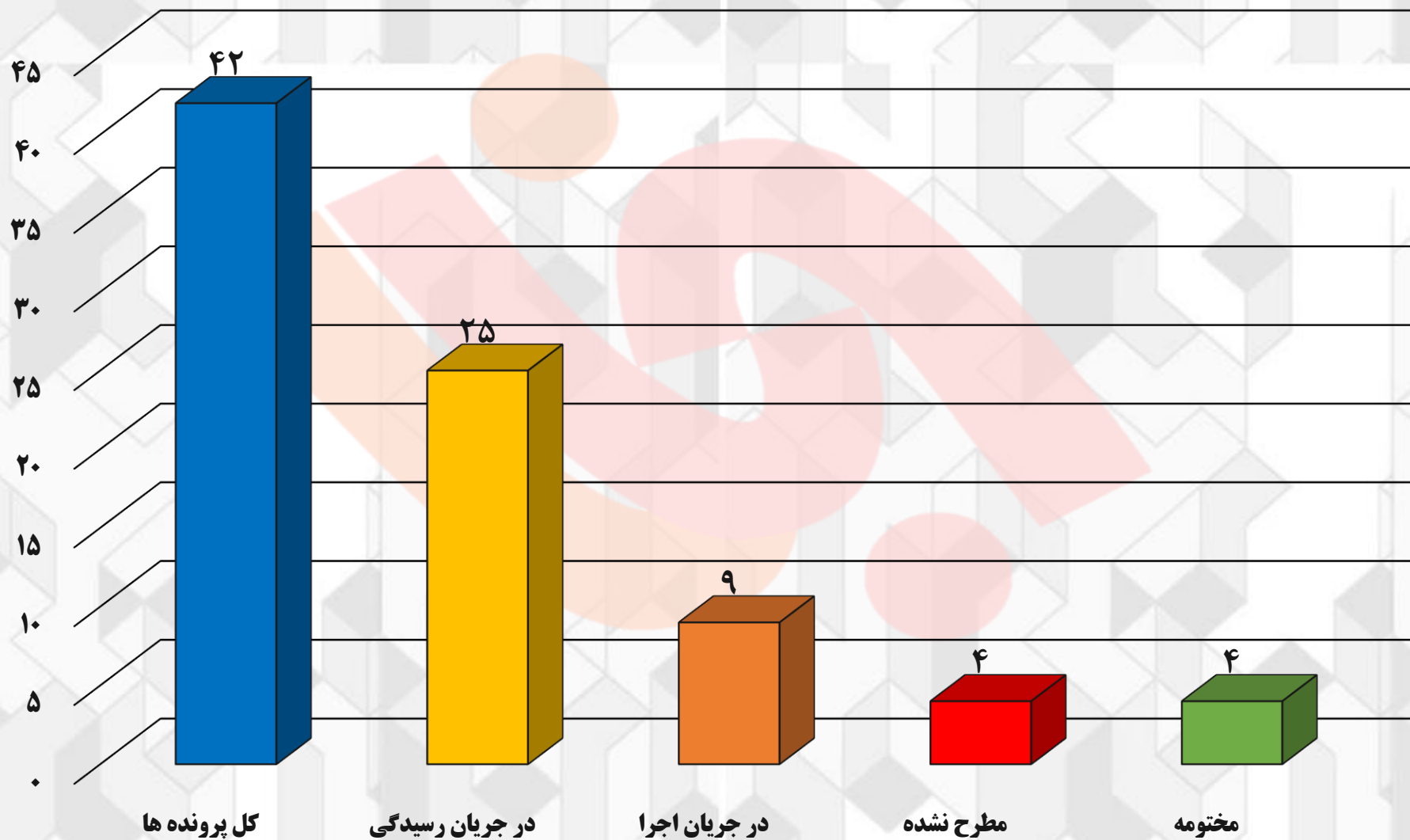


آخرین وضعیت پرونده های حقوقی

پرونده های حقوقی



آخرین وضعیت پرونده های حقوقی



ردیف	نام پرونده	آخرین وضعیت		
		مطرح نشده	در جریان رسیدگی	در جریان اجرا
۱	علی قدیانلو، حسین هدایتی و شرکاء		*	
	آخرین وضعیت پرونده	<p>در ارتباط با رسیدگی به اتهامات انتسابی به گروه بین‌المللی توسعه و عمران نصر، علی قدیانلو، سیدمحمدجواد بنیادی، حسین هدایتی دولابی و سیدهمایون ساویز و نیز برخی مدیران وقت این شرکت در خصوص مراودات مالی مربوط به یک فقره هالوگرام صادره به مبلغ ۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، شکایتی از سوی این شرکت طرح گردید که موضوع ضمن رسیدگی از سوی شعبه ۸ بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۳۲ (جرایم اقتصادی) تهران، به صدور رأی بدوی از سوی شعبه ۱۱۷۷ دادگاه کیفری دو مجتمع قضایی قدس تهران، له این شرکت، منتهی گردید. با عنایت به تجدیدنظرخواهی نامبردگان از دادنامه صادره، موضوع مجدداً از سوی شعبه ۲۳ دادگاه تجدیدنظر استان تهران مورد رسیدگی قرار گرفت که نهایتاً به جهت ایرادات موجود در رأی بدوی، قرار رفع نقص صادر گردید. موضوع با رسیدگی بازپرسی و تکمیل تحقیقات و نیز صدور قرار مقتضی، از سوی دادگاه بدوی مورد رسیدگی قرار گرفته و به مرجع تجدیدنظر ارسال گردید. مجدداً به جهت رفع نقص، در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ پرونده به دادگاه بدوی اعاده شد. که به جهت بد تعهدی بودن شعبه بدوی شماره ۱۱۷۷ مجتمع قدس پرونده در انتظار صدور دستور قضایی جدید بوده، نهایتاً با حضور معاون حقوقی شرکت در مجتمع و تعهدات با معاون قضایی دستورات مقتضی جهت انجام امورات پرونده صادر گردید.</p>		

آخرین وضعیت پرونده های حقوقی



آخرین وضعیت پرونده	آخرین وضعیت			نام پرونده	ردیف
	مطرح نشده	در جریان رسیدگی	در جریان اجرا		
