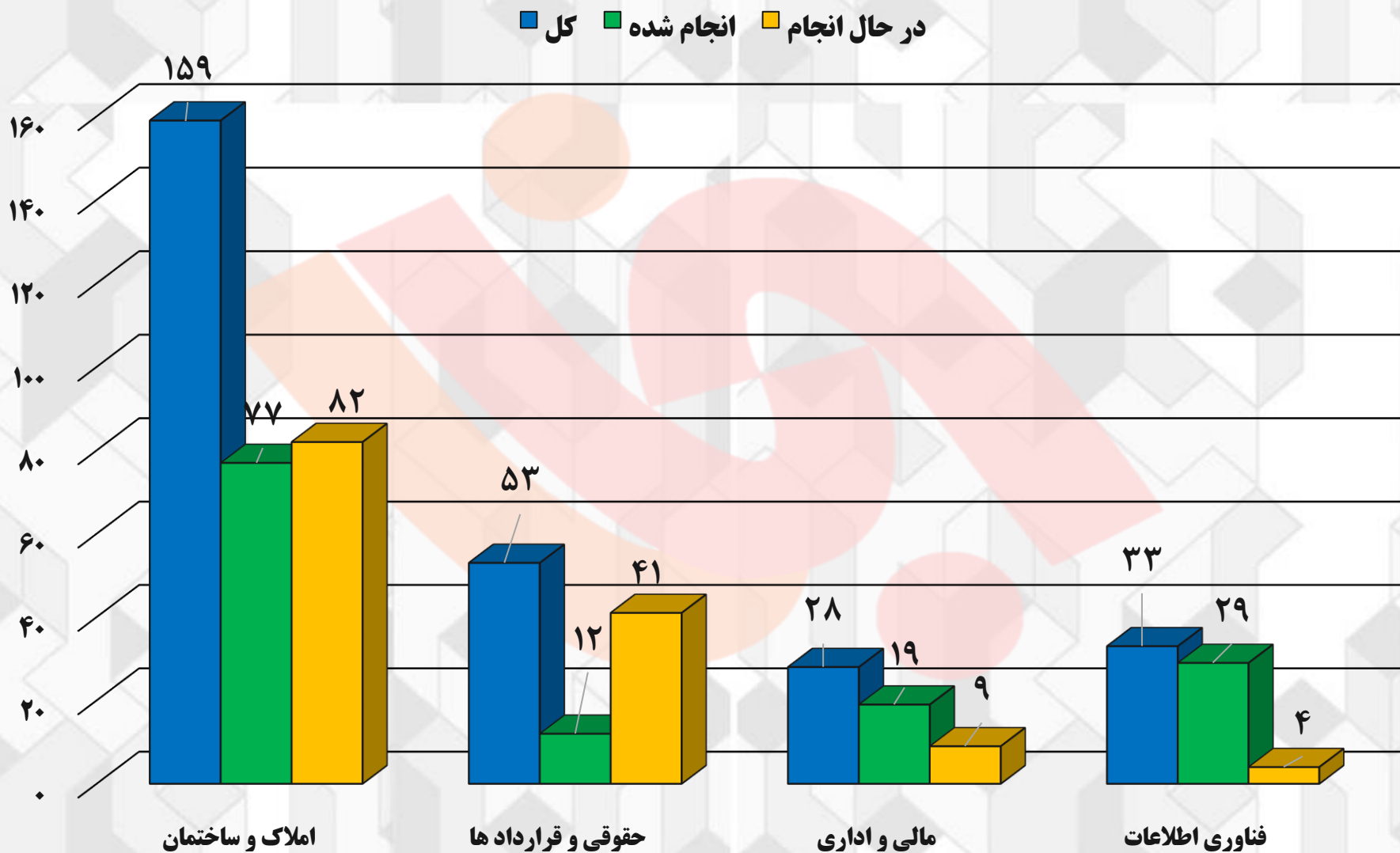


بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

# گزارش برنامه عملیاتی سال مالی ۱۴۰۳

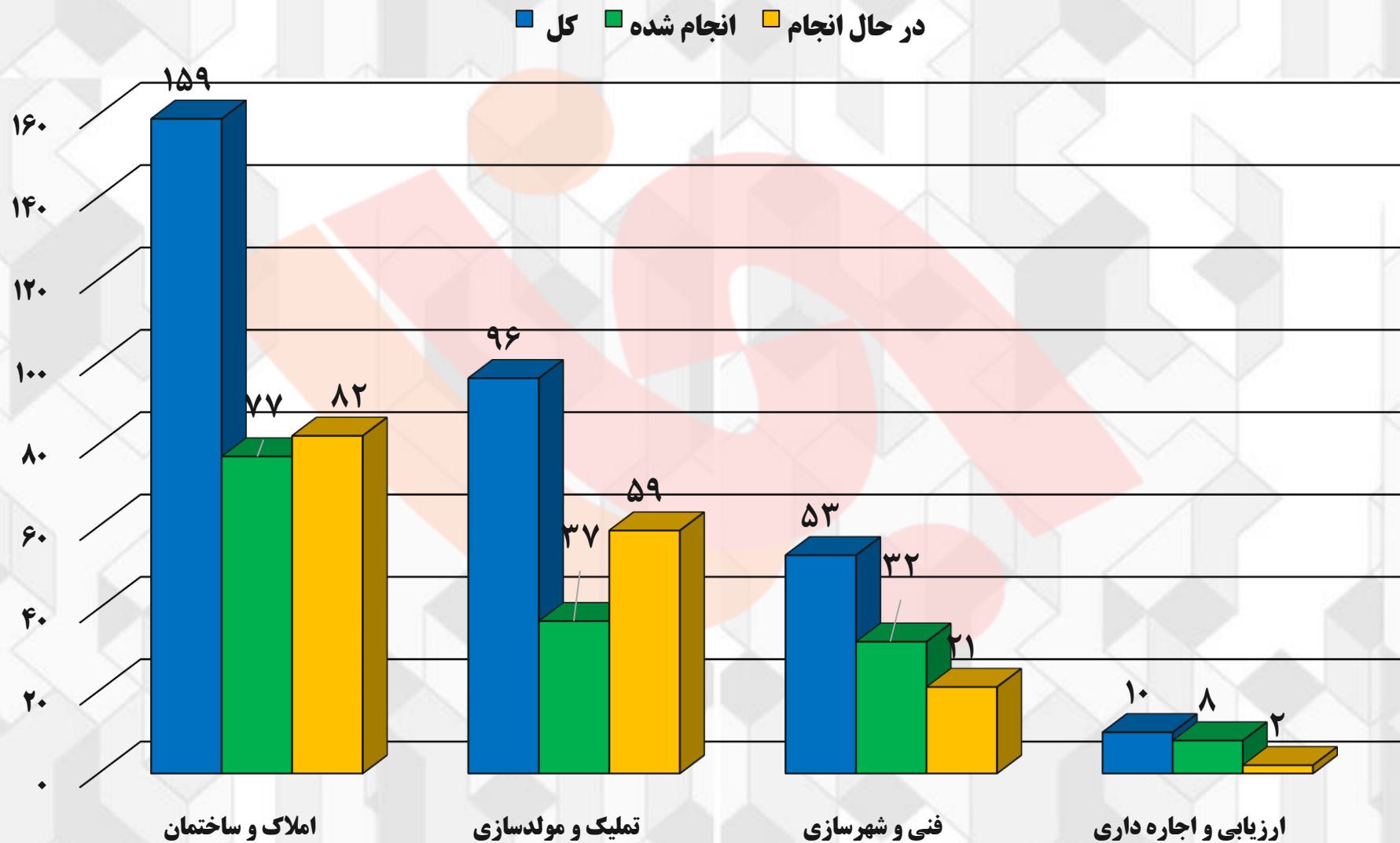
شرکت مسکن و ساختمان جهان

## تعداد برنامه ها به تفکیک معاونت ها



# معاونت املاک و ساختمان

# آخرین وضعیت برنامه های معاونت املاک و ساختمان



# معاونت املاک و ساختمان

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت
۱	تحقق حداکثری توافقنامه های موجود با شهرداری تهران ۱۰۰ هزار میلیارد ریال	عملیاتی کردن مطالبات بانک شهر از شهرداری تهران	ویژه	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستمر	صدور مجوز هیأت عامل بانک وفق نامه شماره ۲۱۲۶۲۹، مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ توافق نامه با شماره ۲۷۰۴۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ ابلاغ و تا مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ اعتبار خواهد داشت
۲	پیگیری توافق ۲۰ هزار میلیارد ریالی شهرداری تهران بند ت	عملیاتی کردن مطالبات بانک شهر از شهرداری تهران	ویژه	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستمر	صدور مجوز هیأت عامل بانک وفق نامه شماره ۲۲۳۹۲۹، مورخ ۲۲/۰۳/۱۴۰۲ توافق نامه با شماره ۲۷۰۴۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ ابلاغ و تا مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ اعتبار خواهد داشت. ارسال درخواست تنظیم متمم قرارداد به بانک شهر

# معاونت املاک و ساختمان

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت
۳	میرزای شیرازی منطقه ۶	انتقال اسناد	دوم	۱۰،۷۱۶	فصل بهار	عدم تحویل ملک بدلیل وجود کاربری فضای سبز در خصوص یک پلاک باقیمانده مراتب در مرحله اخذ کمیسیون ماده ۵ قرار دارد همچنین در خصوص یک پلاک باقیمانده مراتب انتقال سند بصورت وکالتی طی نامه از سازمان املاک و مستغلات درخواست شده است. (نامه پیگیری نیز ارسال گردیده است). مقرر گردید پس از برداشته شدن هاشور فضای سبز نسبت به تحویل و انتقال قطعه ۵ اقدام گردد. مراتب انتقال وکالتی اسناد توسط آقای کسنویه در دست اقدام است
		اخذ کمیسیون ماده ۵		۱۶،۰۷۴	فصل زمستان	تهیه نامه از سوی معاون محترم املاک و ساختمان بانک شهر به معاون محترم مالی و اقتصاد شهری شهرداری تهران در جهت تسریع در اعمال فرآیند موصوف
		۲۶،۷۹۱		فصل بهار	۱- مبلغ ۱۶۰۷۶ در گذشته دریافت شده. ۲- تایید طرح امکان سنجی و ارسال به شهرداری طی نامه شماره ۶۵۷/۳/۰۳/ص مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ ۳- مکاتبه با بانک جهت پرداخت مبلغی از عوارض ارسال طرح امکان سنجی به کمیسیون ماده پنج که هم چنان مسکوت مانده است. ۴- مکاتبه (پیگیری دوم) با واحد حقوقی بانک جهت تعیین تکلیف پرونده پس از اولین جلسه دادرسی (با توجه به آماده بودن طرح امکان سنجی) که طی نامه محرمانه پاسخ نامه به شرکت ارسال شده است.	

# معاونت املاک و ساختمان

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت	
۴	ولیعصر-انقلاب منطقه ۶	انتقال اسناد	دوم	۸.۶۱۰	فصل پاییز	حسب اعلام رئیس اداره صدور اسناد سازمان ضمن معرفی نماینده نسبت به عودت سند ملک از اداره ثبت مربوطه و انتقال وکالتی اسناد در اسرع وقت اقدام خواهد شد. تهیه نامه از سوی معاون محترم املاک و ساختمان بانک شهر به معاون محترم مالی و اقتصاد شهری شهرداری تهران در جهت تسریع در اعمال فرآیند موصوف	
		اخذ پایانکار	سوم	۸.۶۱۰	فصل تابستان	۱-اخذ معرفی نامه از شرکت صرافی شهر جهت امور نظام مهندسی و اداره ثبت ۲-نقشه برداری utm توسط سازمان املاک در مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۶ جهت اخذ سند تک برگ و تحویل مستندات به اداره ثبت ولیعصر ۳-بازدید اداره ثبت از ملک در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۰ انجام شد، طی پیگیری انجام شده فرآیند تثبیت ملک صورت پذیرفته است.	
۵	آزادی منطقه ۲	تحویل ملک	سوم	۲۶,۰۷۹	فصل زمستان	معرفی نامه آقای اسدی جهت پیگیری نهاد بازداشت کننده از سوی سازمان املاک صادر گردید حسب مراجعه ایشان به اداره ثبت مرجع بازداشت در سیستم اداره مالیات عنوان گردیده لیکن منطقه آن مشخص نمی‌باشد. پیگیری در خصوص شدن منطقه در دست اقدام است ( نامه ای در خصوص اعمال مکاتبات از سوی سازمان با اداره مالیات جهت پیدایش نهاد بازداشت کننده ارسال شده لیکن تاکنون اقدامی در این زمینه صورت نگرفته است	
		انتقال اسناد	سوم	۳۴,۷۷۲	فصل تابستان		
		اخذ کمیسیون ماده ۵	فصل زمستان	اول	۳۴,۷۷۰	فصل زمستان	۱-اخذ مصوبه کمیسیون ماده پنج
			فصل بهار	اول	۳۹,۱۳۰	فصل بهار	۲-ارسال صورت وضعیت حق الزحمه شرکت به بانک شهر به میزان ۷/۸ میلیارد تومان
				۳۹,۱۱۹	فصل تابستان	۳- پرداخت ۱۲۵ میلیارد تومان عوارض پروانه	



