

مصوبات کمیته ویژه مولد سازی

کمیته ویژه مولد سازی

وضعیت اقدام		شرح اقدام	موضوع	تاریخ جلسه	شماره بند	شماره جلسه	ردیف
انجام شده	در دست اقدام						
*		اقدامات لازم در راستای کسب موافقت شهرداری منطقه ۶ در خصوص ارتقاء تراکم پلاک تا ۱۷ طبقه اخذ گردید و طرح موردنظر از مشاور اخذ، بررسی و اصلاح گردید و در مرحله تأیید نهایی می باشد. از ۵ پلاک ثبتی موجود در ملک فرآیند انتقال چهار پلاک انجام پذیرفته و مراتب انتقال سند پلاک باقیمانده بصورت وکالتی در دست پیگیری می باشد.	واگذاری ملک موسوم به میرزای شیرازی فی مابین شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش (به نمایندگی از بانک شهر) با شرکت کارسازان آریا افق	۱۴۰۲/۰۵/۳	۷	۳	۱
	*	پرونده در مرحله رسیدگی و صدور رأی توسط هیأت داوران قرار دارد.	موضوعات مترتب بر ملک همت (فرانتیوم) فیما بین شرکت مسکن و ساختمان جهان و آقای حقیقت	۱۴۰۲/۰۵/۲۲	۲	۵	۲
*		حسب مراجعه و بازدید ملک به همراه معاون محترم شهرسازی و معماری شهرداری منطقه ۱۶ و تطابق با نقشه تهیه شده توسط کارشناس منتخب سازمان املاک در خصوص تفکیک اراضی فیما بین مقرر گردید جهت بررسی بیشتر نقشه تهیه شده توسط مشاور طرح (آقای فتحی) توسط این شرکت ارسال و در خصوص نحوه جداسازی جهت اخذ سند تفکیکی تصمیم گیری شود که این اقدام صورت پذیرفته است.	ملک بهمن (کشتارگاه)	۱۴۰۲/۰۵/۲۹	۱	۶	۳



کمیته ویژه مولد سازی

ردیف	شماره جلسه	شماره بند	تاریخ جلسه	موضوع	شرح اقدام	وضعیت اقدام	
						در دست اقدام	انجام شده
		۱-الف		ملاصدرا چمران / انجام پروسه اخذ پروانه شهرسازی وفق بارگذاری مصوبه کمیسیون ماده پنج	اخذ پروانه شهرسازی وفق مصوبه کمیسیون ماده ۵ انجام گردید. پروانه شهرسازی براساس کمیسیون ماده ۵ از سوی شهرداری منطقه ۳ اخذ گردید. در خصوص استفاده حداکثری از سطوح مسکونی و هتل جهت ارجاع پرونده به کمیسیون ماده ۵ و کارسازی عوارض، صدور پروانه علی الحساب به مبلغ ۲۰۰۰ میلیارد تومانی به شیوه واریز و برداشت وفق کمیته ویژه مولد سازی املاک و دارایی های مازاد بانک در، مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ مصوب گردید.	*	
۴	۷	۱-ب	۱۴۰۲/۰۶/۰۵	ملاصدرا چمران/اقدامات و هماهنگی های لازم در خصوص تحویل محدوده جنوبی عرصه ملک که در حال حاضر در اختیار شهرداری منطقه ۳ می باشد.	انجام پذیرفت. (پیوست شماره دو)	*	
		۱-ج		ملاصدرا چمران/ انتقال اسناد پلاکهای ثبتی عرصه باقیمانده و صلح گذرهای فیما بین وفق قرارداد خرید از شهرداری تهران به نام بانک شهر	از هجده پلاک و دو گذر ثبتی تا کنون ۱۵ پلاک بصورت وکالتی بنام بانک شهر گردیده است، یک پلاک دیگر نیز پس از اخذ نامه دو امضایی بصورت وکالتی انتقال می پذیرد.	*	



کمیته ویژه مولد سازی

وضعیت اقدام		شرح اقدام	موضوع	تاریخ جلسه	شماره بند	شماره جلسه	ردیف
انجام شده	در دست اقدام						
*		موضوع از دبیرخانه کمیسیون ماده پنج استعلام گردید (پیوست شماره سه) که در پاسخ ریاست محترم دبیرخانه مساحت قید شده در مصوبه مذکور را در برگرفته از اسناد مالکیتی پلاک های ثبتی عنوان نموده اند و این مهم در طول مسیر اخذ پروانه می بایست مورد مذاقه قرار گیرد. (پیوست شماره چهار)	ملاصدرا چمران / بررسی های لازم در خصوص میزان مساحت عرصه ملک ملاک تراکم کمیسیون ماده ۵ (۶.۹ هکتار) و مساحت عرصه خریداری شده توسط بانک (۷.۴ هکتار)		د-۱		
*		در حال انجام است (تشکیل) کمیته ۵ نفره رفع متصرفین - تشکیل جلسات هماهنگی و مدیریتی - جلسه با منطقه - جلسه با منطقه و متصرفین - برگزاری جلسات انفرادی با متصرفین - فازبندی محدود مورد تصرف - انتخاب هیأت منتخب - معاینه محلی - یک متصرف در قطعه میانی موسوم به وراث پونکی رفع تصرف گردید.	ملاصدرا چمران / در خصوص رفع معارضین ملکی موجود در محدوده پروژه		ه-۱	۷	۴
*		منتفی گردید	ملاصدرا چمران / انتخاب آقای عبدالعلی زاده به عنوان مدیر پروژه چمران		ز-۱		