<p>در خصوص مطالبات شرکت از آقای سیدرضا شاهنگیان به موجب قرارداد منعقدہ فیما بین در تاریخ ۱۳۹۵/۰۱/۱۶ در ارتباط با واگذاری ۵۵/۵۵ درصد از سطح و سطوح به انضمام کلیه پارکینگ‌های عمومی پروژه مشارکتی در حال احداث مجتمع تجاری پونک، صورتجلسه‌ای در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ تنظیم شد و مقرر شد تا نامبرده تمام مبلغ بدهی خود را (مبلغ ۴۲۹/۰۳۴/۷۷۶/۹۰۰ ریال به انضمام خسارت تأخیر تأدیه ۲۸ درصدی به صورت سالیانه روزشمار) در قالب معرفی ملک از محل پروژه موضوع قرارداد به صورت سهم مشاعی، تسویه نماید. با توجه به عدم انجام تعهدات از سوی ایشان، طرح دعوی الزام به انجام تعهد صورت گرفته و موضوع نزد شعبه ۲۱۶ مجتمع قضایی شهید مفتاح تهران در حال رسیدگی است. در همین ارتباط، وقت رسیدگی به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ تعیین گردیده است و در انتظار صدور تصمیم قضایی دادگاه می باشد.</p>		*		رضا شاهنگیان	۲

آخرین وضعیت پرونده های حقوقی



ردیف	نام پرونده	آخرین وضعیت		
		مطرح نشده	در جریان رسیدگی	در جریان اجرا
۳	سامان بیس		*	
۴	عمران تهاتر		*	

آخرین وضعیت پرونده

به موجب قراردادی که در تاریخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۷ فیما بین این شرکت و شرکت مهندسی سامان بیس منعقد شد، ۵۱ واحد از مجتمع الماس کریم خان، به شرکت اخیرالذکر واگذار شد. با توجه به اینکه بدواً مقرر بوده است تا این واحدها در راستای تسویه مطالبات آن شرکت از سازمان عمرانی مناطق شهرداری تهران بابت احداث پایانه شرق تهران انتقال یابد و این مطالبات به طریق دیگری با شهرداری تسویه گردید، لذا موضوع اتفاقات صورت گرفته و تبانی احتمالی مدیران وقت، در سال ۱۳۹۸ پیگیری و شکایتی در این راستا تنظیم شد. این شکایت علی‌رغم گذشت سنوات متمادی و حتی اخذ نظریات کارشناسی در سال ۱۴۰۱، کماکان از سوی شعبه ۱۵ بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۲۸ (جرایم کارکنان دولت) در حال رسیدگی است. در ماه‌های اخیر ضمن جدیت بیشتر در پیگیری روند رسیدگی، پرونده حتی به مرحله اخذ توضیحات از متهمین نیز نزدیک شد، اما به یکباره با انحلال شعبه بازپرسی و تغییر بازپرس، مجدداً روند پرونده متوقف گردید. با پیگیری موضوع از سرپرست مجتمع قضایی مذکور به جهت تأخیر طولانی مدت در رسیدگی به این پرونده، در حال حاضر پرونده به شعبه ۱۰ بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۲۸ ارجاع گردیده است.