# معاونت املاک و ساختمان

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت
۵	منطقه ۲ آزادی	پروانه شهرسازی	اول	-	-	<p>۱- طی نامه شماره ۱۲۶۵۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ دستور اخذ پروانه شهرسازی به شرکت محول گردید.</p> <p>۲- براساس مصوبه کمیسیون ماده ۵ جهت تحویل قطعه شمالی ملک صورتجلسه تهیه شده توسط شهرداری دریافت و پس از اصلاح صورتجلسه (حذف مترائزهای اعلامی) مقرر شد طی هفته جاری تحویل صورت پذیرد.</p> <p>۳- پرداخت فیش رای کمیسیون ماده ۷</p> <p>۴- پرداخت فیش عوارض نوسازی</p> <p>۵- مراجعه به شهرداری جهت رفع بدهی ۹ میلیاردی سامانه درآمد منطقه</p> <p>۶- پیگیری نامه شهرداری از معاونت مالی و اقتصاد شهری و مراجعه به معاونت مالی در خصوص نامه کنترل بدهی که در سامانه درآمد منطقه لحاظ شده است.</p> <p>۷- پیگیری و مراجعه به شهرداری منطقه ۲ و مذاکره با رئیس اداره درآمد که نامه مربوطه جهت رفع بدهی از سازمان املاک در دست پیگیری می باشد.</p> <p>۸- ارسال صورت ضعیف اصلاحی با توجه به مصوبه کمیسیون معاملات بانک شهر به میزان ۱۰/۸ میلیارد تومان ک هدر مرحله تایید و ارسال به مالی بانک می باشد.</p> <p>۹- مکاتبه با منطقه در خصوص محدودیت ارتفاع اعلام شده که مصوبه کمیسیون اخذ شده را تحت تاثیر می گذارد. طی پیگیری بعمل آمده مقرر گردید موضوع در جلسه مشترک با شهردار مطرح گردد.</p> <p>۱۰- گزارش توجیهی جهت فروش یا اقاله ملک به بانک در دست اقدام می باشد</p>

# معاونت املاک و ساختمان

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت
۶	خیام منطقه ۱۲	رفع معارضین	اول	۳۹،۰۲۴		۱- وفق پیگیری از شهرداری منطقه ۱۲ در مورد معارضین بخش جنوبی تاکنون ۸ مورد شناسایی شده که یکی از آنها دارای سند عرصه و اعیان بوده و مابقی دارای سرقفلی هستند حسب اعلام شهرداری منطقه دو نفر از آنها ضمن مراجعه و ارائه مستندات خواهان فروش ملک خود هستند
		انتقال اسناد	اول			۱- حسب استعلام از بانک شهر مراتب اقاله ملک در دست بررسی است ۲- ارسال نامه از سوی معاون مدیرعامل بانک شهر به معاون مالی اقتصاد شهری شهرداری تهران در خصوص ملک موصوف ۳- مراتب تشکیل جلسه در سازمان املاک در دست اقدام است. ۴- وفق پیگیری از کارگزار منتخب فرآیند ثبتی مشارالیه حسب اعلام مدیر فنی و اسناد سازمان املاک جهت بررسی پرونده متوقف گردیده که پیگیری آخرین وضعیت طی نامه ای ارسال گردیده است. ۵- حسب پیگیری از مدیر فنی و اسناد سازمان املاک فرایند تهیه فایل utm و مشخص نبودن سهم بانک شهر از شهرداری تهران وفق مصوبه کمیسیون ماده ۵ می بایست توسط کارشناس نقشه بردار رسمی دادگستری انجام پذیرد که کارشناس آن معلوم و بازدید اولیه آن انجام و مراتب برداشت ملک در دست اقدام است و مستندات مورد نظر از اداره ثبتی سازمان املاک دریافت گردید
	اخذ کمیسیون ماده ۵	اول	۲۶،۰۱۶	فصل زمستان	کمیسیون ماده ۵ و درآمد حاصله در سال ۱۴۰۲ اخذ گردیده است.	

# معاونت املاک و ساختمان

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت
۷	آل یاسین منطقه ۷	انتقال اسناد	دوم	۲۸,۷۳۴ (در صورت تایید کمیسیون)	فصل پاییز	اسناد توسط کارشناس رسمی دادگستری بررسی و مساحت ۳۰۴۸ مترمربع محرز گردیده و پس از تعیین تکلیف واگذاری ۸۰۰ مترمربعی متروکه ملک نسبت به انتقال اسناد مالکیت اقدام خواهد شد لیکن اقدامی از سوی سازمان املاک و شهرداری صورت نپذیرفته است
		اخذ کمیسیون ماده ۵	-	۱۸,۸۲۹	فصل زمستان	اخذ گردیده است.
		اخذ پروانه ساختمانی	اول	۶۲۷	فصل زمستان	۱- اخذ دستور نقشه ۲- ارسال نقشه های طراحی شده توسط مشاور و بررسی آن ۴- تنظیم صورتجلسه فیما بین بانک شهر و شهرداری منطقه در خصوص تجمیع عرصه واگذاری با زمین متروکه که در این خصوص جلسه در منطقه نیز انجام شد.
				۲,۵۰۸	فصل بهار	۵- ارسال صورت وضعیت اصلاحی به میزان ۱/۹ میلیون تومان ۶- ارسال مکاتبه به بانک شهر جهت تغییر موضوع، مبلغ و مدت قرار داد با مشاور بر اساس تغییر پروانه به پروانه شهرسازی ۷- تشکیل جلسه نمایندگان محترم بانک شهر، شرکت جهان، سازمان املاک و مستغلات و شهرداری منطقه ۷ انجام شد و مقرر شد در جلسه مدیریتی در سازمان املاک بررسی گردد که مکاتبه لازم صورت پذیرفته است. ۸- گزارش توجیهی جهت فروش یا اقاله ملک به بانک در دست اقدام می باشد
طرح تقویت پایدارسازی	-	۱۱۵۰۰۰	در حال انجام	۱- تحویل ملک به بانک و شرکت شهرآتیه ۲- مکاتبه با مشاور و پیمانکار پروژه در خصوص انجام تعهدات در دوره تضمین و ارائه صورت وضعیت قطعی پروژه ۳- ارائه گزارش مانیتورینگ در دوره تضمین ۴- بررسی صورت وضعیت قطعی پیمانکار پروژه و ارسال به بانک شهر		

# معاونت املاک و ساختمان

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت
۸	پرسی گاز منطقه ۱۸	انتقال اسناد	دوم	۳.۷۱۰	فصل پاییز	پس از تأیید نقشه های ارائه شده از سوی شهرداری منطقه ۱۸ مراتب در مرحله اعمال ماده ۱۰۱ جهت جداسازی زمین فوتبال و گذر موجود در ملک قرارداد.
		پایانکار	دوم	-	-	۱- مکاتبه با بانک شهر در خصوص مشکل سند و اتمام عملیات پروژه لازمه انجام پایانکار می باشد. که طی پیگیری های انجام شده رفع نواقص آتش نشانی در دست اجرا می باشد. ۲- شروع اقدام از سوی واحد شهرسازی پس از تثبیت ملک در اداره ثبت انجام خواهد شد.
۹	میدان بهمن منطقه ۱۶	انتقال اسناد	دوم	۳۶,۰۲۷	فصل تابستان	مراتب درخواست اعمال ماده ۱۰۱ جهت جداسازی دو قطعه موجود در ملک به همراه کلیه مستندات به شهرداری منطقه ۱۶ ارسال شده است و مراتب از معاونت شهرسازی منطقه در دست پیگیری است
		اخذ کمیسیون ماده ۵	-	۵۴,۰۴۱	فصل زمستان	کمیسیون ماده ۵ و درآمد حاصله در سال ۱۴۰۲ اخذ گردیده است.

# معاونت املاک و ساختمان

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت
۱۰	دردشت منطقه ۸	اخذ کمیسیون ماده ۵	اول	۸۹,۹۳۶	فصل زمستان	۱- تاییدیه کارگروه کمیسیون ماده پنج اخذ و در مرحله ابلاغ می باشد. ۲- مکاتبه بانک با شرکت مبنی بر انجام رفع نواقص و ادامه فرآیند ماده ۵ توسط خریدار ملک ۳- ارسال صورت وضعیت قطعی مشاور به بانک شهر به میزان ۱۶۵ میلیون تومان در مرحله اخذ مفاسا حساب ۴- ارسال صورت وضعیت نهایی شهرسازی به بانک شهر به میزان ۱۴/۳ میلیارد تومان و کارسازی در حساب شرکت جهان.
				۸۹,۹۳۶	فصل بهار	
۱۱	مجتمع مزده منطقه ۱	انتقال اسناد	سوم	۰	-	حسب اعلام معاون محترم املاک و ساختمان بانک شهر مراتب به دلیل پیگیری مدیریتی از سوی این معاونت متوقف گردیده است
۱۲	خسرو جنوبی منطقه ۲	رفع معارضین، تحویل ملک و انتقال اسناد	دوم	۳,۹۲۷	فصل تابستان	مراتب تنظیم اقاله در بانک شهر (خانم چلوپزی) در حال تهیه می باشد
				۳,۹۲۷	فصل پاییز	
		دوم	اخذ پروانه ساختمانی	۳,۹۲۷	فصل زمستان	
				۳,۹۲۷	فصل بهار	
				۳,۹۲۷	فصل تابستان	

# معاونت املاک و ساختمان

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت
		رفع معارضین، تحويل ملك و انتقال اسناد	دوم	۱۴,۸۴۸	فصل پاییز	وجود دعوی حقوقی فیما بین سازمان نوسازی شهرداری تهران و ورثه آقای کاوه در خصوص رفع معارض که در مرحله تجدید نظر می باشد. حسب پیگیریهای بعمل آمده از سازمان نوسازی مراتب در شعبه ۸۸ دادگاه تجدید نظر همچنان در وضع سابق باقیمانده است و احتمالاً فرآیند یکسال طول خواهد کشید.
۱۳	کاوه منطقه ۱۸	اخذ پروانه ساختمانی	سوم	۷,۴۲۰	فصل زمستان	۱- مکاتبه با شرکت شهرآتیبه در خصوص آخرین اقدامات حقوقی سازمان نوسازی و پروژه و عدم هرگونه تغییر کاربری تا دریافت عدم خلاف ساختمان. ۲- اخذ فیش تخفیفی عوارض به مبلغ حدود ۲۵ میلیارد تومان توسط سازمان نوسازی و ارسال به خزانه داری مرکز جهت کارسازی مبلغ که مکاتبه با سازمان نوسازی جهت ارائه آخرین اقدامات صورت پذیرفته ولیکن تاکنون کارسازی انجام نشده است. ۳- ارسال گزارش به مدیرعامل محترم در خصوص ارائه طریق ۴- انجام جلسه با مدیر عامل سازمان نوسازی شهرداری تهران که مقرر شد فیش عوارض از سوی سازمان نوسازی از شهرداری اخذ و پرداخت به فوریت صورت پذیرد. طی مراجعه حضوری از سازمان نوسازی مقرر شده، عوارض مربوطه بصورت نقدی از سوی شهرداری منطقه تهیه و به سازمان نوسازی و خزانه داری شهرداری ارسال گردد. ۵- مکاتبه با سازمان نوسازی جهت پیگیری جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ با توجه به عدم اقدام سازمان نوسازی ارسال گردیده است.

