

آخرین وضعیت اقدامات تکالیف مجمع و گزارش حسابرس مستقل

گزارش بند های حسابرسی

اقدامات صورت گرفته	تکالیف مجمع	بند گزارش حسابرس
<p>اقدامات صورت گرفته به شرح پیوست تقدیم می گردد</p> <p>نظر به اینکه مبیعه نامه زمین شهید بهشتی با بانک شهر در دست تنظیم می باشد از محل شناسایی سود در ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ ذخیره لازم در حسابها منظور و بند حسابرس تعدیل می گردد.</p>	<p>در خصوص مفاد بند ۲ گزارش حسابرس مستقل با موضوع مطالبات سنواتی از اشخاص، مقرر شد با عنایت به در جریان بودن پرونده های وصول مطالبات در مرحله اجرای احکام و بعضاً توافق هیأت مدیره با برخی اشخاص، تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ با رعایت صرفه و صلاح شرکت و استانداردهای حسابداری نسبت به تعیین تکلیف و یا ایجاد ذخیره لازم بابت مطالبات وصول نشده در صورت لزوم و تداوم پیگیری های حقوقی با نظر وکلای مجرب از طریق مبادی قانونی مبادرت نموده و نتایج حاصل را بصورت گزارش ۶ ماهه به بانک شهر (سهامدار عمده) اعلام نماید.</p>	<p>بند ۲: مانده دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی ها و پیش پرداختها (یادداشت توضیحی ۶-۱۶) شامل مبلغ ۲.۲۱۳ میلیارد ریال مانده اسناد و مطالبات معوق و سنواتی منقول از سال ۱۳۹۴ و عمدتاً در رابطه با صدور هالوگرام در وجه مؤدیان شهراری و بهای املاک واگذار شده می باشد. در رعایت استانداردهای حسابداری ضروری بود تا کاهش ارزش نسبت به این مطالبات و تا میزان ۱.۶۹۷ میلیارد ریال در حسابها لحاظ می گردید.</p>



گزارش بند ۲ حسابرس

پیوست گزارش بند ۲ حسابرس:

شرکت رسا تجارت مبین:

موضوع پرداخت حق کارگزاری شرکت جهان در قرارداد فیما بین شرکت‌های پژوهاب هستی و رسا تجارت مبین، که به دلیل توقف فرآیند داوری اختلافات فیما بین از سوی بازپرس وقت پرونده، بلا نتیجه باقی مانده بود، از بهمن ماه سال گذشته مجدداً به صورت جدی در دستور کار قرار گرفت. در همین راستا، مکاتبه‌ای از سوی این شرکت با دادستان محترم نظامی تهران صورت گرفت و درخواست رفع دستور توقف ارائه شد. بر همین اساس، جلساتی با حضور معاون اول دادستان (بازپرس وقت صادرکننده دستور توقف داوری)، ضابط پرونده و نمایندگان شرکت رسا تجارت مبین در محل دادرسی نظامی تهران برگزار شد و در نهایت، با توجه به اینکه پرونده کیفری مرتبط با انعقاد این قرارداد و رسیدگی به اتهامات مدیران وقت اطراف قرارداد، کماکان مفتوح و در حال رسیدگی از سوی مقام قضایی است، تا کنون این مذاکرات به نتیجه نرسیده است و رویکرد مساعدی نیز از سوی هیچ یک از مقامات رسیدگی کننده برای رفع این دستور وجود ندارد. بر اساس پیگیری های صورت گرفته، در حال حاضر پرونده نزد شعبه ۱۹ دیوان عالی کشور مفتوح است و تلاش و پیگیری برای رفع دستور توقف ادامه دارد. آخرین بار در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ به شعبه مذکور مراجعه و اطلاعات لازم جهت مراجعه به سازمان قضایی نیروهای مسلح استخراج شد.