این پرونده به پرونده سامان بیس لف گردیده است که تلاش وکیل و پیگیری شرکت برای تفکیک این پرونده ادامه دارد. وضعیت این پرونده، عیناً مشابه وضعیت پرونده شکایت مطروحه به طرفیت شرکت سامان بیس است و در حال رسیدگی از سوی دادیار اظهار نظر است.

آخرین وضعیت پرونده های حقوقی

ردیف	نام پرونده	آخرین وضعیت		
		مطرح نشده	در جریان رسیدگی	در جریان اجرا
۵	علی موسوی و شرکاء		*	
<p>آخرین وضعیت پرونده</p> <p>در راستای تسویه بدهی های آقای علی موسوی و در راستای انتقال تعهدات مربوط به هالوگرام های صادره توسط صندوق ذخیره کارکنان شهرداری (شرکت مجری گوهریاران خدمات پویا) طرفیت شهرداری منطقه ۷ تهران، ۸ واحد اداری واقع در خیابان شهید مفتاح، مرکز خرید مادر به این شرکت منتقل شد. در این خصوص، در حال حاضر دو دعوی مطرح است: نخست، دعوی اعلام بطلان معامله که به طرفیت این شرکت مطرح گردیده و در مرحله بدوی منتهی به صدور رأی علیه شرکت و حکم مبنی بر بطلان معامله شد. از این رأی تجدیدنظرخواهی شده و جلسه رسیدگی در شعبه ۱۷ دادگاه تجدیدنظر استان تهران تشکیل و پرونده آماده صدور رأی است. در حال حاضر پرونده به کارشناس ارجاع شده و مقرر است جهت انجام کارشناسی به شرکت مراجعه نمایند. دعوی دوم از سوی این شرکت و به طرفیت محمدمهدی شریعت رضوی، علی موسوی، اداره چهارم اجرای چک های بلامحل و سردفتر فضل الله فریدی طرح گردید. بر این اساس، موضوع ابطال اجرائیه صادره و نقل و انتقال واحدهای موصوف از آقای علی موسوی به آقای محمدمهدی شریعت رضوی در دستورکار قرار دارد. کارشناس رسمی آقای حسین مردانی سفید مزگی در روز ۱۴۰۳/۰۸/۰۶ در شرکت حضور یافتند و ضمن بررسی اسناد مالی، مقرر شد نسبت به اعلام نظر کارشناسی اقدام نمایند. بدیهی است که پس از ارائه نظر کارشناس تصمیم قضایی مقتضی از ناحیه شعبه تجدید نظر صادر می گردد.</p>				

آخرین وضعیت پرونده های حقوقی

ردیف	نام پرونده	آخرین وضعیت		
		مطرح نشده	در جریان رسیدگی	در جریان اجرا
۶	غلامرضا حقیقت		*	
۷	حاج محمد یزدی		*	

آخرین وضعیت پرونده

رأی هیأت داوران در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۴ صادر و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ نامه سرداور (آقای علیرضا جاوید) مبنی بر ابلاغ رأی به شرکت واصل گردید. با توجه به اینکه این رأی باید از طریق دفتر دادگاه ابلاغ می‌شد، تا زمان عدم انجام این تکلیف در موعد مقرر، عملاً رأی داوری غیرقابل اجرا خواهد بود. در حال حاضر، با توجه به اینکه دو مورد از خواسته‌های آقای غلامرضا حقیقت در دعوای متقابل تعیین تکلیف نگردیده و در رأی داوری نیز این موضوع به یک ماه بعد از صدور رأی اولیه موکول گردیده، شرکت در انتظار تعیین تکلیف وضعیت دو بند باقی‌مانده از خواسته‌های نامبرده خواهد بود.