# معاونت املاک و ساختمان

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت
		تحويل ملك و انتقال اسناد	دوم	۹۰.۳۵۱	فصل تابستان	<p>۱- تحويل ملك توسط شهرداری انجام گردیده است.</p> <p>۲- حسب اعلام مدیر املاک شهرداری منطقه ۲ نامه سطح و سطوح از سوی آن منطقه به سازمان املاک ارسال شده است. (عدم اقدام از سوی سازمان املاک و مستغلات) نامه در خصوص پیگیری فرآیند ارزیابی و تنظیم متمم قرارداد به سازمان ارسال شده است و حسب پیگیری در مرحله ارزیابی توسط اداره ارزیابی آن سازمان قرار گرفته است</p> <p>۳- فرآیند رفع متصرفین که می‌بایست از سوی شهرداری منطقه ۲ صورت پذیرد لیکن تا کنون اقدامی صورت نگرفته است.</p> <p>۴- مکاتبه توسط شهرداری منطقه ۲ با سازمان جهاد کشاورزی در خصوص استعلام حقوق زارعانه موجود در ملک و پیگیری نامه توسط کارشناس این معاونت</p>
۱۴	کوهستان صحرا منطقه ۲	اخذ پروانه ساختمانی	دوم	۲۱۰.۸۲۰	فصل زمستان	<p>۱- دریافت مجوز حصارکشی از منطقه، اخذ پیمانکار و شروع حصارکشی که با جلوگیری مدعیان حقوق زارعانه از ملک، متوقف شد. مکاتبه با شهرداری منطقه جهت رفع معارضینیکه منطقه نیز از جهاد کشاورزی استعلام نموده.</p> <p>۲- رفع مشکل شماره پرونده و ثبت درخواست تشکیل پرونده ملک</p> <p>۳- رویت سند اصلی توسط دفتر خدمات و ارجاء پرونده به طرح تفصیلی منطقه</p> <p>۴- ارسال پرونده به فضای سبز و بازدید مأمور فضای سبز و برداشت درخت های موجود</p> <p>۵- بررسی پرونده در کمیسیون ماده ۷ و در انتظار امضای اعضا (مطابق پیگیری، غیر رسمی اعلام شد که نوع زمین باغ تشخیص داده شده و برای بررسی به شورای شهر ارسال شده است)</p> <p>۶- پیگیری از مسئول مربوطه در شورای شهر که اظهار نمودند در حال بررسی بوده و چندماه زمانبر خواهد بود</p> <p>۷- بازتاب موضوع به معاونت املاک و ساختمان بانک که وفق مذاکره ایشان با مراجع ذی صلاح موضوع رای باغ نگران کننده نمیباشد. پیگیری از شورای شهر در دستور کار قرارداد</p> <p>۸- نقطه گذاری مجدد چهارگوشه زمین متعلق به بانک و دو قطعه تفکیکی پلاک ۱۶۱۱ توسط شهرداری منطقه و حضور کارشناس شرکت</p>

# معاونت املاک و ساختمان

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت
۱۵	ملاصدرا منطقه ۳	رفع معارضین و انتقال اسناد	ویژه	۲۶،۷۹۵	فصل زمستان	۱- انتقال وکالتی ۱۵ پلاک از ۱۸ پلاک مورد قرارداد به بانک شهر صورت پذیرفت.
				۲۶،۷۹۵	فصل بهار	۲- در خصوص دوگذر ۱۲ و ۱۶ متری مراتب در دست کارشناسی بوده تا پس از تعیین دقیق مساحت نسبت به تنظیم متمم قرارداد و انتقال اسناد صلح اقدام گردد
				۲۶،۷۹۵	فصل تابستان	۳- پلاک ۷۰/۲۵۳۵ دارای دعوی حقوقی فیما بین شهرداری و شخص حقیقی می باشد ۴- پلاک ۷۰/۲۱۰۳ حسب استعلام ثبتی فاقد مالکیت شهرداری می باشد.. ۵- برابر دستور صادره از معاونت حقوقی سازمان املاک پلاک ۷۰/۵۷۲۰ جهت انتقال وکالتی به اداره صدور اسناد سازمان املاک ارجاع گردیده لیکن تاکنون اقدامی صورت نگرفته است. تهیه نامه از سوی معاون محترم املاک و ساختمان بانک شهر به معاون محترم مالی و اقتصاد شهری شهرداری تهران در جهت تسریع در اعمال فرآیند موصوف ۶- مذاکره با شهرداری منطقه و معرفی ۱۵ پلاک محدوده میانی جهت دعوت و مذاکره با متصرفین ۷- مراتب آخرین وضعیت طی نامه ای از سوی مدیرعامل محترم بانک شهر به شهردار محترم تهران ارسال گردید که حسب پیگیری بعمل آمده مراتب توسط ایشان به مدیرعامل محترم سازمان املاک ارجاع شده است. که هیچ اقدامی صورت نگرفته است. ارسال نامه پیگیری به مدیرعامل محترم سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران انجام گردیده است ۸- ارسال نامه از سوی مدیرعامل بانک شهر به معاون مالی اقتصاد شهری شهرداری تهران و پیگیری این شرکت در خصوص تشکیل جلسه جهت حل و فصل موضوع در سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران .
۱۸۷،۵۶۷	فصل زمستان	۱- دریافت صورت وضعیت حق الزحمه کارگزاری به میزان ۱۸/۹ میلیارد تومان ۲- اخذ پروانه شهرسازی جدید مطابق با مصوبه ماده ۵ در مورخ ۱۴۰۳/۴/۳۱				



# معاونت املاک و ساختمان

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت
۱۵	ملاصدرا منطقه ۳	اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵	ویژه	بدون قرارداد	فصل تابستان	<p>۱- تایید کارگروه و جلسه کمیسیون ماده پنج در مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۲</p> <p>۲- بررسی و انتخاب مشاورین ذیصلاح جهت دعوت در جلسه (تهیه دعوتنامه)</p> <p>۳- برگزاری جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ با حضور مشاورین و بررسی اسناد فرادست از جمله ترافیک و حمل و نقل و پدافند غیرعامل پروژه</p> <p>۴- ارسال صورت وضعیت اصلاحی با توجه به مصوبه کمیسیون معاملات جدید بانک به میزان ۱۰۷ میلیارد تومان</p> <p>۵- ارسال دعوتنامه پیشنهاد قیمت به هشت شرکت جهت عرضه سنجی ترافیکی و پدافند غیرعامل که تا مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۹ مهلت دارد.</p> <p>۶- بازگشائی پاکات انجام و شرکت رهیافت اندیشه فردا با مبلغ ۷۶۰ میلیون تومان برنده مناقصه می باشد.</p> <p>۷- برگزاری جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ با شرکت مهندسین مشاور رهیافت اندیشه فردا در خصوص روند پروژه و تنظیم قرارداد که در دست اقدام میباشد.</p>
	جذب سرمایه گذار					<p>۱- تهیه فراخوان عمومی شناسایی و جذب سرمایه گذار در مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۷ و تا مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ مهلت دارد.</p> <p>۲- شش شرکت اعلام آمادگی نموده که طی مکاتبه ای پس از پایان مهلت لیست شرکت کنندگان به بانک شهر جهت ارائه طریق ارسال گردیده است.</p>

# معاونت املاک و ساختمان

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت
۱۶	میدان حر منطقه ۱۱	رفع معارضین، تحویل ملک و انتقال اسناد	دوم	۶،۸۳۸ (در صورت تأیید کمیسیون معاملات بانک)	فصل پاییز	وفق پیگیری بعمل آمده و مکاتبه با سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران در خصوص تنظیم اقاله و متمم قرارداد ملک مذکور مراتب در معاونت املاک و ساختمان بانک شهر در دست اقدام است لیکن مراتب به دلیل اختلاف میان شهرداری و بانک شهر بابت شاخص اقاله متوقف شده است (خانم نثاری)
		استعلام سطح و سطوح و محدودیت ارتفاع	سوم	در انتظار تعیین تکلیف کمیسیون معاملات	فصل پاییز	۱- مکاتبه با شهرداری منطقه و پیگیریهای حضوری مکرر ۲- اخذ کپی آخرین سند تک برگ ملک از اداره املاک شهرداری منطقه ۳- استعلام از مترو آماده ولی استعلام از سپاه هنوز بی پاسخ مانده است ۴- ارسال جوابیه سپاه انصار به شهرداری منطقه ( جوابیه سپاه ولی امر هنوز ارسال نگردیده است). ۵- مکاتبه با شهرداری منطقه در خصوص پیگیری استعلامات از مراجع ذیصلاح ۶- تعیین وقت بازدید از ملک با نماینده سپاه ولی امر ۷- انجام بازدید توسط نماینده سپاه ولی امر در تاریخ ۱۴۰۳/۸/۹ و در انتظار ارسال جواب استعلام از سپاه ولی امر به شهرداری منطقه ۱۱

# معاونت املاک و ساختمان

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت
۱۷	دماوند منطقه ۸	اقاله ملک	دوم	۱۳۵,۸۶۹ (در صورت تأیید کمیسیون معاملات بانک)	فصل پاییز	گزارش توجیهی اقاله توسط این معاونت تنظیم و به بانک شهر ارسال گردید حسب اعلام آقای کسنویه مراتب اقاله ملک موصوف از سوی سازمان املاک و مستغلات متوقف گردیده است.
۱۸	ایران بنز منطقه ۷	اقاله ملک	دوم	۳۰,۵۱۶ (در صورت تأیید کمیسیون معاملات بانک)	فصل پاییز	اقاله ملک موصوف توسط مدیرعامل سازمان املاک توشیح و به بانک شهر ارسال گردید
۱۹	مجتمع نور منطقه ۶	انتقال سند سرقفلی	اول	۲۹۰,۰۰۰	فصل پاییز	نظریه کارشناسی از شرکت خرد پیروز اخذ و متأسفانه علیرغم پیگیری های متعدد بجهت عدم کارشناسی کارشناسی پارکینگها و انباری های ملک می بایست فرآیند مجدداً صورت پذیرد. که تاکنون اقدامی صورت نگرفته است ارسال نامه به شرکت معین پاریسیان و شرکت خرد پیروز جهت تعیین تکلیف موضوع

# معاونت املاک و ساختمان

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت
۲۰	مترو صادقیه منطقه ۵	اصلاح قرارداد، تحویل ملک و انتقال اسناد	دوم	۱۰۲،۸۲۰	فصل پاییز	۱- مراتب حذف قسمتهای فاقد مالکیت شهرداری و تنظیم متمم قرارداد طی نامه ای به سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران ارسال شده است ۲- مراتب اقاله ملک از سوی مدیر عامل محترم بانک شهر طی نامه ای به معاون مالی و اقتصاد شهری شهرداری تهران اعلام و پیگیری در خصوص تشکیل جلسه ازسوی این شرکت در سازمان املاک در دست اقدام است. ۳- وفق پیگیری از اداره املاک و مستغلات بانک شهر مراتب بررسی پرونده و بازدید در دستور کار آن اداره قرار گرفته است. ۴- آخرین وضعیت موجود ملک طی نامه ای به بانک شهر ارسال شده است. ۵- مذاکره با معاون شهر سازی منطقه ۵، مقرر گردید طرح امکانسنجی جدید برای محدوده جدید پروژه تهیه گردد. مقرر گردید در خصوص تعیین تکلیف پرونده جلسه ای باحضور مسئولان بانک شرکت مترو و شرکت جهان برگزار گردد که تاکنون این مهم صورت نپذیرفته است
		اخذ پروانه ساختمانی	سوم	۶۸،۵۴۷	فصل پاییز	
۲۱	دوستان منطقه ۶	اصلاح سند	-	۸۰،۶۷۵	فصل زمستان	سند اصلاحی با حق دسترسی به گذر شمالی ملک اخذ گردید.
۲۲	المپیا - پونک منطقه ۵	انتقال اسناد به آقای شاهنگیان	ویژه	۸۴۶،۷۱۸	فصل پاییز	حسب اعلام شهرداری منطقه مراتب اعمال ماده ۱۰۱ به دلیل کمبود منابع مالی می بایست پس از اخذ سند تک برگ به نام شهرداری صورت پذیرد

# معاونت املاک و ساختمان

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت
۲۳	پروژه شاهنامه منطقه ۱۲	اخذ پایانکار	ویژه	۱۲۷.۰۰۰	فصل زمستان	۱- اخذ پایانکار ساختمان در مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۸ ۲- ارسال گواهی پایانکار و صورت وضعیت به مبلغ ۸/۸ میلیارد تومان به بانک شهر که کارسازی گردید.
			ویژه		فصل زمستان	۱- اخذ تاییدیه بازدید آتش نشانی جهت پوشش ضد حریق ۲- پیگیری اتمام سیستم اعلام حریق و آماده بکارشدن سیستم اطفای حریق از بانک شهر ۳- اتمام عملیات تکمیل سیستم اعلام حریق و تحویل به مشاور آتش نشانی در ایام آتی. ۴- برگزاری جلسه تحویل سیستم اعلام حریق پروژه توسط شرکت تکلاد در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ انجام گردید و لیست نواقص توسط شرکت مشاور ایمنی آتش دافع اعلام و مکاتبه لازم با بانک شهر صورت پذیرفته است. ۵- مکاتبه مجدد جهت پیگیری و رفع نواقص سیستم اعلان حریق به بانک ارسال گردیده است.
۲۴	پروژه غزالی منطقه ۱۲	اخذ پایانکار	اول	۲۰.۸۵۰	فصل زمستان	۱- اخذ نقشه های تک خطی و تشکیل پرونده پایانکار ۲- رفع معایب آتش نشانی ۳- اخذ گواهی استاندارد آسانسور ۴- بازدید دفتر خدمات از ملک و ارسال گزارش که به تایید رئیس طرح تفصیلی منطقه رسیده و به آتش نشانی ارجاع شده است. ۵- پرداخت عوارض کمیسیون ماده ۷ به میزان ۱۵۵ میلیون تومان ۶- عقد قرارداد حفظ و نگهداری ساختمان و تعهدات محضری با مشاور آتش نشانی و بارگذاری در کارتابل سازمان آتش نشانی ۷- در مرحله بازدید تست خشک آتش نشانی

# معاونت املاک و ساختمان

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت
۲۵	پروژه سپهبد قرنی منطقه ۶	اخذ پروانه ساختمانی	دوم	۶۸.۵۴۰ (در صورت تأیید کمیسیون معاملات بانک)	فصل زمستان	<p>۱- اخذ دستور نقشه جدید مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۳ با توجه به حقوق مکتسبه ملک</p> <p>۲- انعقاد قرارداد با شرکت آزما خشت پدram در خصوص مطالعات ژئوتکنیک خاک پروژه</p> <p>۳- بارگذاری و آپلود نقشه های معماری در سامانه شهرسازی</p> <p>۴- اخذ فیش رأی کمیسیون ماده ۷ فضای سبز و مکاتبه با بانک جهت پرداخت آن</p> <p>۵- پیگیری و ابلاغ الحاقیه قرارداد با توجه به افزایش مترای پروژه</p> <p>۶- پرداخت فیش رأی کمیسیون ماده ۷ و گرفتن تیک تایید فضای سبز پروژه</p> <p>۷- تایید فضای سبز و ارسال پرونده به دفتر خدمات الکترونیک</p> <p>۸- بررسی نقشه های آپلود شده توسط دفتر خدمات و افزایش تعداد طبقات منفی با توجه به کسری تعداد پارکینگ های مورد نیاز</p> <p>۹- بدلیل مغایرت مساحت نقشه های بر و کف با دستور نقشه صادره و هم چنین اصلاح مساحت کنسول مجددا پرونده به طرح تفصیلی برگشت و پس از اصلاحات صورت پذیرفته دستور نقشه جدید صادر گردید و در مرحله بارگذاری نقشه های معماری می باشد.</p> <p>۱۰- نقشه های معماری تایید و به سازمان آتش نشانی ارجاع گردیده است.</p>
					فصل بهار	
					فصل تابستان	
					فصل پاییز	