آقای کوروش آورزمانی:

با توجه به اینکه پیگیری حل و فصل اختلافات فیما بین این شرکت در قرارداد فی ما بین با مرحوم کوروش آورزمانی از طریق مراجع قضایی فرآیندی زمانبر بوده و باتوجه به پیچیدگی موضوع و پیش بینی ارجاع امر به کارشناس رسمی دادگستری در جریان فرآیند دادرسی و روشن نبودن ابعاد بسیاری از مراودات مالی فیما بین، نتیجه طی این روند مبهم است، بدو تلاش شد تا از طریق مذاکره با نماینده وراث (با ارائه وکالتنامه از تمامی وراث) و ارجاع امر به داوری موضوع حل و فصل شود. با تأخیر در طی این فرآیند و عدم توفیق نماینده در اخذ وکالتنامه مورد تأیید شرکت، موضوع مطالبه وجه چک‌های در اختیار شرکت در دستور کار قرار گرفت. در همین راستا، اظهارنامه‌ای رسمی به مدیر تصفیه شرکت فولاد متین فرزاد شرق و آقای حامد فاضلی جهت تأدیه وجه چک‌های موصوف ارسال گردید و مدت زمان محدودی جهت اقدام به نامبرندگان اعطا گردید. با عدم انجام این تعهد، بدو در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ به طرفیت آقای حامد فاضلی بابت مطالبه وجه چک طرح دعوی گردید.



گزارش بند ۲ حسابرس

علی موسوی و شرکاء:

در موضوع اختلافات این شرکت با آقای علی موسوی و شرکاء، مکرراً آرای قضایی متعددی له این شرکت صادر شده و نهایتاً به مرحله اجرای حکم ختم شد. در مرحله اجراء و در مقام نقل و انتقال سند، مشخص شد که سند مالکیت املاک مورد اختلاف، سابقاً به نام شخص دیگری (آقای شریعت رضوی) تنظیم گردیده است و محکوم علیه بدین سبب امکان نقل و انتقال سند را ندارد. در همین راستا، این شرکت با اعتراض نامبرده مواجه شده و رأی صادره له شرکت نیز با این اعتراض صورت گرفته، نقض گردید. مجدداً موضوع بطلان قرارداد فیما بین این شرکت و مرحوم مسعود پاشا (به عنوان واسط میان شرکت و آقای علی موسوی) از سوی آقای شریعت رضوی نزد مرجع قضایی مطرح شد و در مرحله بدوی، رأی به بطلان این قرارداد صادر گردید. باتوجه به ایرادات متعدد وارد بر این رأی، از این دادنامه تجدیدنظرخواهی گردید که موضوع در حال حاضر ضمن هماهنگی با وکیل محترم این شرکت در حال پیگیری است. به منظور تقویت موضع این شرکت، وکیل محترم نهادهای مؤثر در دعوی را به دادرسی جلب نمودند و به منظور هماهنگی میان این نهادها و شرکت، جلسه ای در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۳ در محل این شرکت برگزار گردید. ضمناً جهت هماهنگی میان همه اطراف، گروهی در شبکه اجتماعی به منظور هم اندیشی و گردآوری مستندات ضروری تشکیل شد. جلسه رسیدگی به این دعوی به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ برگزار شد و پرونده آماده صدور رأی است. علی رغم ارسال لوایح تکمیلی، کماکان تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۰ رأی صادر نگردیده است.

محسن خوشرو:

با توجه به پیش بینی شرط داوری در قرارداد فیما بین این شرکت و مرحوم محسن خوشرو و با عنایت به حدوث اختلافات فیما بین، موضوع درخواست معرفی داور اختصاصی وراث نامبرده از طریق اظهارنامه رسمی به اطلاع ایشان رسید. بر این اساس، نماینده وراث ضمن مراجعه به این شرکت اعلام نمودند که در صدد اخذ وکالتنامه رسمی از تمامی وراث هستند و درخواست استمهال نمودند. ضمناً احدی از وراث (محمدحسین خوشرو)، ضمن مکاتبه با شرکت اعلام نمودند که به صورت مشروط (در صورت انجام برخی اقدامات از سوی این شرکت) حاضر به پرداخت طلب شرکت خواهند بود که علی رغم پیگیریها، توافقی در این خصوص نیز حاصل نشد. با توجه به اینکه فرآیندهای مذاکراتی فیما بین منتج به نتیجه نگردید، مجدداً برابر قواعد آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی، مقرر شد تا موضوع معرفی داور اختصاصی شرکت به اطلاع وراث مرحوم خوشرو برسد طی اظهارنامه ای از سوی این شرکت، داور منتخب شرکت به وراث مرحوم خوشرو معرفی و از نامبردگان درخواست شد تا نسبت به تعیین و معرفی داور خود اقدام نمایند. ضمناً با شهرداری تهران نیز برای معرفی داور مکاتبه شد و اسناد موجود نیز در قالب جلسه ای با مرکز حقوقی شهرداری بررسی شد. که مقرر شد پس از هماهنگی داخلی در مجموعه شهرداری، نسبت به تعیین داور اقدام نمایند. موضوع نصب و معرفی داور در شهرداری مورد بررسی قرار گرفته و حسب پیگیری های صورت گرفته مقرر شد تا نتیجه نهایی به قید فوریت اعلام گردد. مقرر است در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۰ جلسه ای در محل مرکز حقوقی شهرداری تهران به منظور تعیین تکلیف موضوع برگزار شود.

گزارش بند ۲ حسابرس

- علی قدیانلو، ایرج بهاروندی، حسین هدایتی و شرکاء:

موضوع تضييع اموال شرکت و کلاهبرداری به موجب شکایت کیفری علیه برخی از افراد دخیل در این پرونده و برخی مدیران وقت شرکت، نزد شعبه ۱۱۸۸ مجتمع قضایی قدس مطرح و منتهی به صدور رأی گردید. با توجه به تجدید نظرخواهی صورت گرفته از این رأی، موضوع نزد شعبه ۲۳ دادگاه تجدید نظر مطرح و با توجه به نقص تحقیقات و وجود ابهام و اجمال در رأی، قرار رفع نقص صادر گردید. این پرونده از سوی شعبه ۸ بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۳۲ (جرائم اقتصادی) مورد رسیدگی قرار گرفته و پس از رفع نقص از ناحیه بازپرسی، پرونده به دادگاه بدوی ارجاع شد. بر اساس پیگیری صورت گرفته در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۷، پرونده از آمار شعبه کسر و به دادگاه تجدید نظر ارسال شد.

- شرکت نوسازی و عمران اکباتان:

موضوع دعوی این شرکت به طرفیت آقای مجید شکیبایی کسه، در مرحله اجرای حکم صادره له این شرکت قرار دارد که منتهی به توقیف یک پلاک ثبتی از نامبرده گردید. با توجه به مشکلات ثبتی و تخلفات متعدد ملک توقیف شده، در حال حاضر، مجدداً موضوع تبدیل توقیف ملک به جلب محکوم علیه در دستور کار قرار دارد که با این امر، امکان اعمال فشار و نهایتاً تسویه بدهی‌ها از سوی نامبرده انجام پذیرد. در حال حاضر، دستور جلب نامبرده صادر گردیده و در قرارگاه جلب محکومین متواری نیز تشکیل پرونده شده است.

- شرکت سامان بیس:

با توجه به اینکه پرونده اختلافات فی مابین با این شرکت در دادسرای ویژه رسیدگی به جرائم کارکنان دولت مطرح است، ضمن پیگیری‌های مکرر و کیل این شرکت از بازپرس محترم پرونده و احضار متهمین از سوی بازپرس محترم جهت اخذ توضیحات، متأسفانه شعبه بازپرسی منحل و مجدداً فرآیند رسیدگی به تعویق افتاد. پس از استقرار بازپرس جدید، مجدداً بازپرس پرونده تغییر و باتوجه به پیگیری صورت گرفته در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ و پیگیری مستقیم سرپرست مجتمع، پرونده به یکی از دادیاران اظهار نظر جهت رسیدگی ارجاع شد.