کمیته ویژه مولد سازی

وضعیت اقدام	شرح اقدام	موضوع	تاریخ جلسه	شماره بند	شماره جلسه	ردیف	در دست اقدام	انجام شده
							*	*
*	انجام شد	تعیین طلب شرکت مسکن و ساختمان جهان بابت فروش میلگرد	۱۴۰۲/۰۶/۱۲	۱	۸	۵		*
*	در راستای مولد سازی فرآیند انتخاب مشاور تهیه طرح امکان سنجی در دست اقدام بوده است.	اوین- کچوئی/ بدهی تسهیلاتی غیر جاری شرکت مسکن و ساختمان جهان		۲-الف				
*	عوارض حقوق مکتسبه و تغییر کاربری به مبلغ ۲۳۰ میلیارد تومان به آستان قدس رضوی پرداخت گردیده است.	اوین- کچوئی/ کسر بدهی تسهیلاتی شرکت مسکن و ساختمان جهان به بانک از حق کارگزاری		۲-ب				
*	صورتجلسه تنظیمی فیما بین بانک و آستان در دست امضاء می باشد	درخواست خرید زمین موسوم به دردشت توسط تعاونی مسکن واجا		۳-ج				
*	پیرو جلسه منعقد در مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۹ مقرر گردید اقاله ملک منتفی و پس از تعیین تکلیف عوارض پرداختی ادعایی به وسیله شریک مشاعی توسط شهرداری منطقه ۵ ادامه فرآیند تملک صورت پذیرد.	اخذ سند آبنوس		۴				
*	در خصوص بدهی ۸۷۸ میلیون تومانی شهرداری تهران به شرکت جهان، در خصوص اخذ سند تک برگ ملک آبنوس							

کمیته ویژه مولد سازی

ردیف	شماره جلسه	شماره بند	تاریخ جلسه	موضوع	شرح اقدام	وضعیت اقدام	
						در دست اقدام	انجام شده
۵	۸	۵	۱۴۰۲/۰۶/۱۲	طرح شکایت شرکت مسکن و ساختمان جهان بابت هالوگرام های صادره در سنوات گذشته ملک موسوم به مزده/ پیگیری های لازم در خصوص ایفای تعهدات قراردادی توسط شرکت جهان انجام و در غیر این صورت نسبت به جایگزینی ملک مذکور اقدامات لازم بعمل آید و همچنین جهت واحدهای تجاری واگذار شده و تبدیل آن به شعبه نسبت به بررسی و ارائه گزارش توسط امور شعب تهران و البرز اقدام گردد ملک موسوم به ساقدوش / جایگزینی املاک سهل البیع با کاربری مسکونی و تصویب کمیته ارزیابی به ماخذ زمان کارسازی عوارض شهرداری	لیست هالوگرام های صادره در سنوات گذشته جهت اقدام لازم به معاونت حقوقی و وصول مطالبات بانک شهر ارسال و توافق یا پیگیری قضایی پرونده های مذکور از طریق شرکت در دستور کار قراردادار	*	
		۷-الف			املاک جایگزین مزده: مقرر شد ساختمان هدایت (جایگزین مزده) بصورت یکجا به تاریخ تنظیم صلحنامه مزده ارزیابی و جابجائی صورت پذیرد و تسویه حساب انجام شود، که در این راستا کارشناسی ملک هدایت اخذ و نگارش صلحنامه به ماخذ اسفند ماه ۱۴۰۱ می باشد.	*	
		۷-ب			- تنظیم ۳ فقره صلحنامه، یک فقره الحاقیه و یک فقره متمم انتقال سند مالکیت به میزان ۱/۲ دانگ به بانک شهر صورت گرفته است - مصالح طبق صلحنامه ها مکلف به ارائه پایانکار و اسناد تفکیکی واحد های مورد صلح می باشد.	*	



کمیته ویژه مولد سازی

وضعیت اقدام		شرح اقدام	موضوع	تاریخ جلسه	شماره بند	شماره جلسه	ردیف
انجام شده	در دست اقدام						
*		نقل و انتقال ملک به نام بانک شهر انجام گردیده است. طی نامه شماره ۹۴۹۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ در خصوص مابه التفاوت که به مبلغ ۲۵.۹۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به ارزش ملک اضافه شده است به مدیریت املاک بانک شهر اعلام گردید و متمم قرارداد در خصوص موضوع فوق تنظیم شد. در خصوص ارزش افزوده شده ملک الحاقیه تنظیم گردید. در مرحله تسویه جرایم از محل ملک تملک شده به بانک به موجب قرارداد تسهیلاتی می باشد	ملک موسوم به بروجرد/ در خصوص درخواست مالک فعلی شعبه بروجرد مبنی بر تهاتر شعبه با ملک اخذ شده توسط شرکت در بروجرد	۱۴۰۲/۰۶/۱۲	ج-۷	۸	۵
	*	اخذ ملک جدید به ارزش حدوداً ۱۸/۵ میلیارد تومان جهت تأدیه دیون ناظر به صلح نامه مصطفی خمینی	ملک موسوم به مصطفی خمینی/ در خصوص بررسی ایجاد یا جابجایی شعبه در واحد تجاری ماخوذه توسط امور شعب تهران و البرز		د-۷		
*		نقل و انتقال ملک به نام بانک شهر انجام گردید ملک دارای متراژ ۹۱۰ مترمربع می باشد که هم اکنون دارای مستاجر (فروشگاه رفاه) می باشد که تا مورخ ۱۴۰۶/۱۲/۲۸ در اختیار مستاجر می باشد. که حسب تصمیمات متخذه ملک انتقال یافته است.	ملک موسوم به گلزار/ در خصوص فروش ملک از طریق برگزاری مزایده و همچنین واگذاری به صندوق املاک و مستغلات		۹		