# معاونت املاک و ساختمان

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت
۲۶	پروژه نوسازان ۱۰ بهروز منطقه ۱۹	رفع معارضین	سوم	۴,۹۹۶	فصل پاییز	مراتب مکاتبه با شهرداری منطقه ۱۹ در خصوص رفع معارضین تهیه و ارسال گردید
		اخذ پروانه ساختمانی	سوم	۲,۵۰۰	فصل زمستان	<p>۱- صدور عوارض نظارت فنی در سال گذشته به میزان ۴۰ میلیارد تومان که بدلیل عثم همکاری سازمان نوسازی و منطقه کارسازی صورت نگردید.</p> <p>۲- انجام مکاتبه با شرکت شهرآتیبه در خصوص آخرین اقدامات انجام شده</p> <p>۳-انجام جلسه فی مابین واحد مسکن سازمان نوسازی، معاون شهرسازی منطقه و مدیرعامل شرکت نوسازان که منجر به صورتجلسه شده و در مرحله تایید آقای دکتر صارمی می باشد که مکاتبه با سازمان نوسازی در خصوص آخرین اقدامات انجام شده صورت پذیرفته ولی تاکنون نتیجه ای نداشته است .</p> <p>۴-ارسال گزارش به مدیرعامل محترم در خصوص ارائه طریق</p> <p>۵- انجام جلسه با مدیر عامل سازمان نوسازی شهرداری تهران در مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ که مقرر شد طی جلسه ای در هفته آینده با حضور مدیرعامل شرکت و مدیرعامل سازمان نوسازی، آقای طبقی و شهرداری منطقه ۱۹ موضوع تعیین تکلیف گردد. طی پیگیری حضوری تاکنون دفتر آقای طبقی وقت لازم برای انجام جلسه را اعلام ننموده است.</p> <p>۵-مکاتبه با سازمان نوسازی جهت پیگیری جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ با توجه به عدم اقدام سازمان نوسازی ارسال گردیده است.</p>

# معاونت املاک و ساختمان

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت
۲۷	پروژه ایستگاه شهید بهشتی منطقه ۶	اخذ تمدید پروانه ساختمانی	ویژه	۲.۲۱۱	فصل زمستان	۱- اخذ پروانه شهرسازی مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۳ ۲- ارسال صورت وضعیت قطعی حق الزحمه شرکت به بانک بمبلغ ۲۲۱ میلیون تومان که کارسازی گردیده است.
۲۸	پروژه بهشتی (تاج) منطقه ۶	۱- اخذ تمدید پروانه ساختمانی	اول	-	فصل زمستان	اخذ صورتجلسه تمدید پروانه
		۲- فروش ملک				نظریه کارشناسی ابلاغی از سوی بانک شهر اخذ و مراتب در مرحله انعقاد قرارداد توسط معاونت حقوقی شرکت و بانک شهر می باشد.
۲۹	پروژه حقیقت طلب منطقه ۶	اخذ تمدید پروانه ساختمانی	دوم	۲۵۲.۰۰۰ (در صورت تائید کمیسیون معاملات بانک)	فصل زمستان	۱- اخذ صورتجلسه تمدید پروانه ۲- مکاتبه با بانک شهر و مقایسه ملک با ساختمان شاهنامه جهت بهره برداری به عنوان ساختمان ستادی بانک شهر که در جلسه مولد سازی مطرح گردیده است. ۳- برگزاری جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ با حضور مشاورین و آقای مهندس بروجردی جهت دریافت استعلام قیمت طراحی و اجرا توسط شرکت ها ۴- پاکات توسط شرکت های مهندسی مشاور دریافت که بررسی آن (جدول آنالیز قیمت) صورت پذیرفته و جهت مکاتبه با بانک در دست اقدام می باشد. ۵- تهیه پاور پوینت با موضوع حذف پارکینگ ها و ارائه طراحی جدید ۶- ارسال صورت وضعیت به میزان ۲۸/۳ میلیارد تومان به بانک شهر که در مرحله تایید و ارسال به مالی می باشد.



# معاونت املاک و ساختمان

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت
۳۰	پروژه اوین - کجویی منطقه ۱	اخذ پروانه شهرسازی	دوم	۲۵،۴۰۲	فصل پاییز	صدور معرفی نامه آقای منیعی جهت انعقاد قرارداد اجاره به نمایندگی از بانک شهر
					فصل زمستان	۱ - دریافت معرفی از آستان پرداخت عوارض نوسازی و پسماند و تشکیل پرونده
					فصل بهار	۲- نقشه برداری و تهیه نقشه UTM
					فصل تابستان	۳- صدور رای ماده ۷ مبنی بر باغ بودن ملک به همراه تعداد درختان موجود در ملک که باید حفظ شوند و تعداد درختانی که باید غرس شود.
			دوم	۳۸،۱۰۰ (در صورت تأیید کمیسیون معاملات بانک)	فصل پاییز	۴- اخذ فیش عوارض فضای سبز به مبلغ حدود ۱۹ میلیارد تومان ۵- مکاتبه با شهردار منطقه ۱ با درخواست تجدید نظر در رای ماده ۷ ۶- مکاتبه با معاون پشتیبانی املاک و ساختمان بانک و ارائه گزارش به ایشان ۷- پیگیری اعتراض به رای و عوارض فضای سبز محاسبه شده، که باتوجه به پاسخ شفاهی طی مراجعه به اداره فضای سبز منطقه مقرر گردید اعتراض از طریق دیوان عدالت اداری صورت پذیرد. همچنین در مورد عوارض میبایست نماینده مالک همراه مدارک مالکیت (سند اجاره اوقاف) به شهرداری منطقه مراجعه کند، از آنجا که اجاره نامه منعقد نشده و شخص معرفی شده برای امضاء اجاره نامه مشخص نمیشد این امر نیز متوقف شده است ۸- مکاتبه اخذ وکالت از سوی بانک جهت طرح شکایت در دیوان عدالت اداری ۹- پاسخ بانک مبنی بر اینکه اجاره نامه اوقاف تنظیم نشده و مدرک مالکیت در دست نمیشد لذا میبایست شکایت توسط سازمان موقوفات استان قدس صورت پذیرد.

# معاونت املاک و ساختمان

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت
۳۱	پروژه درمانگاه سبز شهر منطقه ۱۲	اخذ پروانه شهرسازی	دوم	۱۲۴.۲۰۰ (در صورت تأیید کمیسیون معاملات بانک)	فصل زمستان	۱- اخذ دستور نقشه
					فصل بهار	۲- اعلام نظر بانک مبنی بر اخذ پروانه با کاربری مسکونی
					فصل تابستان	۳- رفع تثبیت کاربری درمانی
						۴- انعقاد قرارداد با مشاور طراح، شهر گستر شهريار جهت طراحی و ارائه تایتل
						۵- پرداخت عوارض مصوبه کمیسیون ماده ۷ به میزان ۷۱۹ میلیون تومان
						۶- تهیه نقشه کاداستر از اداره ثبت اسناد نارمک اخذ، نقشه اتوکد کاداستر توسط آقای افشاری
						۷- اخذ دستور نقشه جدید
						۸- ثبت امضای معمار و بارگذاری تایتل
						۹- صدور عوارض پروانه شهرسازی به میزان ۵/۸ میلیارد تومان
					فصل پاییز	۱۰- مکاتبه با شهردار منطقه در خصوص عوارض پرداختی در گذشته و بروزرسانی عوارض با در نظر گرفتن پرداختی ها صورت پذیرفته است که در مرحله صدور عوارض جدید می باشد.
						۱۱- مکاتبه با سازمان املاک و مستغلات شهرداری جهت پرداخت عوارض ماده ۷ باتوجه به انجام تغییرات قبل از انتقال ملک به بانک شهر که استعلام از شهرداری و فضای سبز منطقه انجام شده و پاسخ شهرداری به سازمان مستغلات در دست تهیه می باشد.

# معاونت املاک و ساختمان

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت
۳۲	شعبه ونک منطقه ۳	اخذ مجوز بلامانع	سوم	۲۵،۰۱۹ (در صورت تأیید کمیسیون معاملات بانک)	فصل زمستان	<p>۱- اصلاح نقشه های تهیه شده وضع موجود و ارائه به دفتر خدمات و در نهایت ارجاع پرونده به بررسی خلاف نظارت فنی منطقه</p> <p>۲- تایید کمیسیون داخل و در مرحله اعلام عوارض که باتوجه به پرداخت عوارض مذاکره جهت پیشبرد پرونده صورت گرفته است</p> <p>۴- در مرحله پیش نویس در دفتر خدمات و در مرحله تهیه تاییدیه های ناظر و محاسب</p> <p>۵- تهیه برگ سبزه های اتمام عملیات و استحکام بنا که نیازمند گواهی امضا توسط نماینده بانک میباشد، درخواست معرفی نماینده از بانک</p> <p>۶- مکاتبه جهت معرفی آقای زاهد به واحد حقوق بانک و معرفی ایشان به دفتر خانه</p> <p>۷- گواهی امضا برگه های مهندسی و تنظیم تعهد محضری مالک نسبت به هرگونه شکایت، توسط نماینده معرفی شده در دفتر خانه اسناد</p> <p>۸- دریافت فیش های عوارض پایدار از شهرداری منطقه و ارسال به بانک جهت پرداخت</p> <p>۹- پیگیری ارسال گزارش سیستمی نظارت و تایید استحکام بنا</p> <p>۱۰- مذاکره با رئیس نظارت فنی منطقه ۳ در خصوص مساعدت به منظور عدم دریافت تاییدیه آتش نشانی و استناد آسانسور خواسته شده به عنوان مدارک مورد نیاز (مطابق با مصوبات کمیسیون داخلی)</p>

# معاونت املاک و ساختمان

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت
۳۳	شعبه جنت آباد منطقه ۵	اخذ مجوز بلامانع	سوم	۲۰۵۳ (در صورت تأیید کمیسیون معاملات بانک)	فصل زمستان	<p>۱- رایزنی حل مشکل عوارض پرونده مادر با رئیس نظارت فنی و معاون شهرسازی منطقه ۵</p> <p>۲- مذاکره با یکی از مالکان ساختمان در خصوص پرداخت عوارض پرونده مادر</p> <p>۳- جلسه با معاونت شهرسازی منطقه و درخواست مساعدت جهت گره‌گشایی از موضوع مفاصاحساب عوارض پرداخت شده نظارت فنی</p> <p>۴- مطابق مذاکره با رئیس نظارت فنی وصول عوارض نیم طبقه پرداخت شده ملزم به پرداخت عوارض خلاف کل ساختمان می باشد و مقرر شد معاون شهرسازی منطقه نسبت به صدور مجوز، جهت شروع عملیات ساخت اقدام نماید.</p> <p>۵- مکاتبه با بانک شهر در خصوص آخرین وضعیت و اقدامات انجام شده</p> <p>۶- هماهنگی معاون شهرسازی منطقه ۵ با شهردار ناحیه به منظور بلا مانع بودن شروع عملیات احداث نیم طبقه.</p> <p>۷- ارائه درخواست مکتوب به شهرداری ناحیه در راستای دریافت موافقت شروع عملیات ساخت</p> <p>۸- تأیید شفاهی درخواست شروع عملیات توسط ناحیه با دستور معاون شهرسازی منطقه و عدم ارائه مدرک کتبی در این خصوص</p>

# معاونت املاک و ساختمان

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت
۳۴	سیمون بولیوار منطقه ۲	اخذ پروانه ساختمان عندالزوم با کمیسیون ماده ۵	دوم	۲۳۰.۰۰۰ (در صورت تأیید کمیسیون معاملات بانک)	فصل پاییز	<p>۱- تهیه طرح امکان سنجی و ارسال فایل گزارش طرح توسط مشاور و بررسی طرح توسط کارشناس مربوطه</p> <p>۲- تأیید نهائی طرح و ارسال به شهرداری منطقه</p> <p>۳- پرداخت عوارض علی الحساب توسط بانک، طرح در مرحله بررسی توسط منطقه ۴- پیگیری فعال کردن گزینه ارسال طرح به ماده ۵ از طریق دفتر خدمات و پرداخت عوارض نوسازی سال جاری به مبلغ ۱۰۰ میلیون تومان</p> <p>۵- رسیدن پرونده به مرحله دستور نقشه و ارسال به کمیسیون ماده پنج توسط شهرداری منطقه</p> <p>۶- در مرحله تأیید تحویل از دبیرخانه کمیسیون ماده ۵</p> <p>۷- پیگیری حضوری از دبیرخانه ماده ۵ و ارجاء پرونده به کارشناس- مقرر شد پس از مشخص شدن نوبت جلسه تاریخ آن اعلام گردد</p> <p>۸- پرونده در مرحله تأیید رئیس گروه (مطابق سامانه)</p>