گزارش بند های حسابرسی



اقدامات صورت گرفته	تکالیف مجمع	بند گزارش حسابرس
<p>آپارتمان فلامک: نقل و انتقال ملک به نام بانک شهر گردید.</p> <p>مجمع تجاری رضا: در راستای حل مشکل مراتب طی جلسات برگزار شده مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ با شهردار منطقه ۱۲ مطرح و مقرر شد پرونده در جلسه کمیسیون موارد خاص مطرح گردد</p>	<p>در خصوص مفاد بند ۳ گزارش حسابرس مستقل در ارتباط با املاک فلامک و مجمع رضا، مقرر شد هیأت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ نسبت به اخذ پایانکار ملک موسوم به مجمع رضا و انتقال اسناد مالکیت املاک مجمع رضا و آپارتمان فلامک اقدام نموده و نتیجه را به بانک شهر اعلام نماید.</p>	<p>بند ۳:</p> <p>به شرح مندرجات یادداشت های توضیحی ۹ و ۱-۲-۲۲ به موجب مبیعه نامه های تنظیمی بین بانک شهر املاک موسوم به آپارتمان فلامک و مجمع رضا بر اساس بهای کارشناسی به بانک شهر واگذار گردیده است. در رابطه با فروش املاک مزبور باتوجه به عدم انتقال رسمی مالکیت املاک مزبور به بانک شهر طبق شرایط مبیعه نامه تنظیمی در رعایت استانداردهای حسابداری لازم بود سود شناسایی شده در این ارتباط که جمعاً بالغ بر ۳.۵۹۹.۱۰۱ میلیون ریال می باشد، تعدیل و شناسایی سود به زمان تکمیل فرآیند انتقال و فروش املاک مزبور موکول می گردید.</p>



گزارش بند های حسابرسی



نتیجه اقدامات صورت گرفته	اقدامات صورت گرفته	تکالیف مجمع	بند گزارش حسابرسی
<p>کامرانیه: نقل و انتقال ملک به نام بانک شهر انجام گردیده است.</p> <p>کامرانیه: نقل و انتقال ملک به نام بانک شهر انجام گردیده است.</p> <p>تهرانپارس: کلیه اسناد ملک تهرانپارس بنام بانک شهر انتقال یافته است.</p>	<p>کامرانیه: نقل و انتقال ملک به نام بانک شهر انجام گردیده است.</p> <p>مژده: با عنایت به آنکه حسب مصوبات کمیته ویژه مولدسازی بانک شهر مقرر گردید مودی نسبت به معرفی ملک جایگزین اقدام نماید، ارزیابی ملک انجام و در مرحله نگارش صلحنامه ملک جایگزین است.</p> <p>مصطفی خمینی: با توجه به عدم اخذ پایانکار و انتقال سند ملک توسط مودی، با نظر کمیته ارزیابی املاک مودیان اقدام به اخذ ملک جدید واقع در صومعه سرا نموده و صلحنامه ملک مزبور با شماره ۹۹۳۶/۳/۰۲/ص، مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ منعقد گردیده است.</p> <p>ساقدوش: نظر به اینکه وفق مصوبات کمیته ویژه مولدسازی، ملک مزبور در مرحله تکمیل عملیات ساختمانی می باشد، با مجوز مولد سازی صلحنامه منعقد گردیده است</p> <p>تهرانپارس: کلیه اسناد ملک تهرانپارس بنام بانک شهر انتقال یافته است.</p>	<p>در خصوص مفاد بند ۴ گزارش حسابرسی مقرر شد در راستای وصول مطالبات بانک شهر از شهرداری تهران، هیأت مدیره نسبت به پیگیری نقل و انتقال سند مالکیت ملک موسوم به کامرانیه، مژده، ملک خیابان مصطفی خمینی و ساقدوش اقدام لازم را در اسرع وقت معمول نماید.</p>	<p>بند ۴:</p> <p>در رابطه با توافق سه جانبه شهرداری تهران، بانک شهر و شرکت مسکن و ساختمان جهان به شرح یادداشت های توضیحی ۱-۵، ۶-۱۱، ۱-۱۴۰۱ و ۱-۲-۲۲ و رعایت مقررات بانک مرکزی، بخشنامه های داخلی بانک شهر و صلح نامه های تنظیمی شرکت، لازم بود املاک مذکور دارای سند تک برگ و عدم انتقال قطعی آنان به نام بانک شهر تا تاریخ رسیدگی بابت املاک موسوم به کامرانیه و مژده و ملک خیابان مصطفی خمینی و ساقدوش گردیده و بخشی از املاک موسوم به تهرانپارس در تاریخ رسیدگی در رهن شرکت توزیع نیروی برق تهران می باشد. همچنین عدم دریافت وکالت فروش بابت بخش عمده ای از ملک خیابان مصطفی خمینی و تشکیل نشدن کمیته ویژه پیگیری در رابطه با برخی از املاک وصول در این خصوص سودی معادل ۷۶۸.۸۳۳ میلیون ریال بابت کارمزد کارگزاری شرکت شناسایی گردیده است.</p>