کمیته ویژه مولد سازی

وضعیت اقدام		شرح اقدام	موضوع	تاریخ جلسه	شماره بند	شماره جلسه	ردیف
انجام شده	در دست اقدام						
*		مستمر در حال انجام است	در خصوص فرآیند املاک ماخوذه بابت تسویه بدهی مودیان	۱۴۰۲/۰۶/۱۲	۱۰	۸	۵
*		مستمر در حال انجام است	ثبت املاک ماخوذه از مودیان شهرداری در سامانه جامع املاک		۱۱		
*		مستمر در حال انجام است	تضمین ایفای تعهدات مودی بابت تعهدات قراردادی املاک واگذار شده به بانک		۱۳		
*		صورتجلسه سه جانبه ای (براساس تقسیم نامه اولیه) بانک شهر، سازمان املاک و سازمان مشارکتها نگارش و در معاونت حقوقی بانک شهر قرار دارد.	دماوند/ مذاکره با سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران و سازمان سرمایه گذاری ها و مشارکت های مردمی شهر تهران در خصوص اقاله توافقی ملک موسوم به پروژه مشارکتی دماوند از طریق قیمت گذاری به روز پروژه توسط هیات کارشناسان رسمی دادگستری	۱۴۰۲/۰۶/۱۹	۱	۹	۶
*		حسب استعلام بعمل آمده و اخذ مدارک از شرکت مترو مالکیت به نام بانک شهر گردیده است.	مترو قیطریه	۱۴۰۲/۰۷/۱۵	۲	۱۰	۷

کمیته ویژه مولد سازی

وضعیت اقدام	شرح اقدام	موضوع	تاریخ جلسه	شماره بند	شماره جلسه	ردیف	در دست اقدام	انجام شده
							*	*
	اقدامات لازم در راستای کسب موافقت شهرداری منطقه ۶ در خصوص ارتقاء تراکم پلاک تا ۱۷ طبقه اخذ گردید و مشاور نقش و ایده باراد در حال انجام مطالعات لازم طرح امکان سنجی می باشد.	ملک موسوم به میرزای شیرازی		۶			*	
	از ۵ پلاک ثبتی موجود در ملک فرآیند انتقال چهار پلاک انجام پذیرفته و مراتب انتقال سند پلاک باقیمانده بصورت وکالتی در دست پیگیری می باشد.							
	با پیگیری از شهرداری منطقه ۳ قابلیت افزایش تراکم در قالب ۱۲ طبقه با اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مقدور می باشد. لیکن بدلیل واگذاری پلاک اقدام تکمیلی متصور نمی باشد	ملک موسوم به قبادیان/ انتقال سند عرصه ملک که در راستای تسویه بخشی از بدهی آقای حقیقت بابت ملک موسوم به طبیعت ۱ به بانک شهر	۱۴۰۲/۰۷/۱۵	۷	۱۰	۷	*	
	در مرحله رسیدگی و صدور رای توسط هیأت محترم داوران	ملک موسوم به همت (فرانتیوم)/ در خصوص فسخ قرارداد فروش ملک مذکور به آقای چراغی به علت عدم ایفای تعهدات ایشان		۱۳			*	
	در مرحله رسیدگی و صدور رای توسط هیأت محترم داوران	موضوعات فیما بین شرکت مسکن و ساختمان جهان با آقای حقیقت		۱۲			*	



کمیته ویژه مولد سازی

وضعیت اقدام		شرح اقدام	موضوع	تاریخ جلسه	شماره بند	شماره جلسه	ردیف
انجام شده	در دست اقدام						
*		- تنظیم ۳ فقره صلحنامه، یک فقره الحاقیه و یک فقره متمم انتقال سند مالکیت به میزان ۱/۲ دانگ به بانک شهر صورت گرفته است	ملک موسوم به ساقدوش	۱۴۰۲/۰۷/۱۵	۱۴	۱۰	۷
*		مصالح طبق صلحنامه ها مکلف به ارائه پایانکار و اسناد تفکیکی واحد های مورد صلح می باشد.					
*		- اصل اسناد به مدیریت املاک بانک تحویل گردیده است.					
*		حسب استعلام بعمل آمده و اخذ مدارک از شرکت مترو مالکیت به نام بانک شهر گردیده است.	ملک موسوم مترو قیطریه/ در خصوص وصول احقاق حقوق بانک در قراردادهای منعقد		۱	۱۱	۸
	*	مصوبه کمیسیون ماده ۵ اخذ و در دست ابلاغ می باشد. فرآیند ثبتی در خصوص ۱۲۰ پلاک ثبتی موجود در ملک توسط کارگزار منتخب سازمان املاک (آقای کرمی) در دست اقدام می باشد. ضمناً موضوع واگذاری ملک انجام و ملک نیز تحویل تعاونی مسکن یاس گردید.	ملک موسوم به دردشت (مترو) / در خصوص تغییر بارگذاری زمین از تجاری- اداری به مسکونی و همچنین بررسی درخواست خرید زمین مذکور توسط تعاونی مسکن کارکنان واجا		۳		
	*	پیش نویس اقاله قرارداد آماده گردیده است و به مودی ملک جهت امضا ارسال شده است	تهاتر بدهی ملک ایران و غرب	۱۴۰۲/۰۸/۲۳	۲	۱۳	۹