رأی شعبه ۲۴ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهیدبهبشتی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۰ صادر شد؛ بر این اساس، خواننده دعوی (آقای حاجی محمد یزدی) محکوم به پرداخت مبلغ ۲/۷۷۳/۷۰۲/۵۰۰ ریال بابت اجور معوقه و همچنین مبلغ ۶/۳۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت وجه التزام قراردادی تا تاریخ تقدیم دادخواست و نیز خسارت دادرسی و حق الوکاله وکیل در حق خواهان شد. حکم صادره قطعیت یافت و استعلامات لازم جهت شناسایی اموال نامبرده نهایی شد.

آخرین وضعیت پرونده های حقوقی

ردیف	نام پرونده	آخرین وضعیت		
		مطرح نشده	در جریان رسیدگی	در جریان اجرا
۸	رضا رضازاده (نگین آرای آسیا)		*	
۹	رسا تجارت مبین (پژوهاب هستی)		*	

آخرین وضعیت پرونده

بر اساس گزارشی که از سوی وکیل این پرونده (آقای عباس احدزاده) در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ به شرکت ارائه شد، لایحه‌ای در همین تاریخ از سوی وکیل به شعبه ۲۱۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتاح ارسال شد تا در صدور رأی تسریع شود.

در قرارداد منعقد فیما بین شرکت‌های پژوهاب هستی و رسا تجارت مبین به تاریخ ۱۳۹۵/۰۳/۱۷، این شرکت به عنوان کارگزار تعیین گردیده و با توجه به ارزش معامله به مبلغ ۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، می‌بایست مبلغ ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان حق کارگزاری این شرکت واریز گردد. در این راستا، و با عنایت به پیش‌بینی شرط داوری در قرارداد، موضوع به داور جهت رسیدگی ارجاع شد اما نهایتاً حسب دستور بازپرس پرونده (به جهت شکایت کیفی مطروحه در خصوص این قرارداد) ادامه فرآیند داوری تا زمان تعیین تکلیف شکایت مذکور متوقف گردید. علی‌رغم پیگیری‌های مکرری که مجدداً در سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ جهت رفع دستور توقف داوری (اعم از مراجعه به دادسرای نظامی، جلسات مکرر با معاون اول دادستان، شعبه صادرکننده رأی بدوی، شعبه اجرای احکام و دیوان عالی کشور) صورت گرفت و پیگیری‌های نهایی جهت صدور رأی داوری در حال انجام است. ضمناً با داور پرونده (آقای قاسم رضائی) نیز جهت شیوه ادامه یافتن داوری مذاکره شده است. آخرین اقدام لازم در این خصوص اعلام وکالت از سوی آقای شجاعی و تهیه بدل از پرونده است.

آخرین وضعیت پرونده های حقوقی

ردیف	نام پرونده	آخرین وضعیت		
		مطرح نشده	در جریان رسیدگی	در جریان اجرا
۱۰	نوسازی اکباتان (مجید شکیبایی کشه)			*
۱۱	عماد داشی			*

آخرین وضعیت پرونده

دعوی شرکت به طرفیت آقای مجید شکیبایی کشه (پرونده نوسازی اکباتان) به خواسته مطالبه وجه چک و خسارات تأخیر تأدیه، از سوی شعبه ۱۰۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت مورد رسیدگی قرار گرفت و رأی به محکومیت خوانده به مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مبلغ ۸۷۴/۱۳۰/۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی صادر شد. ضمناً، مقرر شد تا خسارت تأخیر تأدیه از تاریخ چک تا تاریخ اجرای حکم پرداخت شود. در راستای اجرای رأی غیابی، دستور جلب نامبرده اخذ گردیده و در قرارگاه جلب محکومین متواری جهت دستگیری ایشان تشکیل پرونده گردیده است. در حال حاضر دو نشانی از نامبرده کشف و ضمن نقطه زنی، اقدام جهت جلب محکوم علیه ادامه دارد.

دستور جلب نامبرده تمدید و محل سکونت فعلی محکوم علیه نیز شناسایی شد. ضمن مراجعه با همراهی مأمورین قرارگاه جلب به محل سکونت شناسایی شده، محکوم علیه در محل حضور نداشته و متواری شده است. پیگیری جلب نامبرده مستمراً در دستورکار قرار دارد. ضمناً، تا کنون، مبلغ اصل بدهی از سوی شخص ثالث (پدر محکوم علیه) پرداخت گردیده است و مذاکرات اصلاحی در باب پرداخت مبلغ خسارت تأخیر تأدیه در دستور کار قرار دارد.