گزارش بند های حسابرسی

اقدامات صورت گرفته	تکالیف مجمع	بند گزارش حسابرس
<p>در خصوص بند الف: جلسه متعدد برگزار ، اطلاعات دفاتر شرکت با سازمان املاک تطبیق ، بررسی گردید .در مرحله تهیه و امضاء صورت تطبیق می باشد.</p> <p>در خصوص بند ب): در خصوص پرونده شرکت عمران تهاتر شکایت سازمان بازرسی کل کشور به طرفیت مدیر عامل وقت شرکت عمران تهاتر و سایر مشتکی عنهم مطرح و پرونده جهت رسیدگی نزد شعبه ۱۵ بازرسی دادسرای ناحیه ۲۸(جرایم کارکنان دولت) تهران مفتوح و لف [?] پرونده شکایت کیفری این شرکت علیه شرکت مهندسی سامان بیس گردیده است.با توجه به تغییر بازپرس پرونده، موضوع در دست رسیدگی است و پیگیری نمایندگان حقوقی شرکت و وکیل پرونده جهت تسریع در رسیدگی مستمرا در حال انجام است. آخرین پیگیری در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ انجام گرفت و بر اساس آن، با مداخله سرپرست محترم مجتمع، پرونده به احدی از دادیاران اظهارنظر جهت رسیدگی ارجاع شد.</p>	<p>در خصوص مفاد بند ۵ گزارش حسابرس مستقل در ارتباط با وضعیت تأییدیه های درخواستی، مقرر شد تا مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ هیأت مدیره نسبت به پیگیری رفع مغایرت، ثبت اصل و فرع مطالبات و اخذ تطبیق و تأییدیه حساب فیما بین با سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران و شرکت عمران تهاتر اقدام نموده و در صورت عدم دریافت صورت تطبیق، موضوع را با نظر بانک شهر بعنوان سهامدار عمده شرکت، پیگیری و اقدامات لازم را در این ارتباط بعمل آورد.</p>	<p>بند ۵: الف: تاییدیه و صورت تطبیق حساب فیما بین با سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران در رابطه با عملیات قرارداد کارگزاری منعقد شده با سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران، بانک شهر و شرکت که بیانگر گردش عملیات، مبالغ کارسازی شده توسط شهرداری تهران، تسویه انجام شده توسط شرکت مسکن و ساختمان، حق الزحمه کارگزاری، جرائم متعلقه و مالیات بر ارزش افزوده خدمات ارائه شده باشد، ارائه نگردیده است.</p> <p>ب: تطبیق حسابهای دریافتنی فیما بین با شرکت عمران تهاتر شهر به مبلغ ۱۶۶ میلیارد ریال واصل نشده است.</p>