کمیته ویژه مولد سازی

وضعیت اقدام	شرح اقدام	موضوع	تاریخ جلسه	شماره بند	شماره جلسه	ردیف
				انجام شده	در دست اقدام	
	<p>حسب مراجعه و بازدید ملک به همراه معاون محترم شهرسازی و معماری شهرداری منطقه ۱۶ و تطابق با نقشه تهیه شده توسط کارشناس منتخب سازمان املاک در خصوص تفکیک اراضی فیما بین مقرر گردید جهت بررسی بیشتر نقشه تهیه شده توسط مشاور طرح (آقای فتحی) توسط این شرکت ارسال و در خصوص نحوه جداسازی جهت اخذ سند تفکیکی تصمیم گیری شود که این اقدام صورت پذیرفته است.</p>	در خصوص ملک موسوم به بهمن (کشتارگاه)		۱		
*	<p>نامه در خصوص پروانه ساختمان ملک ملاصدرا جلسات لازم و پیگیری برای تعیین لکه گذاری، اخذ پروانه شهر سازی با دو راهبرد دو لکه ای و شش لکه ای تدوین که با کسب نظر نهائی شهرداری پروانه شهرسازی بلافاصله صادر شد. پس از انجام جلسات با شهرداری منطقه ۳ و تدوین ضوابط در نهایت پروانه شهرسازی براساس کمیسیون ماده ۵ قبلی (منضم به قرارداد) از سوی شهرداری منطقه اخذ گردید.</p>	ملاصدرا چمران/ در خصوص اخذ پروانه ساختمان و همچنین رفع معارضین محدوده	۱۴۰۲/۰۹/۱۴	۳	۱۴	۱۰
	<p>توافقات اولیه با متصرفین فاز دوم حد فاصل صائب تبریزی تا عرفی شیرازی (۱۵ پلاک) انجام گردیده و صورتجلسه تحویل در حال مبادله است. یک متصرف (وراث پونکی) در قطعه میانی رفع تصرف گردید.</p>					



کمیته ویژه مولد سازی

وضعیت اقدام		شرح اقدام	موضوع	تاریخ جلسه	شماره بند	شماره جلسه	ردیف
انجام شده	در دست اقدام						
*		شهرداری ضمن امضای قرارداد اجاره اعتقاد دارد آقای دکتر احمدی مدیرعامل محترم بانک قول بخشش مبلغ اجاره را داده اند، عوارض نوسازی و پسماند بعضی از قطعات در پروژه ملاصدرا از سوی معاونت محترم مالی انجام پذیرفت، کمیته رفع متصرفین تشکیل گردید، اقدامی جهت اجرای ماده ۹ متصور نمی باشد.	ملاصدرا چمران/ در خصوص اخذ پروانه ساختمان و همچنین رفع معارضین محدوده		۳		
*		در راستای مولد سازی فرآیند انتخاب مشاور تهیه طرح امکان سنجی پس از مشخص شدن کمیسیون ماده ۷ اقدام خواهد شد.	اوین کچوئی/ اخذ سند اعیانی و پروانه ساختمانی	۱۴۰۲/۰۹/۱۴	۴	۱۴	۱۰
		عوارض حقوق مکتسبه و تغییر کاربری به مبلغ ۲۳۰ میلیارد تومان به آستان قدس رضوی پرداخت گردیده است.					
		صورتجلسه تنظیمی فیما بین بانک و آستان در دست امضا میباشد					
		تشکیل پرونده، بازدید و کلیه پیگیری ها جهت اخذ دستور نقشه انجام پذیرفته و پرونده در مرحله بازدید فضای سبز می باشد. انتقال سند اعیانی در مرحله تایید صورتجلسه توسط مدیرعامل محترم آستان قدس می باشد.					