آخرین وضعیت پرونده های حقوقی

ردیف	نام پرونده	آخرین وضعیت		
		در جریان اجرا	در جریان رسیدگی	مطرح نشده
۱۲	امیررضا رضایی	*		آخرین وضعیت پرونده
۱۳	ابوالقاسم مولایی (اجرت المثل ملک فلامک)	*		آخرین وضعیت پرونده
۱۴	سعید دهشیری زاده	*		آخرین وضعیت پرونده
۱۵	مرتضی شاه مهدیان	*		آخرین وضعیت پرونده

در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ و با پیگیری وکیل شرکت (آقای شجاعی)، ابلاغ کارشناسی ارزیابی ملک معرفی شده از سوی ثالث، صادر گردید. مقرر است تا کارشناس رسمی (آقای رضاعی) در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۷ جهت ارزیابی در محل ملک حضور یابند که با اعلام نظر کارشناس در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ منتظر تصمیمات اجرایی احکام می باشد.

بر اساس جلسه‌ای که در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ در محل شرکت برگزار شد و صورتجلسه‌ای که تنظیم گردید و به امضای آقای ابوالقاسم مولایی رسید، مقرر شد تا بدهی نامبرده به شرکت بر اساس مصوبه هیأت مدیره، در سه قسط و در تاریخ‌های ۱۵ آبان، ۱۵ دی و ۱۵ اسفند پرداخت گردد.

با مراجعه نماینده شرکت (آقای خسروی) در محل شعبه ششم اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید بهشتی در تاریخ‌های ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ و ۱۴۰۳/۰۸/۰۲، با استعلام از پلیس راهور، یک دستگاه خودرو به شماره انتظامی ۷۶۸-۷۷-۸۲ به نام محکوم‌علیه شناسایی گردید که خودروی شناسایی شده نیز سابقاً توقیف گردیده است. همچنین یک باب ویلا در شهرستان نور استان مازندران یک دستگاه خودرو توقیف سند مدل e350 و یک میلیارد تومان نقد در صندوق دادگستری تودیع گردید بر همین اساس، مقرر است هفته آتی مجدداً به شعبه مراجعه شده و وضعیت نهایی این پلاک انتظامی تعیین تکلیف شود.

مبلغ ۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از مبلغ بدهی از سوی نامبرده پرداخت گردید و مبلغ ۴۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مبلغ محکوم‌به باقی مانده است تا مبلغ اصل بدهی و خسارت تأخیر تأدیه تسویه گردد. مذاکره جهت تسویه دیون ادامه دارد.

آخرین وضعیت پرونده های حقوقی

ردیف	نام پرونده	آخرین وضعیت		
		در جریان اجرا	در جریان رسیدگی	مطرح نشده
۱۶	حسین رفیعیان	*		
۱۷	حاج محمد حسینی	*		
۱۸	محمد و علی ترامشلو			*

آخرین وضعیت پرونده

در راستای وصول مطالبات شرکت از نامبرده، تعدادی از واحدهای مجتمع تجاری مهرسان در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۳ به کارشناسان رسمی دادگستری جهت ارزیابی ارجاع شده است که در انتظار ارائه نظرات به منظور انعقاد صلحنامه است. آخرین مستندات مربوط به انجام کارشناسی به کارشناس ارائه شده نظریه کارشناسی و اصل و آخرین وضعیت انعقاد صلح سرقفلی واحد ها قرار دارد.

طی جلسه‌ای که فیما بین متعهدین و مدیرعامل شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ منعقد گردید، مقرر شد با توجه به عدم آمادگی شرکت برای انتقال کلیه اسناد، توافقنامه با کلیه شرایط و تعهدات طرفین، به مدت دو ماه تمدید گردد. تا کنون مبلغ ۳۰۸/۲۷۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت نقدی و غیرنقدی از سوی نامبرده پرداخت گردیده و در حال حاضر مبلغ ۱۱۱/۷۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال از مبلغ بدهی باقیمانده است.

ضمن پیگیری موضوع از معاون محترم املاک و ساختمان شرکت (خانم قاسمی)، پرونده آقایان محمد و علی ترامشلو در کمیته موارد خاص شهرداری مطرح است و نتیجه نظر این کمیته می‌تواند امکان نتیجه‌گیری در خصوص طرح یا عدم طرح دعوی را فراهم نماید.