# معاونت املاک و ساختمان

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت
		انتقال اسناد بنام شرکت	دوم	-	-	۱- حسب اعلام واحد بازداشتی اداره ثبت پیروزی دو پلاک مکرر ملک (۴۴۷۶/۸۳۱۳) که فرآیند استاندارد سازی آن صورت پذیرفته از سال ۱۳۷۱ بازداشت می‌باشد و نهاد آن مشخص نمی‌باشد ۲- مجموعاً از ۵ پلاک مورد قرارداد چهار پلاک بازداشت هستند و تنها یک پلاک منتقل شده است مراتب انتقال وکالتی یا اقاله ملک طی نامه به سازمان املاک ارسال شده است.
۳۵	سیمرغ منطقه ۱۳	پروانه شهرسازی	سوم	-	-	۱- انعقاد قرارداد با شرکت مهندسین مشاور شهر گستر شهريار ۲- بارگذاری تایتل در سامانه در دست اقدام است ۳- مکاتبه شهرداری با نیروی هوایی جهت رفع محدودیت پادگان که جواب استعلام از پادگان نیروی هوایی دریافت و به شهرداری تحویل داده شده است. ۴- با توجه به ارسال پرونده به شورای عالی و معماری شهرداری تهران و مطرح شدن موضوع حفظ دماغه توسط شورای عالی می بایستی تعیین تکلیف پرونده توسط شهرداری صورت پذیرد. ۵- گزارش توجیهی جهت فروش یا اقاله ملک به بانک در دست اقدام می باشد

# معاونت املاک و ساختمان



ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت
۳۶	فلامک منطقه ۲	انتقال اسناد بنام شرکت	ویژه	-	فصل پاییز	۱- درج بدهی ۳۱.۱۸۷.۰۴۰.۰۰۰ ریالی از سوی شهرداری منطقه ۲ در حساب شرکت علیرغم پرداخت مطالبات ۲- مکاتبه با سازمان املاک و مستغلات و شهرداری منطقه ۲ در خصوص موضوع مطروحه ۳- مقرر گردید در خصوص موضوع مطروحه کمیته ویژه تشکیل و موارد بررسی گردد. ۴- ارسال نامه پیگیری به سازمان املاک جهت اعلام نتیجه
۳۷	الماس کریم خان منطقه ۶	انتقال اسناد بنام شرکت	ویژه	-	فصل پاییز	حسب اعلام رئیس اداره حقوقی سازمان املاک به جهت وجود دعوی حقوقی در خصوص مالکیت عرصه ملک امکان نقل و انتقال ولو بصورت وکالتی میسر نمی باشد. (۱/۵ دانگ مالک شخصی دارد که رأی قطعی اخذ نموده است) حسب استعلام از اداره ارزیابی سازمان املاک مراتب ارزیابی قسمت دارای مالک از سوی سازمان املاک در دست اقدام است.
۳۸	زمین آموزشی پلاک ۴/۴۹۷۲ منطقه ۲۲	انتقال اسناد بنام شرکت	ویژه	-	فصل پاییز	مراتب پس از تثبیت نقشه در مرحله صدور گزارش اصلاحی جهت اخذ سند تک برگ قرار دارد

# معاونت املاک و ساختمان



ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت
۳۹	زمین آموزشی پلاک ۴/۴۹۷۴ منطقه ۲۲	انتقال اسناد بنام شرکت	ویژه	-	فصل پاییز	انتقال وکالتی ملک موصوف انجام گردید
۴۰	زمین آموزشی ۱۹۱۲ منطقه ۲۲	انتقال اسناد بنام شرکت	ویژه	-	فصل پاییز	حسب استعلام از شهرداری منطقه ۲۲ مراتب در مرحله صورتجلسه با هوافضای سپاه و متعاقباً تفکیک سهم شهرداری از ملک موصوف می باشد
۴۱	زمین بیمارستان حکیمیه (نیکان شرق) منطقه ۴	انتقال اسناد بنام شرکت	ویژه	-	فصل پاییز	توقف فرآیند جابه جایی املاک با سازمان زمین شهری به جهت بروز اختلاف با سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران حسب استعلام از اداره صدور اسناد سازمان املاک سازمان زمین شهری در خصوص فرآیند جابه جایی اراضی از معرفی نماینده امتناع میورزند
۴۲	نیرو هوایی منطقه ۱۳	انتقال اسناد بنام شرکت	ویژه	-	فصل پاییز	نقل و انتقال ۱۰ پلاک از ۱۱ پلاک مرتبط به این شرکت انجام گردید یکی از پلاکها بازداشت دائم بنام راه آهن شهری می باشد که مراتب رفع بازداشت آن توسط شرکت مترو در دست اقدام است. نقل و انتقال ۹ پلاک ملک نیز به آقای حاج محمد حسینی و احمدی انجام شده است. پلاک باقیمانده نیز حسب رای دادگاه رفع توقیف گردیده و پس از ارائه رأی به اداره ثبت و اعلام رفع بازداشتی سیر اقدامات آتی صورت خواهد پذیرفت
۴۳	کودک ۲ منطقه ۶	صدور سند تک برگ	۱	-	فصل پاییز	سند کلیه پلاکها بنام بانک شهر صادر و به آن بانک تحویل گردید



# معاونت املاک و ساختمان



ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت
۴۴	مجتمع رضا (منطقه ۱۲)	اخذ پایانکار	ویژه	-	-	<p>۱- در مرحله پیش نویس پایانکار انجام گردیده که به دلیل عدم موافقت شهردار منطقه بلا تکلیف ماند.</p> <p>۲- در انتظار جلسه کمیسیون موارد خاص که توسط شهرداری تشکیل نگردیده است.</p> <p>۳- ارسال مکاتبه از سوی مدیرعامل بانک شهر به معاون مالی و اقتصاد شهری شهردار تهران جهت تسریع در انجام جلسه کمیسیون موارد خاص</p> <p>۴- معاونت مالی و اقتصادی شهرداری طی مکاتبه گزارشی از منطقه درخواست نموده که پاسخ آن توسط شهرداری نیز در مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ صورت پذیرفته است.</p> <p>۵- ارسال گزارش به مدیرعامل محترم در خصوص ارائه طریق</p> <p>۶- مکاتبه با شهردار منطقه ۱۲ جهت انجام جلسه و پیگیری مکاتبه با توجه به ارجاع موضوع به معاون شهرسازی منطقه که با عنایت به جلسه برگزار شده معاون محترم املاک شرکت با ایشان مقرر شد مکاتبه ای با معاون معماری و شهرسازی شهرداری تهران انجام شود که مکاتبه لازم با امضای آقای دکتر کاظمی تنظیم و جهت امضا برای ایشان ارسال گردید.</p> <p>۷- نامه از سوی بانک شهر با امضای دکتر کاظمی به آقای دکتر صارمی معاون معماری و شهرسازی شهرداری تهران جهت درخواست جلسه کمیسیون موارد خاص ارسال گردیده است که طی پیگیری های انجام شده نامه در کار تابل معاون بوده و دستوری تاکنون صادر نگردیده است.</p>

# معاونت املاک و ساختمان

مبالغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت
۴۵	ارزیابی املاک	ارزیابی املاک	ویژه	-	مستمر	تدوین ، ارسال ، پیگیری کارشناسی های کمیته ارزیابی شماره ۲۴
۴۶	کارگزاری مجتمع مگامال	اخذ کمیسیون معاملات بانک پیگیری تحویل ۳۱ واحد انتقال سرقفلی ملک	ویژه	-	مستمر	پیرو جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۹ مقرر گردید پس از توشیح صورتجلسه سه جانبه در خصوص حذف فاز ۳و۲ مجتمع نسبت به تنظیم صورتجلسه تحویل اقدام سپس ضمن اصلاح قرارداد سرقفلی امکان منتقل گردد. • تهیه گزارش اقاله مجتمع مگامال ( املاک و اجاره داری) برای آقای دکتر کاظمی
۴۷	کارگزاری مجتمع حکیمیه	اخذ کمیسیون معاملات بانک شهر و اخذ مجوز تعمیرات	اول	-	فصل بهار	بازگشت به نامه شماره ۷۳۳۹۱، مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ و پیرو جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ در خصوص تصمیمات اتخاذ شده در مورد نگهداشت و امور اجاره داری املاک مربوط به بانک شهر، املاک فوق الذکر به بانک شهر تحویل گردید.
۴۸	کارگزاری اجاره داری و نگهداری املاک مودیان	اخذ کمیسیون بانک شهر و بروزرسانی قراردادهای مستأجران	اول	-	فصل بهار	
۴۹	درآمد اجاره مجتمع کساء	تشکیل هیئت مدیره و بروزرسانی قراردادهای	اول	۸۰.۰۰۰	فصل بهار	<ul style="list-style-type: none"> <li>• الحاقیه قرارداد پارس سیستم انرژی</li> <li>• ارسال اخطارهای کتبی (تخلیه، نوبت دهی مراجعه تمدید و ...)</li> <li>• تکمیل نصب درب های ضد حریق</li> <li>• تعمیر بالابر اتاق پست برق</li> <li>• انعقاد قرارداد با پیمانکار جدید نظافتی و حراستی</li> <li>• برگزاری مناقصه خرید دو دستگاه چیلر تراکمی هواخنک به ظرفیت ۱۷۰ تن تبرید</li> <li>• نصب و راه اندازی یک دستگاه بوستر پمپ آتش نشانی</li> <li>• اجرای عملیات اطفای حریق پارکینگ مجتمع</li> <li>• تکمیل و راه اندازی سیستم اعلام حریق طبقات همکف الی چهارم</li> <li>• شروع عملیات نصب جعبه های هوزرک</li> <li>• اصلاح روشنایی طبقات</li> </ul>

# معاونت املاک و ساختمان

مبالغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت
۵۰	ملک مشیریه منطقه ۱۵	بروزرسانی عوارض	دوم	بدون مصوبه کمیسیون معاملات		<ul style="list-style-type: none"> <li>پیگیری از منطقه و ارسال عوارض به بانک شهر</li> </ul>
		اخذ پروانه شهرسازی	دوم			<ul style="list-style-type: none"> <li>مکاتبه با شهرداری منطقه جهت معرفی نماینده شرکت و پیگیری تعهدات قرارداد</li> <li>دستور ادامه فرآیند توسط بانک</li> <li>مکاتبه بانک جهت اخذ مصوبه کمیسیون معاملات</li> <li>اخذ سند تک برگ بنام بانک</li> <li>مکاتبه با شهرداری منطقه جهت ارائه پروانه شهرسازی</li> <li>مکاتبه با بانک شهر جهت ادامه یا توقف فرآیند و تحویل سند تک برگ جهت تشکیل پرونده</li> </ul>
بروزرسانی عوارض	دوم	<ul style="list-style-type: none"> <li>پیگیری از منطقه و ارسال عوارض به بانک شهر</li> </ul>				
اخذ پروانه شهرسازی	دوم	<ul style="list-style-type: none"> <li>مکاتبه با شهرداری منطقه جهت معرفی نماینده شرکت و پیگیری تعهدات قرارداد</li> <li>دستور ادامه فرآیند توسط بانک</li> <li>مکاتبه با بانک جهت اخذ مصوبه کمیسیون معاملات</li> <li>در مرحله انتقال اسناد می باشد</li> </ul>				
۵۱	ملک آسایش منطقه ۱۸	اخذ پروانه شهرسازی	دوم			<ul style="list-style-type: none"> <li>پیگیری از منطقه و ارسال عوارض به بانک شهر</li> <li>مکاتبه با شهرداری منطقه جهت معرفی نماینده شرکت و پیگیری تعهدات قرارداد</li> <li>دستور ادامه فرآیند توسط بانک</li> <li>مکاتبه با بانک جهت اخذ مصوبه کمیسیون معاملات</li> <li>در مرحله انتقال اسناد می باشد</li> </ul>