کمیته ویژه مولد سازی

وضعیت اقدام		شرح اقدام	موضوع	تاریخ جلسه	شماره بند	شماره جلسه	ردیف
انجام شده	در دست اقدام						
	*	مقرر گردید پس از جلسه فیما بین سازمان مشارکتها و شریک مشاعی نسبت به اقاله تصمیم گیری شود.	پروژه مشارکتی موسوم به مزده/ مکاتبه با آقایان مهندس خاصه باف و دکتر فروزنده در خصوص تعیین تکلیف واحدهای واگذار شده توسط شهرداری تهران به بانک شهر	۱۴۰۲/۰۹/۱۴	۵		
*		<p>- تنظیم ۳ فقره صلحنامه، یک فقره الحاقیه و یک فقره متمم</p> <p>انتقال سند مالکیت به میزان ۱/۲ دانگ به بانک شهر صورت گرفته است</p> <p>- مصالح طبق صلحنامه ها مکلف به ارائه پایانکار و اسناد تفکیکی واحد های مورد صلح می باشد.</p>	ملک موسوم به ساقدوش / عرضه واحدهای ماخوذه در مزایده عمومی توسط امور املاک و مستغلات و نیز شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش		۶	۱۴	۱۰
*		صورتجلسه سه جانبه ای (براساس تقسیم نامه اولیه) بانک شهر، سازمان املاک و سازمان مشارکتها نگارش و در معاونت حقوقی بانک شهر قرار دارد.	پروژه دماوند/ تنظیم اقاله نامه		۷		

کمیته ویژه مولد سازی

وضعیت اقدام		شرح اقدام	موضوع	تاریخ جلسه	شماره بند	شماره جلسه	ردیف
انجام شده	در دست اقدام						
	*	<p>صورجلسه لازم در خصوص صدور پروانه ساختمان بر روی پلاک معوض جدید تهیه و در حال ابلاغ می باشد و مابه التفاوت بناها و عوارض پرداختی به قیمت روز در دیگر پلاک های معرفی شده بانک شهر کارسازی خواهد شد.</p> <p>صورجلسه تحویل ملک با شماره ۵۰۲/۱۴/۷۴۴۵ ، مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ تنظیم و توسط شهرداری منطقه ۲ وفق نامه شماره ۵۰۲/۱۴/۷۹۹۷ ، مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۸ ابلاغ گردید. ارسال به کارشناسی مشترک توسط سازمان املاک و بانک شهر در خصوص ملک جدید براساس سطح و سطوح جهت تنظیم متمم قرارداد.</p>	کوهستان صحرا / کلیه اقدامات بابت تحویل محدوده جدید ملک، بارگذاری جدید واخذ تفاهم نامه		۸		
	*	<p>تغییر کاربری فرهنگی ورزشی تماماً به صورت مسکونی و در یازده طبقه روی زمین با کاربری مسکونی مشتمل به ۱۴۴ واحد مسکونی اخذ گردیده و در حال دریافت پروانه ساختمان می باشد</p> <p>دستور نقشه براساس کاربری مسکونی اخذ و عوارض کارسازی گردیده و نقشه های طراحی شده توسط مشاور در دست بارگزاری می باشد.</p> <p>همچنین مراتب انتقال اسناد مالکیت در مرحله صدور نامه دو امضایی می باشد صورجلسه فیما بین بانک شهر و شهرداری منطقه ۷ در خصوص تجمیع پلاک قسمت متروکه (حدود ۸۰۰ مترمربعی) با حفظ دستور نقشه و مصوبه کمیسیون ماده ۵ در حال تنظیم و امضا می باشد.</p>	موضوعات مرتبط با پروژه شهید مدنی	۱۴۰۲/۰۹/۱۴	۱۱	۱۴	۱۰

کمیته ویژه مولد سازی

ردیف	شماره جلسه	شماره بند	تاریخ جلسه	موضوع	شرح اقدام	وضعیت اقدام	
						در دست اقدام	انجام شده
۱۱	۱۵	۱	۱۴۰۲/۰۹/۲۸	ملک موسوم به شاهنامه/ در خصوص اخذ پایانکار ملک توسط شرکت مسکن و ساختمان جهان	<p>عملیات آشنشانی به اتمام رسیده است. مکاتبه لازم جهت تحویل سیستم اعلام حریق توسط شرکت تک لاد به اداره ساختمان بانک ارسال شده است.</p> <p>ضمنا تاییدیه آسانسور، گواهی های استحکام بنا و اتمام عملیات نقشه های تک خطی اخذ شده و عوارض مربوط به نظارت فنی و کمیسیون ماده ۷ جهت پرداخت به بانک شهر ارسال گردیده است.</p>	*	
		۲		ملک موسوم به بهمن کشتارگاه	<p>مجوز های لازم برای صدور پایانکار تهیه گردیده گواهی اتمام عملیات ساختمانی و استحکام بنای احداثی و تأییدیه استاندارد آسانسورهای شاهنامه از سوی مدیریت محترم اداره ساختمان بانک شهر ارسال گردیده و در مرحله تطبیق و تهیه نقشه های نظام مهندسی می باشد.</p>	*	
					<p>حسب مراجعه و بازدید ملک به همراه معاون محترم شهرسازی و معماری شهرداری منطقه ۱۶ و تطابق با نقشه تهیه شده توسط کارشناس منتخب سازمان املاک در خصوص تفکیک اراضی فیما بین مقرر گردید جهت بررسی بیشتر نقشه تهیه شده توسط مشاور طرح (آقای فتحی) توسط این شرکت ارسال و در خصوص نحوه جداسازی جهت اخذ سند تفکیکی تصمیم گیری شود که این اقدام صورت پذیرفته است.</p>		