گزارش بند های حسابرسی



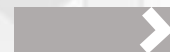
نتیجه اقدامات صورت گرفته	اقدامات صورت گرفته	تکالیف مجمع	بند گزارش حسابرسی
<p>مالیات عملکرد ۱۴۰۱ تسویه گردیده، پرونده مالیاتی سال ۱۳۹۷ گروه توسعه ساختمانی شهر آتیه در کانون کارشناسان در دست رسیدگی می باشد و همچنین پرونده مالیاتی نقل و انتقال ۱۳۹۵ شرکت جهان نیز در هیأت ۲۵۷ مطرح می باشد. مالیات عملکرد سال ۱۴۰۲ به مبلغ ۴۴۸.۶۷۴ میلیون ریال با پرداخت ۳۰٪ نقد و الباقی طی ۵ قسط موافقت و مبلغ ۲۶۰.۲۳۰ میلیون ریال پرداخت گردیده است. (مانده ۱۸۸.۷۲۳ میلیون ریال)</p>	<p>با پیگیری های صورت گرفته پرونده مالیاتی در حال رسیدگی می باشد و همچنین پرونده بیمه شرکت نیز در هیأت حل اختلاف در دست بررسی می باشد.</p> <p>لازم به ذکر است ذخیره لازم بابت مالیات در حسابها (۱۴۰۳/۰۹/۳۰) لحاظ گردیده است</p>	<p>در خصوص مفاد بند ۸ گزارش حسابرس مستقل مقرر شد، هیأت مدیره با نظر مشاورین مجرب مالیاتی و بیمه، ضمن پیگیری مطالبات شرکت نسبت به تسویه بدهی های مالیاتی با رعایت صرف و صلاح شرکت اقدام نماید.</p>	<p>بند ۸: بشرح مندرجات یادداشت توضیحی ۲-۳۱ دفاتر شرکت مسکن و ساختمان جهان و شرکت ادغام شده گروه توسعه ساختمانی شهر آتیه در رابطه با مالیات و عوارض بر ارزش افزوده و حق بیمه های پرداختنی سالهای ۱۳۹۸ الی دوره مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰) به استثنای مالیات و عوارض ارزش افزوده سالهای ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰) مورد رسیدگی قرار نگرفته است. قطعیت مبالغ منظور شده در حسابها از بابت موارد فوق منوط به خاتمه رسیدگی مراجع ذیربط می باشد.</p>



گزارش بند های حسابرسی



اقدامات صورت گرفته	تکالیف مجمع	بند گزارش حسابرسی
<p>داروپخش: سند وکالت فروش اموال غیر منقول به طرفیت شرکت جهان صادر و مراتب تک برگ نمودن اسناد مالکیت بنام شهرداری و اخذ مفاصا حسابهای مربوطه در دست اقدام است. پس از اعمال فرآیند فوق انتقال اسناد تک برگی بنام شرکت صورت می پذیرد.</p> <p>ملاصدرا: از ۱۸ پلاک ثبتی ۱۵ پلاک ثبتی به صورت وکالتی به نام بانک شهر گردیده و انتقال ۳ پلاک ثبتی باقیمانده ۵۷۲۰/۷۰-۲۵۳۵/۷۰ در دست اقدام می باشد. در خصوص نقل و انتقال ۳ پلاک ثبتی باقیمانده مکاتبه با آقای مختاری مدیرعامل محترم سازمان املاک و متسغلات شهرداری تهران و درخواست جلسه مدیریتی با سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران جهت بر طرف کردن مشکل</p> <p>میدان موج: حسب استعلام ثبتی ملک موصوف در مالکیت شهرداری تهران نمی باشد. فرآیند اقاله ملک از سوی سازمان املاک و محاسبه بر اساس شاخص اعلامی از سوی بانک مرکزی براساس تورم سالانه توسط این شرکت در دست پیگیری می باشد. یا سازمان املاک نسبت به خرید ملک فوق از هوا فضا سپاه در اسرع وقت اقدام نماید.</p> <p>مجتمع تجاری هروی: در مرحله اخذ تأییدیه آتش نشانی می باشد. تقاضای انتقال اسناد مالکیت در اسرع وقت و اقدام قضایی در صورت عدم اعمال مورد مذکور ابلاغ شده است.</p> <p>مجتمع تجاری الماس کریمخان: حسب اعلام معاونت حقوقی سازمان املاک به جهت وجود دعوی حقوقی در خصوص مالکیت عرصه ملک امکان نقل و انتقال ولو بصورت وکالتی میسر نمی باشد. درخواست جلسه مدیریتی با سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران جهت بر طرف کردن مشکل</p> <p>این شرکت علیه شرکت مهندسی سامان بیس اقدام به شکایت کیفری نمود و پرونده جهت رسیدگی نزد شعبه ۱۵ بازرسی دادسرای ناحیه ۲۸ (جرایم کارکنان دولت) تهران مفتوح است و پیگیری نمایندگان حقوقی شرکت و وکیل پرونده جهت تسریع در رسیدگی مستمراً در حال انجام است.</p>	<p>در خصوص مفاد بند ۹ گزارش حسابرس مستقل مقرر شد هیأت مدیره اقدامات حقوقی و کارشناسی لازم را به انجام رسانیده و حداکثر تا مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ نسبت به انتقال رسمی مالکیت املاک اراضی داروپخش، بزرگراه خرازی (میدان موج)، ملاصدرا، واحدهای تجاری هروی و مجتمع الماس کریمخان به نفع شرکت مبادرت نماید.</p>	<p>بند ۹: به شرح مندرجات یادداشت ۱۱، انتقال رسمی مالکیت املاک و مستغلات مندرج در سرفصل سرمایه گذاری در املاک مشتمل بر زمینهای داروپخش و ملاصدرا و بزرگراه خرازی (میدان موج) واحدهای تجاری هروی و مجتمع الماس کریمخان به نام شرکت صورت نگرفته است.</p>