# معاونت املاک و ساختمان

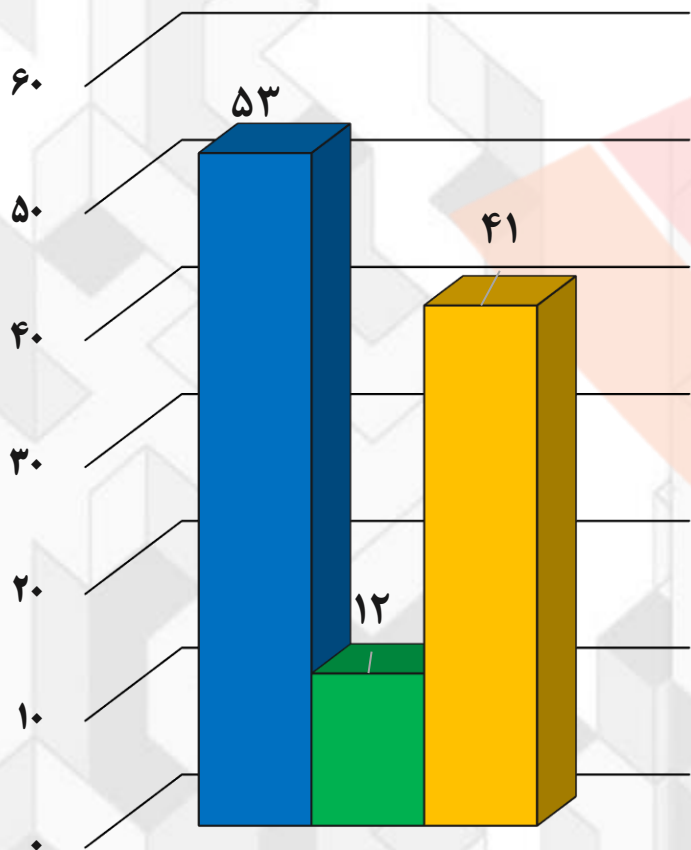
مبالغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت
۵۲	ملک پور ابتهاج منطقه ۱	اخذ دستور نقشه	دوم	بدون مصوبه کمیسیون معاملات		۱- دریافت فیش نوسازی و پسماند و پرداخت ۲- تهیه نقشه utm از ملک ۳- بازدید دفتر خدمات از ملک ۴- ارجاع گزارش پرونده به طرح تفصیلی منطقه ۵- مکاتبه شهرداری منطقه با شرکت آب منطقه ای در خصوص استعلام قنات و نهر محدوده ملک ۶- تشکیل پرونده قنات و نهر در شرکت آب منطقه ای ۷- بازدید کارشناسان قنات و نهر از ملک در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ ۸- درانتظار ارسال پاسخ استعلام قنات و نهر از سازمان آب به شهرداری ۹- ارائه تعهد محضری در خصوص نهر متروکه به سازمان آب ۱۰- درخواست کتبی از سازمان آب منطقه ای با موضوع ارسال پاسخ استعلام شهرداری منطقه ۱ در خصوص قنات ۱۱- اخذ فیش حق النظاره چاه و قنات و نیز درخواست بروزرسانی پرونده چاه موجود در ملک در دفتر پیشخوان و پرداخت هزینه های مربوطه ۱۲- ارسال مکاتبه سازمان آب به شهرداری منطقه ۱ ۱۳- تایید واحد طرح تفصیلی و بروکف و ارسال پرونده به صدور پروانه جهت صدور دستور نقشه ۱۴- صدور دستور نقشه ۱۵- مکاتبات با بانک شهر جهت ابلاغ مصوبه کمیسیون معاملات بانک شهر و دریافت حق الزحمه شرکت

# معاونت حقوقی و امور قراردادها

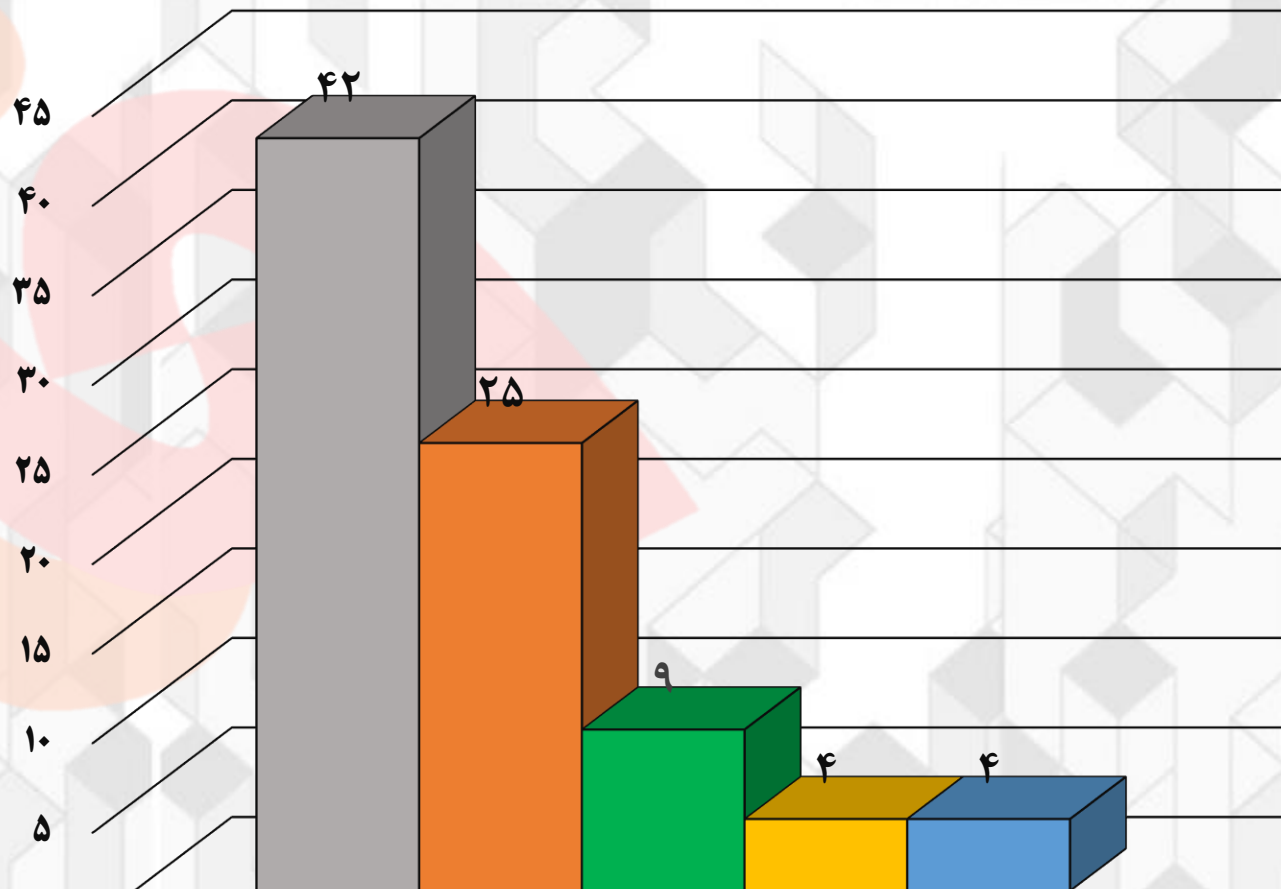
# آخرین وضعیت برنامه های معاونت حقوقی و امور قرارداد ها

کل    انجام شده    در حال انجام



حقوقی و امور قرارداد ها

کل    در جریان رسیدگی    در جریان اجرا    مختومه    مطرح نشده



تعداد پرونده ها

# معاونت حقوقی و امور قراردادها

مبالغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت
۱	علی قدیانلو، حسین هدایتی و شرکاء	پیگیری فرآیند قضایی	اول	۷۵,۰۰۰	فصل پاییز	ارسال پرونده از دادگاه تجدید نظر به دادگاه بدوی و دادسرا جهت تکمیل (در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ نمایندگان شرکت (آقایان حسن نیا و خسروی) ضمن مراجعه به شعبه ۱۱۷۷ دادگاه کیفری دو مجتمع قضایی قدس و پیگیری پرونده از مستشار شعبه (آقای آذرپور)، نهایتاً به موجب مذاکره با نامبرده، پرونده از آمار شعبه کسر و به شعبه ۲۳ دادگاه تجدیدنظر ارسال شد). مجدداً دادگاه تجدیدنظر رأی دادگاه بدوی را واجد نقص تشخیص داده و پرونده را در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ به شعبه اعاده نمود. پیگیری از شعبه به منظور رفع نقص و پیگیری موضوع از وکلای شرکت در دستور کار است.
۲	مجتمع مگامال	توافق	ویژه	۳,۶۰۰,۰۰۰	فصل بهار	در مرحله اتخاذ تصمیم مدیریتی در سطح کلان (بانک شهر و نیروی انتظامی)
۳	رضا شاهنگیان	طرح دعوا	ویژه	۸۶۶,۰۰۰	فصل تابستان	پرونده به شعبه ۲۱۶ مجتمع قضایی شهید مفتاح جهت رسیدگی ارجاع شد و به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ جلسه اول رسیدگی برگزار گردید. پرونده در حال طی روند خود تا صدور حکم است. با توجه به استعلام اشتباه شعبه از پلاک ثبتی دیگری غیر از پلاک مورد دعوی، لایحه وکیل شرکت در جهت رفع این نقیصه ارسال و از شعبه پیگیری شد.
۴	حسین رفیعیان (نرگس امینیان)	توافق	ویژه	۱,۸۶۶	فصل بهار	ابلاغ به کارشناس جهت کارشناسی واحد تجاری مجتمع مهرسان (تاریخ ارجاع به کارشناسی ۱۴۰۳/۰۵/۰۳)؛ با توجه به آماده شدن نظریه کارشناسی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰، انعقاد صلحنامه در دستور کار است. (با توجه به اخذ کارشناسی و دستور مدیر عامل محترم با آقای رفیعیان هماهنگی لازم بعمل آمد. در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ نامبرده ضمن حضور در شرکت، در خصوص پرداختی‌های سابق بر اساس اسناد مالی موجود مذاکره نمود تا فرآیند انعقاد صلحنامه تسریع شود.
۵	حاج محمد حسینی	توافق	ویژه	۴۲۰,۰۰۰	فصل تابستان	طی جلسه‌ای که فیما بین متعهدین و مدیرعامل شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ منعقد گردید، مقرر شد با توجه به عدم آمادگی شرکت برای انتقال کلیه اسناد، توافقنامه با کلیه شرایط و تعهدات طرفین، به مدت چهار ماه تمدید گردد. تا کنون مبلغ ۳۰۸/۲۷۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت نقدی و غیرنقدی از سوی نامبرده پرداخت گردیده و در حال حاضر مبلغ ۱۱۱/۷۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال از مبلغ بدهی باقیمانده است.

# معاونت حقوقی و امور قراردادها

مبالغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت
۶	سامان بیس	پیگیری فرآیند قضایی	اول	۵۸۲,۰۰۰	فصل پاییز	پرونده در شعبه ۱۵ کارکنان دولت مفتوح می باشد. مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ آقایان حسن نیا، شکوهیان و خسروی به شعبه مربوطه مراجعه نمودند که با توجه به تغییر مجدد بازپرس، با مداخله مستقیم سرپرست مجتمع، احدی از دادیاران اظهارنظر، متولی رسیدگی به این پرونده گردیدند. در حال حاضر، بر اساس ابلاغیه واصله، پرونده به شعبه ۱۰ بازپرسی ارجاع شده است. ( ضمن هماهنگی با وکیل پرونده آقای ابراهیمی در خصوص مراجعه به شعبه دهم و مذاکره با بازپرس پرونده در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ مقرر شد بابت مطالعه پرونده از سوی بازپرس شعبه ظرف یک ماه آینده مجدداً به شعبه مراجعه شود).
۷	علی موسوی و شرکاء	پیگیری فرآیند قضایی	اول	۵۲,۰۰۰	فصل تابستان	در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ ضمن مراجعه به شهرداری منطقه ۷، با حضور مدیران مالی و حقوقی شهرداری منطقه جلسه ای برگزار شد که پس از بررسی موضوع ابلاغ جدید به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۶ به آن منطقه ارسال نشده بود لذا در همان تاریخ به اداره حقوقی شهرداری تهران مراجعه شد که مشخص شد ابلاغ پس از مکاتبه از سوی اداره حقوقی شهرداری تهران به دفتر آقای فروزنده ارجاع گردیده است. در همین راستا مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۸ جهت پیگیری موضوع به اداره حقوقی سازمان املاک و مستغلات شهرداری مراجعه شد. حسب پیگیری‌ها تا تاریخ به روز رسانی این گزارش، کماکان مکاتبه به ارکان تابعه شهرداری ارجاع نشده است.
۸	نوسازی اکباتان (مجید شکیبایی)	پیگیری فرآیند قضایی	ویژه	۲۵,۰۰۰	فصل پاییز	با توجه به صدور دستور جلب نامبرده، مراجعات مکرر به نشانی‌های در دسترس از محکوم‌علیه در حال انجام است. ضمناً نماینده محکوم علیه در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۹ جهت تسویه بدهی‌های نامبرده و ترتیب پرداخت آن، به شرکت مراجعه نمودند. ( در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ ضمن مراجعه به قرارگاه جلب در خصوص پیگیری احصاء شماره تلفن های موجود در پرونده مقرر گردید روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ مجدداً به قرارگاه مراجعه شود)



## معاونت حقوقی و امور قراردادها

مبالغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت
۹	ذوب آهن (۲۳ تن)	اقامه دعوا	دوم	۵,۰۰۰	فصل تابستان	در مرحله اقامه دعوا
۱۰	غلامرضا حقیقت	پیگیری فرآیند داوری	ویژه	۲,۵۷۸,۰۰۰	فصل بهار	رای داوری صادر شده، در مرحله مذاکره برای تصمیم گیری در خصوص اجرای رای و انتظار برای صدور بخش دوم رأی (طبق اعلام داوران)
۱۱	حاج محمد یزدی	اقامه دعوا	دوم	۲,۷۷۰	فصل تابستان	در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۲ ضمن مراجعه به شعبه ششم اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید بهشتی دستور جلب نامبرده اخذ گردید و پس از اخذ دستور جلب در قرارگاه جلب محکومین متواری تشکیل پرونده صورت گرفت. ( در تاریخ ۱۴۰۳/۸/۱۳ ضمن مراجعه به شعبه ششم مجتمع قضایی شهید بهشتی دستور نقطه زنی و اذن ورود به مخفیگاه نامبرده اخذ گردید)
۱۲	امیررضا رضایی	پیگیری فرآیند قضایی	ویژه	۵۰,۰۰۰	فصل بهار	ضمن مراجعه وکیل پرونده آقای شجاعی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ به شعبه پنجم اجرای احکام ابلاغ کارشناسی صادر و مقرر گردید روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ در معیت کارشناس منتخب شعبه از ملک توقیفی بازدید و نظریه کارشناسی صادر گردد. ( در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ به شعبه پنجم اجرای احکام مراجعه شد و ابلاغ کارشناسی بابت بازدید ملک بخارست به محکوم علیه ارسال گردید) ( در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۷ کارشناس منتخب دادگاه آقای رضایی از ملک معرفی شده توسط ثالث بازدید بعمل آوردند و حسب ابلاغیه صورت گرفته، نظریه کارشناسی آماده ابلاغ است.
۱۳	مرتضی شاهمهدیان	توافق	ویژه	۷,۶۰۰	فصل بهار	ضمن هماهنگی های بعمل آمده با نامبرده مقرر شد تا اواسط آذرماه نسبت به تعیین تکلیف پرونده اقدام نمایند.