کمیته ویژه مولد سازی

وضعیت اقدام		شرح اقدام	موضوع	تاریخ جلسه	شماره بند	شماره جلسه	ردیف
انجام شده	در دست اقدام						
*		تاییدیه های سازمان عمرانی مناطق ، مهندسی عمران ، شرکت خاک ریز آب و سازمان پسماند شهرداری تهران به اداره کل خزانه داری و اداری کل مالی ارسال و طی مکاتبه ای مقرر گردید مبلغ ۲.۱۳۰ میلیارد ریال در حسابهای فیمابین بانک شهر و شهرداری لحاظ و بانک شهر پس از تسویه بدهی تسهیلاتی معوق شرکت مابقی مبلغ را به حساب شرکت جهت رفع امور جاری واریز نمایند.مرحله نهایی در حال انجام می باشد طبق آخرین مذاکرات با ثبت اسناد و تاییدیه توسط مدیریت پسماند شهرداری تهران مشکل ثبت در حسابهای فی مابین می گردد	در خصوص درخواست صدور برات کارت توسط شرکت مسکن و ساختمان جهان بابت فروش میلگرد و دستگاه مخازن زباله به شهرداری تهران به مبلغ ۲۱۳۰ میلیارد ریال		۳		
*		طبق نامه شماره ۰۳/۳/۶۴۵/ص، مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ املاک فوق از دستور کار این شرکت خارج و تحویل اداره ساختمان بانک شهر گردید.	اقدسیه روبروی سفارت چین / تخلیه مستاجرین واقع در پروژه حکیمیه و اجاره استخر با توجه به اتمام زمان اجاره	۱۴۰۲/۰۹/۲۸	۴-ب	۱۵	۱۱
*		پرداخت و انجام گردید و تمدید پروانه نیز اخذ شده است.	ملک موسوم به حقیقت طلب/انتقال سند عرصه به نام بانک شهر و موضوعات مترتب بر اخذ پروانه ساختمانی پروژه همچنین اقدامات لازم حقوقی در خصوص وجه التزام وفق قرارداد خرید ملک مذکور از صندوق ذخیره کارکنان شهرداری تهران و سند تعهد غیرمالی ماخوذه همزمان با انتقال سند به نام بانک		۵		



کمیته ویژه مولد سازی

ردیف	شماره جلسه	شماره بند	تاریخ جلسه	موضوع	شرح اقدام	وضعیت اقدام	
						در دست اقدام	انجام شده
۱۲	۱۶	۱-ب	۱۴۰۲/۱۰/۰۶	پروژه تیراژه گستر کیش / اقدامات لازم در خصوص موضوعات مرتبط با اخذ تأییدیه آتش نشانی و متعاقباً پایانکار و اخذ سند تک برگ	حسب دستور مدیریت مقرر گردید با توجه به عدم توافق با مؤدی در خصوص تسویه حساب (واریز و برداشت) هیچگونه اقدامی در خصوص اخذ پایانکار صورت نپذیرد	*	
		۴-الف			از بین مشاورین ذیصلاح دعوت شده، شرکت مهندسين مشاور مدیریت توسعه پایدار فضای میرا بعنوان مشاور تهیه طرح اولیه طرح نهایی از مشاور اخذ و به بانک جهت طرح در کمیته مولدسازی ارسال گردیده است.	*	
		۴-ب			ملاصدرا چمران/ فرآیند رفع تصرف با لحاظ اولویت بندی و بودجه پیشنهادی	*	با توجه به هماهنگی های بعمل آمده با شهرداری تهران و مدیران محترم بانک شهر عملیات کارشناسی با فازبندی لازم (فاز یک و در دست اقدام شامل حدوداً ۱۵ پلاک در حد فاصل خیابان های عرفی شیرازی و صائب تبریزی) انجام گردید و یک متصرف (وراث پونکی) در قطعه میانی رفع تصرف آن انجام شد.
		۴-د			ملاصدرا چمران/ چگونگی رفع تصرفات طبق نظر کمیته ۵ نفره	*	مقرر گردید فرآیند و فلوچارت ادامه کار جهت ادامه کار کمیته رفع تصرفات تهیه و ابلاغ گردد.



کمیته ویژه مولد سازی

وضعیت اقدام		شرح اقدام	موضوع	تاریخ جلسه	شماره بند	شماره جلسه	ردیف
انجام شده	در دست اقدام						
	*	نقل و انتقال اسناد ملک فوق به نام بانک شهر انجام گردید.	ملک کامرانیه / درخصوص واگذاری واحدهای تجاری کامرانیه شمالی توسط شرکت ساختمان و مسکن جهان به نمایندگی از بانک و همچنین شرکت هرمس و بانک چابهار به استثناء شعبه کامرانیه شمالی به صندوق املاک و مستغلات	۱۴۰۲/۱۰/۲۰	۴	۱۷	۱۳
*		کارشناسی برای ۱۵ پلاک قطعه میانی اخذ گردید-قیمت پیشنهادی در کمیته تصرفات و کمیته مولدسازی مورد تأیید واقع شد- برگزاری جلسه با متصرفین بصورت انفرادی برگزار و توافقی حاصل نشد	ملاصدرا-چمران / اعلام فرآیند توافق و رژیم پرداخت به متصرفین و صاحبان حقوق		۲-الف		
	*	از هجده پلاک و دو گذر ثبتی تا کنون ۱۵ پلاک بصورت وکالتی بنام بانک شهر گردیده است، یک پلاک دیگر نیز پس از اخذ نامه دو امضایی بصورت وکالتی انتقال می پذیرد.	ملاصدرا-چمران / اخذ اسناد تک برگ سندهای منتقل شده به بانک به صورت وکالتی و همچنین انتقال الباقی اسناد واقع در محدوده پروژه به نام بانک	۱۴۰۲/۱۰/۳۰	۲-ب	۱۸	۱۴
	*	این شرکت وفق نامه شماره ۰۳/۳/۸۵۲ /ص، مورخ ۱۳/۰۳/۱۴۰۳، گزارش جامعی از جانمایی ۱۸ شعب معرفی شده تا شعاع ۳۰۰ متری به معاونت محترم پشتیبانی، املاک و ساختمان بانک شهر ارائه و تاکنون دو ملک واقع در خیابان کرمان و صادقیه در کمیته های ارزیابی شماره ۱۶ و ۱۸ مطرح گردیده است.	ملکی نمودن شعب استیجاری		۳		