آخرین وضعیت پرونده های حقوقی

ردیف	نام پرونده	آخرین وضعیت		
		در جریان اجرا	در جریان رسیدگی	مطرح نشده
۱۹	مرحوم خوشرو			<p>آخرین وضعیت پرونده</p> <p>به موجب قرارداد منعقدہ فیما بین این شرکت و مرحوم محسن خوشرو در تاریخ ۱۳۹۰/۰۴/۲۸، کلیه حقوق مربوط به عرصه و اعیانی و مالکیت و سرقفلی ۲۳۳ واحد تجاری و ۱۳۷ واحد پارکینگ به مساحت تقریبی ۴۲۹۴ مترمربع واقع در مجتمع تجاری کساء، به این شرکت واگذار شد. با توجه به نقض تعهدات قراردادی، عدم اخذ پایانکار و اسناد تفکیکی و همچنین هزینه کردهای عدیده این شرکت در راستای قابل بهره برداری نمودن واحدهای خریداری شده و با در نظر داشتن توافقات فیما بین، مقرر شد علیه نامبرده طرح دعوی شود. با توجه به پیش بینی شرط داوری نماینده خریدار و فروشنده و شهرداری تهران، ضمن معرفی داور اختصاصی شرکت، طی مکاتباتی به شهرداری و طرف دعوی، از ایشان نیز خواسته شد تا داور خود را جهت تشکیل هیأت داوری معرفی نمایند. موضوع پیگیری از شهرداری تهران جهت معرفی داور پیشنهادی، در دستور کار قرار دارد.</p>
۲۰	مجتمع تجاری مگامال			<p>در انتظار اتخاذ تصمیم مدیریتی در سطح کلان و حصول نتیجه مذاکرات فیما بین فرماندهی انتظامی و بانک شهر</p>
۲۱	ذوب آهن (۲۳ تن)			<p>در اولویت طرح دعوی قرار دارد. پس از مذاکره با وکیل دعوی نخست علیه ذوب آهن (آقای ابراهیمی رحمانی) در این خصوص نیز طرح دعوی خواهد شد.</p>

آخرین وضعیت پرونده های حقوقی

ردیف	نام پرونده	آخرین وضعیت		آخرین وضعیت پرونده
		در جریان اجرا	در جریان رسیدگی	
۲۲	فروشگاه زنجیره ای رفاه	*		دادخواست تجدیدنظرخواهی فروشگاه زنجیره ای رفاه در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ از سوی وکیل این شرکت به ثبت رسید، در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۳ از سوی شعبه ۲۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران به شرکت ابلاغ شد. با در نظر گرفتن تاریخ ابلاغ رأی به آن شرکت (یعنی تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۸)، تجدیدنظرخواهی یک روز پس از مهلت قانونی به ثبت رسیده و بدین جهت پیگیری لازم برای ردّ دادخواست نامبرده از سوی وکیل پرونده (آقای شجاعی) در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ صورت پذیرفت.
۲۳	بانک تجارت (مجتمع تجاری نور)	*		دو جلسه رسیدگی در تاریخ های ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ و ۱۴۰۳/۰۵/۱۰ برگزار و وکیل شرکت ضمن ارسال لایحه در جلسات حضور یافتند. پرونده معد صدور رأی است.
۲۴	مرحوم کوروش آورزمانی (حامد فاضلی)	*		(مطالبه چک های صادره از سوی حامد فاضلی: قراردادی در تاریخ ۱۳۹۱/۱۰/۰۹ فیما بین این شرکت و مرحوم کوروش آورزمانی در خصوص واگذاری ششدانگ ۱۰ قطعه زمین به مساحت ۱۵۶۱۹/۱۸ مترمربع به همراه جدول سطح و سطوح تأییدشده از سوی شهرداری منطقه یک به متراژ تقریبی ۱۲۷۵۲۶/۶۵ منعقد گردید. با توجه به مراودات مالی صورت گرفته در خصوص این معامله، نهایتاً تعداد ۱۱ فقره چک هر یک به مبلغ ۵۰.۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با گواهی عدم پرداخت روبرو گردید که تعداد ۸ فقره از آن، از سوی آقای حامد فاضلی صادر گردیده و تعداد ۳ فقره از آن را شرکت فولاد متین فرزانه شرق (در حال تصفیه) صادر کرده است. ضمن ارسال اظهارنامه به آقای حامد فاضلی و مدیر تصفیه شرکت فولاد متین فرزانه شرق و عدم تسویه مطالبات، نسبت به ارسال چک صادره از سوی حامد فاضلی طرح دعوا گردید و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ حکم به نفع شرکت صادر گردید.