گزارش بند های حسابرسی

اقدامات صورت گرفته	تکالیف مجمع	بند گزارش حسابرسی
<p>نظر به اینکه بخش عمده بدهی شرکت به بانک شهر بابت زمین ملاصدرا می باشد اقدامات در خصوص رفع معارضین در دست اقدام می باشد تا نسبت به وضعیت ملک تصمیمات لازم اتخاذ گردد و همچنین فرآیند فروش ملک شهید بهشتی به بانک شهر در حال انجام است.</p>	<p>در خصوص مفاد بند ۱۰ گزارش حسابرس مستقل باتوجه به اینکه مانده بدهی-های جاری حدود ۴ برابر دارائی-های جاری شرکت می-باشد، هیأت مدیره اقدامات لازم جهت بهبود وضعیت شرکت متناسب با حجم فعالیت-های جاری و برنامه-های آتی موجود را بعمل آورد و نتایج را به بانک شهر گزارش نماید.</p>	<p>بند ۱۰: همانطور که از صورتهای مالی مشهود است، مانده بدهی های جاری شرکت در تاریخ صورت وضعیت مالی حدود ۴ برابر دارایی های جاری شرکت می باشد. باتوجه به مانده تسهیلات مالی دریافتی هزینه مالی عمده ای به شرکت تحمیل می گردد. مضافاً سرمایه ثبت و پرداخت شده شرکت از تناسب لازم با حجم فعالیت های شرکت برخوردار نمی باشد.</p>



گزارش بند های حسابرسی

بند گزارش حسابرس	تکالیف مجمع	اقدامات صورت گرفته	نتیجه اقدامات صورت گرفته
بند ۱۳: مصوبات هیأت مدیره به تاریخ های ۱۴۰۱/۱۲/۱۵، ۱۴۰۲/۰۴/۲۶ و ۱۴۰۲/۰۹/۲۶ در رابطه با تعیین نماینده حقوقی عضو حقوقی هیأت مدیره نزد مرجع ثبت شرکتها به ثبت نرسیده است. شرکت از تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۶ فاقد مدیرعامل بوده و امور جاری شرکت توسط سرپرست منتخب هیأت مدیره انجام پذیرفته است.	در خصوص مفاد بند ۱۳ گزارش بازرس قانونی در راستای رعایت الزامات قانونی مقرر در مفاد اصلاحیه قانون تجارت و اساسنامه شرکت مقرر شد تا پایان خردادماه سال ۱۴۰۳ مصوبات انتخاب اعضای حقوقی و حقیقی هیأت مدیره و مدیر عامل شرکت در مرجع ثبت شرکتها به ثبت رسیده شود.	اقدامات صورت گرفته	مطابق مفاد صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۶، صورتجلسات مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ و ۱۴۰۲/۰۴/۲۶ ملغی تلقی و صورتجلسه هیأت مدیره مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۶ در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری تهران ثبت و در صفحه ۷۴ روزنامه رسمی ایران به شماره ۲۳۰۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۷ آگهی گردیده است.