کمیته ویژه مولد سازی

وضعیت اقدام		شرح اقدام	موضوع	تاریخ جلسه	شماره بند	شماره جلسه	ردیف
انجام شده	در دست اقدام						
*		انجام گردید لیکن اخیراً طی مکاتبه بشهررداری منطقه ۸ نواقصی از سوی دبیرخانه کمیسیون مطرح گردیده که جهت ارائه طریق به بانک اعلام شده است.	تغییر بارگذاری زمین موسوم به دردشت از تجاری-اداری به مسکونی	۱۴۰۲/۱۰/۳۰	۵	۱۸	۱۴
	*	طی قراردادی با کارگزار مربوطه (آقای گیلانی) قرارداد منعقد گردیده است و مراتب اخذ سند تفکیکی در دست اقدام می باشد.	ملک موسوم به ایزد شهر/ اخذ پایانکار ملک موسوم به کساء و متعاقباً انتقال اسناد واحدهای تجاری (۳۱ واحد منتقل شده به صندوق حمایت و بازنشستگی آینده سازان)	۱۴۰۲/۱۱/۲۴	۲-ب	۱۹	۱۵
*		از طریق شرکت جهان انجام می شود	ملاصدرا_چمران/ بررسی طرح امکان سنجی، اخذ پروانه شهرسازی و رفع متصرفین پرووه ملاصدرا		۱		۱۶
			فیش عوارض آستان قدس رضوی ملک موسوم به اوین کچویی		۲		
*		حسب تصمیم کمیته در حال انجام است و تا نیمه اسفند ماه سالجاری گزارش نهائی تقدیم میشود.	متصرفین ملاصدرا/ در خصوص ارائه گزارش شرکت مسکن و ساختمان جهان درمورد بهینه سازی املاک بانک شهر و همچنین آخرین وضعیت مذاکرات به عمل آمده با معارضین و متصرفین پرووه ملاصدرا	۱۴۰۲/۱۱/۲۹	۳	۲۰	

کمیته ویژه مولد سازی

ردیف	شماره جلسه	شماره بند	تاریخ جلسه	موضوع	شرح اقدام	وضعیت اقدام	
						در دست اقدام	انجام شده
۱۶	۲۰	۴-الف	۱۴۰۲/۱۱/۲۹	عوارض ملک موسوم به بهشتی	انجام شد و تمدید پروانه اخذ گردیده است.	*	
		۴-ب		عوارض ملک موسوم حقیقت طلب	انجام شد و تمدید پروانه اخذ گردیده است.	*	
۱۷	۲۱	۵-الف	۱۴۰۲/۱۲/۱۹	سهم بانک شهر از واریز برداشت فیش عوارض مودیان مشمول بند ت	طی نامه شماره ۰۲/۳/۱۰۳۰۷/ص مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ پیشنهاد این شرکت برای سهم بانک شهر در خصوص املاک مودیان واریز و برداشت و تسهیلات مودیان به بانک شهر اعلام گردید.	*	
		۵-ب		کارمزد برات کارت های صادره شرکت مسکن و ساختمان جهان	انجام شده	*	
		۷		پروژه موسوم به ملاصدرا چمران	باعنایت به انجام تکالیف شرکت و عدم توافق متصرفین پیشنهاد می گردد مسیر قهری - قضایی در کمیته آتی مولدسازی مطرح و در صورت تصویب عملیاتی شود.	*	
۱۸	۲۲	۱	۱۴۰۳/۰۲/۰۹	پروژه چمران-ملاصدرا/رفع متصرفین	علی رغم تصویب جدول پیشنهاد قیمت شرکت جهان و برگزاری جلسه (روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹) با کلیه متصرفین، توافقی صورت نپذیرفت.	*	



کمیته ویژه مولد سازی

وضعیت اقدام		شرح اقدام	موضوع	تاریخ جلسه	شماره بند	شماره جلسه	ردیف
انجام شده	در دست اقدام						
*		طرح امکان سنجی توسط مشاور انجام و در مرحله نهایی شدن است	افزایش تراکم ساختمانی تا ۶۳۰ درصد و افزایش طبقات تا ۱۱ طبقه از همکف با کاربری اداری ملک موسوم به سیمون بولیوار		۲	۲۴	۱۹
*		پیش نویس اقاله در مدیریت حقوقی بانک شهر در دست تهیه و تنظیم می باشد.	اقاله پروژه خسرو جنوبی		۴		
*		در مرحله استعلام سطح و سطوح محدودیت ارتفاع از شهرداری منطقه ۱۱ هستیم	امکان سنجی ملک موسوم به میدان حر	۱۴۰۳/۰۴/۱۶	۵		
*		طرح امکان سنجی توسط مشاور نهایی شده و در انتظار جلسه دادرسی می باشد	مولدسازی پروژه موسوم به میرزای شیرازی پس از جلسه اول دادرسی		۷		
			شرکت مسکن و ساختمان جهان نسبت به دستور اخذ نقشه برای ملک پور ابتهاج اقدام نماید.		۸		