# معاونت حقوقی و امور قراردادها

مبالغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت
۱۴	عماد داشی	پیگیری فرآیند قضایی	ویژه	۲,۰۰۰	فصل تابستان	در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ ضمن برگزاری جلسه با آقای داشی مقرر شد نسبت به پرداخت اصل دیون در اولین فرصت اقدام نمایند. پیرو جلسه برگزار شده مبلغ ۳۰۰ میلیون تومان اصل بدهی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۸ وصول گردید. در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ ضمن مراجعه به نشانی محل سکونت محکوم علیه پیگیری لازم جهت مراجعه پدر محکوم علیه ( فواد داشی ) به منظور تسریع در تسویه کامل دیون صورت پذیرفت. در تاریخهای ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ و ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ نیز نامبرده ضمن مراجعه به شرکت، در خصوص تسویه دیون محکوم علیه، با مدیرعامل محترم شرکت مذاکره کردند و پیشنهاد معاونت حقوقی جهت صدور اوامر مقتضی به مدیرعامل محترم منعکس گردید.
۱۵	رضا رضا زاده (نگین آرای آسیا)	پیگیری فرآیند قضایی	اول	-	فصل تابستان	در مرحله تجدیدنظر
۱۶	ملک فلامک اجرت المثل (ابوالقاسم مولایی)	وصول مبلغ اجرت المثل	ویژه	۲۱,۰۰۰	فصل بهار	بر اساس جلسه‌ای که در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ در محل شرکت برگزار شد و صورتجلسه‌ای که تنظیم گردید و به امضای آقای ابوالقاسم مولایی رسید، مقرر شد تا بدهی نامبرده به شرکت بر اساس مصوبه هیأت مدیره، در سه قسط و در تاریخهای ۱۵ آبان، ۱۵ دی و ۱۵ اسفند پرداخت گردد. (در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ اولین قسط نامبرده به مبلغ ۲۰۷۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال وصول گردید.)
۱۷	محمد رحیمی طاری	وصول مطالبات	ویژه	۷,۰۰۰	فصل بهار	وصول اصل مبلغ بدهی از محل املاک صلح شده توسط مدیون

# معاونت حقوقی و امور قراردادها

مبالغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت
۱۸	عمران تهاتر	پیگیری فرآیند قضایی	اول	۲۰۰،۰۰۰	فصل پاییز	این پرونده لف پرونده سامان بیس شده و در حال حاضر از سوی شعبه ۱۰ بازپرسی مجتمع قضایی کارکنان دولت در حال رسیدگی است.
۱۹	کوروش آورزمانی (حامد فاضلی)	اقامه دعوا	اول	۵۵۰،۰۰۰	فصل پاییز	در خصوص یک فقره چک صادره از سوی آقای حامد فاضلی طرح دعوی صورت پذیرفت و رأی بدوی له این شرکت صادر گردید. شرکت در انتظار قطعیت رأی صادره است.
۲۰	رسا تجارت	پیگیری فرآیند قضایی	دوم	۵۵۰،۰۰۰	فصل پاییز	نمایندگان شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ ضمن مراجعه به سازمان قضایی نیروهای مسلح و شعبه ۳ اجرای احکام، ضمن مذاکره با آقای صادقی (کارشناس شعبه اجرای احکام و شخص مطلع از کم و کیف این پرونده در شعبه موصوف)، در ارتباط با پرونده و آخرین وضعیت اجرای آن، اطلاعاتی را دریافت نمودند. بر این اساس، شعبه اجرای احکام مواردی که در رأی منعکس گردیده بود را به موقع اجرا گذاشته و در ارتباط با شرکت جهان و دستور توقف داور، از هرگونه همکاری اجتناب نموده و صرفاً به این امر بسنده کرده اند که هیچ اطلاعاتی در این خصوص در دسترس نیست و باید به منظور بررسی این امر، با معاون محترم دادستان (آقای علیزاده بازپرس وقت صادرکننده دستور توقف داور) مذاکره شود. ضمناً با داور پرونده نیز مذاکره و هماهنگی شد تا فرآیند جهت صدور رأی داور مهیا گردد.
۲۱	محسن خوشرو	مذاکره جهت حصول توافق	ویژه	۲۴۴،۷۰۰	فصل تابستان	ارسال اظهارنامه به وراث مرحوم خوشرو جهت معرفی داور منتخب خود و نیز مکاتبه با شهرداری تهران به منظور معرفی داور منتخب شهرداری - در صورت عدم نتیجه، طرح دعوی درخواست تعیین داور در مرجع قضایی-جلسه ای در محل مرکز حقوقی شهرداری تهران در این ارتباط برگزار شد و مقرر شد فرآیند معرفی داور از سوی شهرداری انجام شود. طی دو مرحله پیگیری از معاون دعوای مرکز حقوقی شهرداری تهران، کماکان نتیجه ای حاصل نشده است. مکاتبه ای نیز با بانک شهر صورت گرفت تا از طریق بانک نیز با شهرداری جهت تسریع، مکاتبه شود.

# معاونت حقوقی و امور قراردادها

مبالغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت
۲۲	دهشیری زاده سعید	پیگیری فرآیند قضایی	ویژه	۹,۶۰۰	فصل تابستان	در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ ضمن مراجعه به شعبه ششم اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید بهشتی دستور جلب محکوم علیه صادر گردید و متعاقبا پس از مراجعه به قرارگاه جلب به همراه دو نفر از پرسنل قرارگاه جلب به محل از قبل مشخص شده (سایت چوب خاوران) مراجعه شد لذا پس از جلب، با هدایت ماموران قرارگاه محکوم علیه به اجرای احکام شعبه ششم منتقل و سپس جهت فرآیند قضایی به کلانتری ۱۰۷ فلسطین انتقال یافت. جلسه رسیدگی به دعوی نامبرده نیز در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۲ در محل شعبه ۲۳ مجتمع قضایی شهید بهشتی تعیین وقت گردیده است.
۲۳	ترامشلو	اقامه دعوا	اول	۳۲۰,۰۰۰	فصل تابستان	در انتظار اعلام معاونت املاک و ساختمان شرکت مبنی بر نتیجه جلسه کمیته موارد خاص و تعیین تکلیف وضعیت نامبرده، جهت طرح دعوی و اقدام قضایی.
۲۴	فروشگاه زنجیره ای رفاه	پیگیری فرآیند قضایی		۳۴,۰۰۰	فصل تابستان	دادخواست تجدیدنظرخواهی فروشگاه زنجیره ای رفاه در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ از سوی وکیل این شرکت به ثبت رسید، در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۳ از سوی شعبه ۲۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران به شرکت ابلاغ شد. با در نظر گرفتن تاریخ ابلاغ رأی به آن شرکت (یعنی تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۸)، تجدیدنظرخواهی یک روز پس از مهلت قانونی به ثبت رسیده و بدین جهت پیگیری لازم برای رد دادخواست نامبرده از سوی وکیل پرونده (آقای شجاعی) در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ صورت پذیرفت. (ضمن مراجعه به شعبه ششم اجرای احکام مجتمع قضایی شهید بهشتی، استعلامات مربوطه اخذ گردید لذا مقرر شد جهت پیگیری فرآیند اجرایی مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ به شعبه مربوطه مراجعه شود.) (در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۶ به مجتمع قضایی صدر مراجعه شد و وقت اجرا به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ اخذ گردید)
۲۵	واحد ۱۶۷ مجتمع تجاری کساء	پیگیری فرآیند قضایی	اول	محاسبه در زمان اجرای حکم	فصل تابستان	در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ جلسه رسیدگی در خصوص اجرای تخلیه واحد ۱۶۷ با حضور وکیل شرکت (خانم رستمی) و نماینده شرکت در شعبه ۱۳۳ دعاوی تجاری برگزار گردید. اجرائیه از سوی شعبه صادر گردید و با توجه به مذاکرات جهت تسویه دیون نامبرده، فرآیند پیگیری اجرائیه متوقف گردیده است.

# معاونت حقوقی و امور قراردادها

مبالغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت
۲۶	بانک تجارت (مجتمع تجاری نور)	پیگیری فرآیند قضایی	دوم	-	فصل تابستان	دو جلسه رسیدگی در تاریخ‌های ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ و ۱۴۰۳/۰۵/۱۰ برگزار و وکیل شرکت ضمن ارسال لایحه در جلسات حضور یافتند. پرونده معد صدور رأی است.
۲۷	رضا شجاع صد خرو (شکایت کیفری)	پیگیری فرآیند قضایی	ویژه	-	فصل تابستان	در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۴، ضمن مراجعه وکیل پرونده (آقای شجاعی) به کلانتری و ارائه ویدئوی ضبط شده از طریق دوربین‌های مداربسته، خارج‌نویسی مربوط به این ویدئو انجام شده و در نهایت مقرر شد موضوع از طریق کلانتری به دادسرا ارائه شود. ضمناً، توضیحات و شهادت شهود (آقایان الماسی و باجلان) نیز در گردش پرونده به ثبت رسیده است. مقرر است وکیل شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۲ در محل شعبه ۶ دادیاری دادسرای ناحیه ۱۴ حضور یابند.
۲۸	حفار گستر کاریز	پیگیری فرآیند قضایی	دوم	۳،۰۰۰	فصل تابستان	وقت رسیدگی برای تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ از سوی شعبه ۵۳ مجتمع قضایی کارکنان دولت تجدید شد. وکیل شرکت در جلسه رسیدگی حضور یافتند و شرکت در انتظار صدور رأی است.
۲۹	علی‌اکبر نجات‌پور	پیگیری فرآیند قضایی	اول	۸،۰۰۰	فصل تابستان	در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۰ رأی شعبه ۲۲ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران مبنی بر محکومیت خواهان به بی‌حقی، له این شرکت و بانک شهر صادر گردید. همین رأی در نهایت نیز قطعیت یافت.

# معاونت حقوقی و امور قراردادها

مبالغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت
۳۰	گنجینه آتیه	پیگیری فرآیند قضایی	دوم	۵۰۳.۹۹۸	-	شرکت گنجینه آتیه موضوع اجرای رأی داور را از سوی مرجع قضایی پیگیری نمودند و نهایتاً حکم به رد درخواست صادر شد. لذا در حال حاضر، یک رأی داور غیرقابل اجرا صادر گردیده و موضوع بلا تکلیف مانده است. رویکرد و پیشنهاد این شرکت آن بوده است که طی تفاهم سه جانبه‌ای، مبلغ مورد ادعای شرکت گنجینه آتیه، از ید قبلی اخذ و بدین ترتیب دو دعوا (دعوی گنجینه آتیه از این شرکت و دعوی این شرکت از سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران به عنوان ید قبلی) به صورت همزمان خاتمه پذیرد.
۳۱	مهدی کاووسی	اجرای تعهدات	دوم	۲۵.۰۰۰	فصل پاییز	در مرحله پیگیری انتقال سند
۳۲	علیرضا زرنوشی (واحد ۲۱۷ مجتمع کساء)	پیگیری فرآیند داوری	اول	۴۵۰	فصل تابستان	بر اساس اطلاعات واصله، خواننده دعوی فوت نموده و با لحاظ این موضوع، فرآیند داوری تعیین تکلیف خواهد شد.
۳۳	غلامعلی آتشی (واحد ۲۱۸ مجتمع کساء)	پیگیری فرآیند داوری	اول	۸۶۴	فصل تابستان	داور منتخب (آقای شجاعی) در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ ضمن ارسال اظهارنامه به شرکت و خواننده داوری، نسبت به تعیین وقت رسیدگی اقدام نمودند. بر این اساس، زمان جلسه رسیدگی به این پرونده، روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ ساعت ۱۵ و مکان برگزاری جلسه معاونت حقوقی و امور قراردادهای شرکت، تعیین و ابلاغ گردید. نامبرده در روز مقرر در شرکت حضور یافت و در نهایت جلسه داوری تجدید شد. با توجه به عدم حضور نامبرده در وقت تجدید شده، صدور حکم در دستور کار است.