آخرین وضعیت پرونده های حقوقی



ردیف	نام پرونده	آخرین وضعیت		
		مطرح نشده	در جریان رسیدگی	در جریان اجرا
۲۵	رضا شجاع صد خرو (شکایت کیفری)		*	
۲۶	حفار گستر کاریز		*	
۲۷	گنجینه آتیه		*	

آخرین وضعیت پرونده

حسب ابلاغیه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ شعبه ۶ دادیاری دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۱۴ تهران خطاب به کلانتری ۱۲۱ سلیمانیه، از متشاکمی رضا شجاع صدخرو به عنوان مطلع دعوت شد تا مخاطب محتویات فایل صوتی تحقیق را مشخص نموده، ابراز نماید که این اظهارات خطاب به چه شخصی صادر شده است؟ بر این اساس، ۳ روز جهت اقدام به کلانتری مهلت داده شده است. تعیین وقت رسیدگی مقید به ۱۴۰۳/۰۹/۱۲ در دادسرای ناحیه ۱۴ شعبه ۶ صورت گرفته است.

دفاعیات شرکت با مضمون درخواست صدور قرار اناطه جهت ارجاع امر رسیدگی به دعوی شرکت در خصوص فرآیند مزایده به دیوان عدالت اداری، در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۰ و در قالب لایحه‌ای به شعبه ۵۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی کارکنان دولت ارسال شد. پس از ایراد عدم صلاحیت و پذیرش ایراد مطروحه از سوی داد رس پرونده و صدور قرار عدم صلاحیت گردید.

شرکت گنجینه آتیه موضوع اجرای رأی داوری را از سوی مرجع قضایی پیگیری نمودند و نهایتاً حکم به رد درخواست صادر شد. لذا در حال حاضر، یک رأی داوری غیرقابل اجرا صادر گردیده و موضوع بلا تکلیف مانده است. رویکرد و پیشنهاد این شرکت آن بوده است که طی تفاهم سه جانبه‌ای، مبلغ مورد ادعای شرکت گنجینه آتیه، از ید قبلی اخذ و بدین ترتیب دو دعوا (دعوی گنجینه آتیه از این شرکت و دعوی این شرکت از سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران به عنوان ید قبلی) به صورت همزمان خاتمه پذیرد.

آخرین وضعیت پرونده های حقوقی

ردیف	نام پرونده	آخرین وضعیت		
		مطرح نشده	در جریان رسیدگی	در جریان اجرا
۲۸	اجرت المثل آی تی لند مگامال		*	
۲۹	علیرضا زرنوشی (واحد ۲۱۷ مجتمع کساء)		*	
۳۰	غلامعلی آتشی (واحد ۲۱۸ مجتمع کساء)		*	
۳۱	رضا شجاع صدخرو (واحد ۲۷۸ مجتمع کساء)		*	
۳۲	حسین رحیمی زاد (واحد ۲۸۲ مجتمع کساء)		*	

آخرین وضعیت پرونده

دعوی شرکت به طرفیت شرکت نگین ارای اسیا و تقی منوری اقامه گردیده که پس از انجام رسیدگی های قضایی رأی بدوی له شرکت مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ صادر گردیده است.

بر اساس اطلاعات واصله، خواننده دعوی فوت نموده و با لحاظ این موضوع، فرآیند داوری تعیین تکلیف خواهد شد.

وقت رسیدگی داوری، از سوی داور (آقای شجاعی) برای ساعت ۱۵ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ تعیین گردید. خواننده داوری (آقای غلامعلی آتشی) در ساعت مقرر برای حضور در جلسه رسیدگی حضور نیافتند.

در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۳ اظهارنامه‌ای از سوی خانم لیدا سلطانی مطلع (به وکالت از آقای رضا شجاع صدخرو و جمعی دیگر از مستأجرین مجتمع تجاری کساء) به شرکت ارسال گردید؛ با این مضمون که نامبردگان از مفاد قرارداد اجاره مطلع نیستند، واحدها تخلیه شده و تضامین باید به آنان مسترد شود و نهایتاً اینکه دادخواست تعیین داور از سوی وکیل خواندگان به ثبت رسیده است. در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ نیز پاسخ به این اظهارنامه به نامبردگان ارسال گردید.

خواننده داوری آقای رحیمی زاد در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ در جلسه داوری حضور نیافتند و رأی داوری بدون ارسال لایحه دفاعیه از سوی نامبرده صادر خواهد شد.

