی شهرداری تهران	موضوع متمم
عدم توانایی شهرداری تهران در خصوص تحویل کتابخانه موجود در ملک به مساحت ۲۹۰.۶۳ متر مربع - شهرداری منطقه ۱۱ وفق صورتجلسه ۱۴/۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ نسبت به تحویل ۶۲۱.۱۷ متر مربع اقدام نموده است	دلایل توجیهی اقاله

ملک خسرو جنوبی

شرح	موضوع
۳۵۰/۱۲۳۸۳۳۱۰	شماره قرارداد
۱۳۹۵/۰۶/۲۸	تاریخ قرارداد
سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران	طرف قرارداد
قطعه ۲ تفکیکی از پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۴۳۳۷۰۸ به مساحت ۱۱۵۹.۹۰ متر مربع	مشخصات ملک
تهران، خیابان ستارخان، خیابان خسرو جنوبی، نبش کوچه شهید عباس کریمی	آدرس
۱- تحویل بلامعارض ملک حداکثر ظرف ۶ ماه پس از قرارداد ۲- انتقال اسناد مالکیت حداکثر ظرف ۶ ماه پس از تحویل ملک	تعهدات شهرداری
۱- وجود معارضین در بخش تجاری ملک که نسبت به تحویل عرصه ملک امتناع نموده اند. ۲- عدم توانایی شهرداری منطقه در رفع معارضین موجود در ملک ۳- تجاوز ملک مجاور شمالی (قطعه ۱ تفکیکی) در طبقات بالای همکف به محدوده ملک که طی بازدید مامور واحد ممیزی منطقه ۲ مشاهده و گزارش گردید (در صورت احراز منجر به اصلاح محدوده سند و ملک خواهد شد) ۴- عدم مرغوبیت بخش بدون معارض ملک در صورت حذف بخش تجاری ملک که دسترسی به معبر اصلی را غیر ممکن و تامین نور ملک را دشوار می سازد. در صورت عدم تملیک لبه تجاری ملک جهت توده گذاری نیاز به ایجاد فاصله به دلیل ایجاد نورگیر بوده و عملاً بخش دیگری از ملک حذف خواهد شد.	دلایل توجیهی اقاله