کمیته ویژه مولد سازی

وضعیت اقدام		شرح اقدام	موضوع	تاریخ جلسه	شماره بند	شماره جلسه	ردیف
انجام شده	در دست اقدام						
		با پیشنهاد کمیته رفع متصرفین پروژه ملاصدرا در خصوص تمدید مهلت طرح تشویقی توافق با متصرفین تا پایان شهریورماه ۱۴۰۳ موافقت گردید	تمدید مهلت طرح تشویقی توافق با متصرفین		۴-الف	۲۵	۲۰
		-	انتقال اسناد قطعات باقی مانده از شهرداری تهران در خصوص ملک موسوم به ملاصدرا- چمران	۱۴۰۳/۰۵/۰۶	۴-ب		
			بازبینی اعضای کمیته ارزیابی املاک معرفی شده مودیان شهرداری تهران		۵		
*		شروع شده و پس از اتمام فاز یک عملیاتی خواهد شد.	شرکت مسکن و ساختمان جهان نسبت به شروع مذاکره با متصرفین واقع در محدوده شمالی پروژه ملک موسوم به ملاصدرا اقدام نماید.	۱۴۰۳/۰۷/۰۷	۵-۱	۲۶	۲۱
*		توسط کمیته منتخب طی جلسات کارشناسی انجام و نتیجه به تایید مدیریت محترم رسید و فراخوان انجام پذیرفت.	ارایه شاخص های مورد نظر در خصوص انتخاب مشارکت پذیر پروژه ملاصدرا و بررسی نهایی شاخص های مطرح شده وفق اهداف بانک توسط کمیته تحت نظارت شرکت مسکن و ساختمان جهان		۵-۱		

کمیته ویژه مولد سازی

وضعیت اقدام		شرح اقدام	موضوع	تاریخ جلسه	شماره بند	شماره جلسه	ردیف
انجام شده	در دست اقدام						
	*	موضوع به کارشناسی مجدد ارجاه و در مرحله اخذ نظریه کارشناسی برای مذاکره و انعقاد صلحنامه می باشد	در صورت عدم توافق با متصرفین ملک ملاصدرا وفق نظریه صادره هیئت کارشناسان ، شرکت مسکن و ساختمان جهان موظف است با اخذ درخواست متصرفین ، نسبت به تجدید ارزیابی حقوق احتمالی متصوره در خصوص متصرفین توسط هیئت کارشناسان رسمی دادگستری اقدام و متعاقبا مدیر عامل شرکت مسکن و ساختمان جهان با ۱۲ متصرف باقی مانده مذاکره و نتیجه را در جلسه آتی ارایه نماید.	۱۴۰۳/۰۷/۰۷	۱-الف	۲۶	۲۱
	*	در دست اقدام است (طرح امکان سنجی به دبیرخانه ماده ۵ ارسال شده است) و پاسخ در قالب نامه به دکتر کاظمی ارسال شده است	با توجه به توضیحات ارائه شده توسط مدیر عامل محترم شرکت مسکن و ساختمان جهان در خصوص استفاده حداکثری از پتانسیل عرصه ملک سیمون بولیوار و پهنه قرارگیری آن ، با پیشنهاد بارگذاری شرکت به صورت کلی موافقت گردید.	۱۴۰۳/۰۶/۲۰	۶	۲۷	۲۲

کمیته ویژه مولد سازی

وضعیت اقدام		شرح اقدام	موضوع	تاریخ جلسه	شماره بند	شماره جلسه	ردیف
انجام شده	در دست اقدام						
		کنسل شده است	در خصوص بارگذاری ملک موسوم به آزادگان کرج نیز مراتب توسط شرکت مسکن و ساختمان جهان اقدام و مبلغ عوارض با بخشی از مطالبات بانک از شهرداری کرج تهاتر گردد.	۱۴۰۳/۰۷/۰۹	۵-ب	۲۸	۲۳
*		با توجه به توضیحات ارائه شده توسط مدیر عامل محترم شرکت مسکن و ساختمان جهان در خصوص جابه جایی ملک موسوم به مژده با ملک موسوم به هدایت مقرر گردید ، ملک موصوف در قبال عوارض واریز و برداشت تهاتر و ملک مژده نیز اقاله شود. ضمناً بابت واحد تجاری واقع در طبقه همکف ملک موسوم به هدایت توسط مدیر امور شعب بازدید و در صورت تایید بعنوان شعبه مورد استفاده قرار گیرد.	در خصوص جابه جایی ملک آقای شایسته با امعان نظر به بند ۷-الف جلسه شماره ۸ با ملک موسوم به هدایت	۱۴۰۳/۰۷/۲۸	۱۰	۲۹	۲۴