آخرین وضعیت پرونده های حقوقی



ردیف	نام پرونده	آخرین وضعیت		
		مطرح نشده	در جریان رسیدگی	در جریان اجرا
۳۳	پوریا طاهری شعاع (واحد ۳۱۰ مجتمع کساء)		*	
۳۴	سیامک ابوالقاسم (واحد ۲۱۴ مجتمع کساء)		*	
۳۵	حامد بادرانی (واحد ۲۴۸ مجتمع کساء)		*	
۳۶	محمد عیار دولابی (واحد ۲۹۵ مجتمع کساء)		*	

آخرین وضعیت پرونده

در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۳ اظهارنامه‌ای از سوی خانم لیدا سلطانی مطلع (به وکالت از آقای پوریا طاهری شعاع و جمعی دیگر از مستأجرین مجتمع تجاری کساء) به شرکت ارسال گردید؛ با این مضمون که نامبردگان از مفاد قرارداد اجاره مطلع نیستند، واحدها تخلیه شده و تضامین باید به آنان مسترد شود و نهایتاً اینکه دادخواست تعیین داور از سوی وکیل خواندگان به ثبت رسیده است. در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ نیز پاسخ به این اظهارنامه به نامبردگان ارسال گردید.

با حضور وکیل خوانده داور (خانم لیدا سلطانی) در جلسه رسیدگی و بررسی اجمالی پرونده، وقت رسیدگی برای تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۲ تجدید گردید. موضوع طی نامه شماره ۱۰۸۳ از سوی داور محترم به شرکت اعلام گردید.

خوانده داور (آقای حامد بادرانی) در ساعت مقرر برای حضور در جلسه رسیدگی حضور نیافتند.

خوانده داور (آقای محمد عیار دولابی) در ساعت مقرر برای حضور در جلسه رسیدگی حضور نیافتند و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ صورتجلسه تحویل ملک تنظیم و به امضاء نامبرده رسیده است.

آخرین وضعیت پرونده های حقوقی

آخرین وضعیت پرونده	آخرین وضعیت			نام پرونده	ردیف
	مختومه	در جریان رسیدگی	در جریان اجرا		
خواننده داوری (آقای محمد براتی) ضمن مراجعه به شرکت، بر اساس نظر داور نسبت به امضای صورتجلسه تجدید جلسه داوری اقدام نمودند و بر این اساس مقرر شد تا در جلسه دیگری به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ در محل این شرکت حضور یابند.		*		محمد براتی (واحد ۲۸۱ مجتمع کساء)	۳۷
واحد تخلیه شده و مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ صورتجلسه تحویل ملک تنظیم گردیده است.		*		یحیی اردستانی بالایی (واحد ۱۶۳ مجتمع کساء)	۳۸
به جهت تجدیدنظرخواهی شهرداری تهران از رأی صادره، موضوع به شعبه ۸ دادگاه تجدیدنظر استان تهران ارجاع و نهایتاً این شعبه در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ نسبت به صدور رأی اقدام نمود. بر این اساس، سایر مفاد رأی بدوی مورد تأیید قرار گرفت و تنها در خصوص الزام به تنظیم سند رسمی، بدلیل آنکه پلاک ثبتی در بازداشت قرار داشته و تا زمان رفع بازداشت، امکان رسیدگی به این خواسته وجود ندارد، در این خصوص قرار عدم استماع صادر گردید.	*			معصومه نوعی	۳۹

آخرین وضعیت پرونده های حقوقی

آخرین وضعیت پرونده	آخرین وضعیت			نام پرونده	ردیف
	مختومه	در جریان رسیدگی	در جریان اجرا		
خواهان دعوی بدوی نسبت به تجدیدنظرخواهی از دادنامه بدوی صادره اقدام نمودند. وکیل شرکت (آقای پناهی همدانی) نیز لایحه دفاعیه‌ای تنظیم و ارسال نمودند. نهایتاً در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ شعبه ۶ دادگاه تجدیدنظر استان تهران نسبت به تأیید رأی بدوی صادره اقدام نمودند.	*			نادر مهاجر و فیروزه امین	۴۰
در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۰ رأی شعبه ۲۲ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران مبنی بر محکومیت خواهان به بی‌حقی، له این شرکت و بانک شهر صادر گردید.	*			علی‌اکبر نجات‌پور	۴۱
با توجه به توافقات صورت گرفته در راستای تسویه دیون نامبرده و با دستور مدیرعامل محترم در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۷ پرونده مذکور متوقف گردید.	*			واحد ۱۶۷ مجتمع تجاری کساء	۴۲