## معاونت حقوقی و امور قراردادها

مبالغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت
۳۴	رضا شجاع صد خرو (واحد ۲۷۸ مجتمع کساء)	پیگیری فرآیند داوری	اول	۳۶۰	فصل تابستان	داور منتخب (آقای شجاعی) در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۸ ضمن ارسال اظهارنامه به شرکت و خوانده داوری، نسبت به تعیین وقت رسیدگی اقدام نمودند. بر این اساس، زمان جلسه رسیدگی به این پرونده، روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۷ ساعت ۱۰ و مکان برگزاری جلسه معاونت حقوقی و امور قراردادهای شرکت، تعیین و ابلاغ گردید. با توجه به عدم حضور در جلسه، پرونده معد صدور رأی است.
۳۵	حسین رحیمی زاد (واحد ۲۸۲ مجتمع کساء)	پیگیری فرآیند داوری	اول	۶۳۶	فصل تابستان	خوانده داوری آقای رحیمی زاد در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ در جلسه داوری حضور نیافتند و رأی داوری بدون ارسال لایحه دفاعیه از سوی نامبرده صادر خواهد شد.
۳۶	پوریا طاهری شعاع (واحد ۳۱۰ مجتمع کساء)	پیگیری فرآیند داوری	اول	۳۶۰	فصل تابستان	خوانده داوری آقای طاهری شعاع در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ در جلسه داوری حضور نیافتند و رأی داوری بدون ارسال لایحه دفاعیه از سوی نامبرده صادر خواهد شد.
۳۷	سیامک ابوالقاسم (واحد ۲۱۴ مجتمع کساء)	پیگیری فرآیند داوری	اول	۹۹۶	فصل تابستان	داور منتخب (آقای شجاعی) در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ ضمن ارسال اظهارنامه به شرکت و خوانده داوری، نسبت به تعیین وقت رسیدگی اقدام نمودند. بر این اساس، زمان جلسه رسیدگی به این پرونده، روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۲ ساعت ۱۰ و مکان برگزاری جلسه معاونت حقوقی و امور قراردادهای شرکت، تعیین و ابلاغ گردید. وکیل نامبرده در وقت مقرر در جلسه حضور یافتند و نهایتاً وقت رسیدگی تجدید شد. در وقت تجدید شده، وکیل نامبرده در شرکت حضور یافت و پرونده آماده صدور رأی است.

# معاونت حقوقی و امور قراردادها

مبالغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت
۳۸	محمد عیار دولابی (واحد ۲۹۵ مجتمع کساء)	پیگیری فرآیند داوری	اول	۶۱۲	فصل تابستان	داور منتخب (آقای شجاعی) در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ ضمن ارسال اظهارنامه به شرکت و خواننده داور، نسبت به تعیین وقت رسیدگی اقدام نمودند. بر این اساس، زمان جلسه رسیدگی به این پرونده، روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۲ ساعت ۱۵ و مکان برگزاری جلسه معاونت حقوقی و امور قراردادهای شرکت، تعیین و ابلاغ گردید. نامبرده در جلسه حضور نیافته و پرونده معد صدور رأی است.
۳۹	حامد بادرانی (واحد ۲۴۸ مجتمع کساء)	پیگیری فرآیند داوری	اول	۸۰۴	فصل تابستان	داور منتخب (آقای شجاعی) در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ ضمن ارسال اظهارنامه به شرکت و خواننده داور، نسبت به تعیین وقت رسیدگی اقدام نمودند. بر این اساس، زمان جلسه رسیدگی به این پرونده، روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۲ ساعت ۱۴ و مکان برگزاری جلسه معاونت حقوقی و امور قراردادهای شرکت، تعیین و ابلاغ گردید. نامبرده در جلسه حضور نیافته و پرونده معد صدور رأی است.
۴۰	محمد براتی (واحد ۲۸۱ مجتمع کساء)	پیگیری فرآیند داوری	اول	۶۴۸	فصل تابستان	داور منتخب (آقای شجاعی) در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ ضمن ارسال اظهارنامه به شرکت و خواننده داور، نسبت به تعیین وقت رسیدگی اقدام نمودند. بر این اساس، زمان جلسه رسیدگی به این پرونده، روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ ساعت ۱۴ و مکان برگزاری جلسه معاونت حقوقی و امور قراردادهای شرکت، تعیین و ابلاغ گردید. نامبرده در وقت مقرر در شرکت حضور یافت و جلسه رسیدگی تجدید شد. نامبرده در وقت تجدیدشده در شرکت حضور یافت و پرونده آماده صدور رأی است.
۴۱	یحیی اردستانی بالایی (واحد ۱۶۳ مجتمع کساء)	پیگیری فرآیند داوری	اول	۱.۱۱۶	فصل تابستان	دادخواست داور طی اظهارنامه‌ای در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ به مستأجر و داور منتخب جهت رسیدگی، ابلاغ شد.
۴۲	مترو/تاج	توافق	ویژه	۹۵۰،۰۰۰	فصل زمستان	حسب توافقنامه فیما بین، پرونده مختومه گردید



## معاونت حقوقی و امور قراردادها

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت
۴۳	ابراهیم تولایی	اقامه دعوا	اول	۲,۰۰۰	فصل بهار	مختومه
۴۴	آرام صنعت شرق	پیگیری غیرقضایی	دوم	۲,۹۶۰	فصل پاییز	به موجب مصوبه هیأت مدیره محترم شرکت، مقرر شد با توجه به ارزش ریالی پایین این دعوی، موضوع وصول مطالبات شرکت از طرق غیرقضایی پیگیری شود.
۴۵	معصومه نوعی	پیگیری قضایی	دوم	-	فصل تابستان	مختومه
۴۶	نادر مهاجر و فیروزه امین	پیگیری قضایی	اول	۲۰,۰۰۰	فصل تابستان	مختومه
۴۷	مجمع عمومی عادی سالیانه ۱۴۰۲	ثبت صورت جلسه	ویژه	-	فصل تابستان	تغییرات مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ در روزنامه رسمی منتشر گردید

## معاونت حقوقی و امور قراردادها

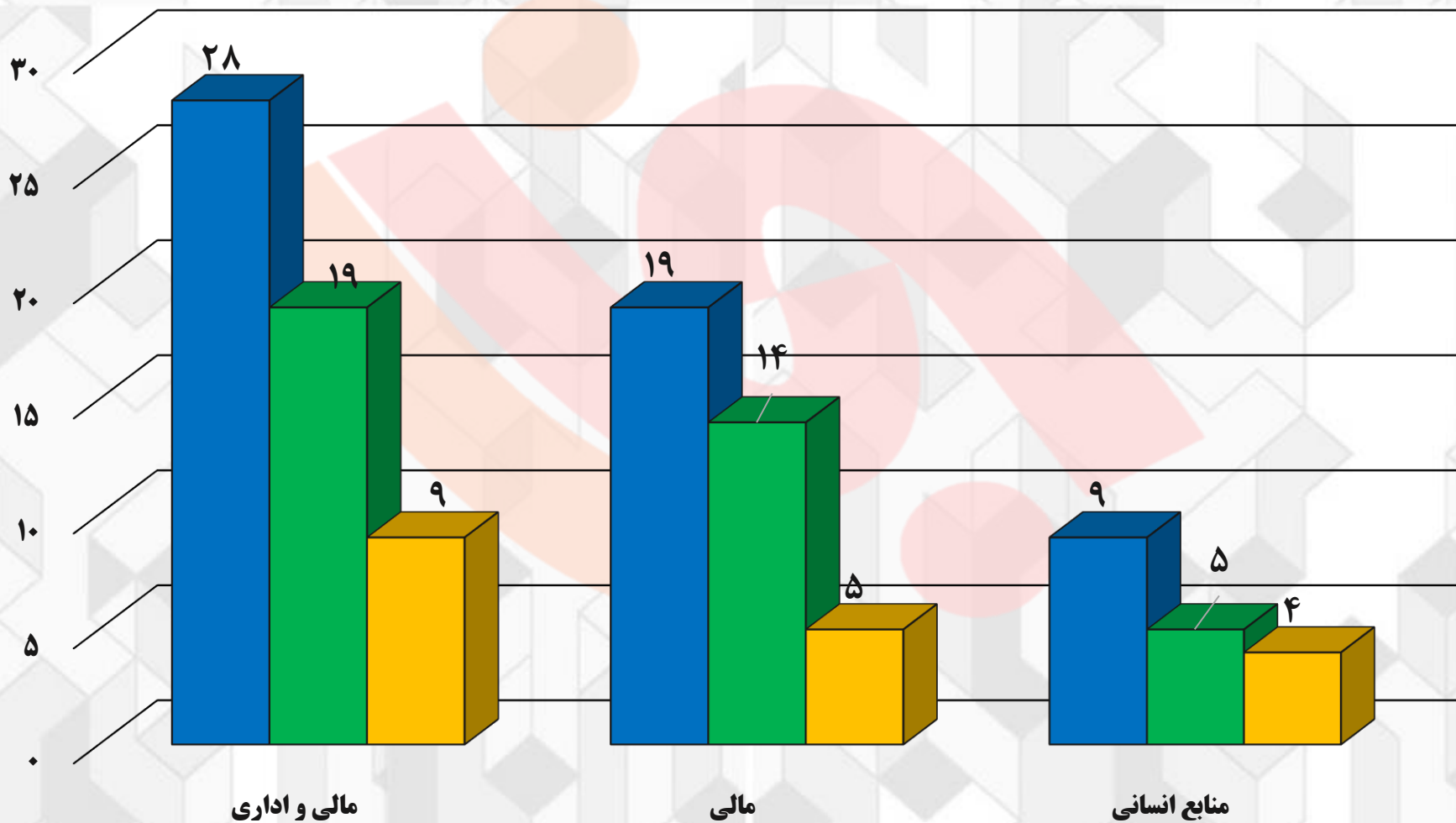
مبالغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع کلی	برنامه عملیاتی	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت
۴۸	مجمع عمومی فوق العاده	ثبت صورت جلسه	ویژه	-	فصل بهار	تغییرات مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۸ در روزنامه رسمی منتشر گردید.
۴۹	صور جلسه تعیین سمت مدیرعامل و هیأت مدیره	ثبت صورت جلسه	ویژه	-	-	صور جلسه تغییرات در سامانه ثبت شرکت ها، ثبت گردید، صور جلسه توسط اداره رد و مدارک مجدداً به این شرکت مسترد گردیده تا اصلاحات صورت پذیرد
۵۰	تنظیم و پیگیری صور جلسات هیأت مدیره	اقدام مستمر	اول	-	مستمر	تهیه و تنظیم صور جلسات هیأت مدیره
۵۱	مناقضات و مزایدات	پیگیری مستمر	ویژه	-	مستمر	برگزاری مناقضات و مزایدات در موارد مورد نیاز شرکت
۵۲	تهیه و تنظیم پیش نویس قراردادها، توافقنامه ها، تفاهم نامه ها، صلحنامه ها و الحاقیه ها	پیگیری مستمر	ویژه	-	مستمر	تنظیم و پیگیری قراردادها در موارد مقتضی
۵۳	ملک بهشتی	اقدام مستمر	ویژه	-	مستمر	پیگیری پیش نویس قرارداد ارائه شده و اقدام در خصوص تعهدات قراردادی شرکت

# معاونت مالی و اداری

# آخرین وضعیت برنامه های معاونت مالی و اداری

کل    انجام شده    در حال انجام



# معاونت مالی و اداری

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع/برنامه	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت
۱	تسویه تسهیلات مشارکت مدنی بلوار فردوس	ویژه	۷.۶۵۳.۰۰۰	با تامین نقدینگی	تسویه گردید
۲	اخذ مطالبات قرارداد مخازن و میلگرد	ویژه	۲.۱۲۹.۰۰۰	-	مبلغ ۲۰۰ میلیارد تومان توسط بانک شهر بابت پروانه ملک شهید بهشتی کارسازی شد الباقی مطالبات مربوطه طلب از سازمان پسماند می باشد که از اداره کل امور مالی و اموال پیگیری و مقرر گردید حواله کارسازی به طرفیت سازمان پسماند صادر شود که در حال پیگیری می باشد.
۳	تکالیف مجمع	ویژه	-	-	به شرح جدول پیوست
۴	تعیین تکلیف مطالبات شرکت از سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران	ویژه	۱.۸۶۰.۰۰۰	-	در خصوص تطبیق فی مابین با سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران، جلسات متعدد مدیریتی و کارشناسی برگزار و حسابهای دفاتر طرفین از ابتدای سال ۱۳۹۳ تا پایان سال ۱۳۹۵ و بصورت ماهانه رسیدگی و منتج به پیش نویس صورتجلسه اولیه گردید. لیکن تعیین تکلیف نهایی نیازمند بررسی کلیه اسناد مالی سال ۱۳۹۲ و ماقبل می باشد که در دست اقدام است.
۵	دریافت اعمال تتمه حساب مجتمع رضا	ویژه	۱.۱۷۰.۰۰۰	-	"در انتظار جلسه کمیسیون موارد خاص که توسط شهرداری تشکیل نگردید و مکاتبه با دفتر معاونت مالی و اقتصاد شهری شهرداری تهران در این خصوص انجام گرفته است. استعلام از سوی معاونت مالی و اقتصاد شهری شهرداری از شهرداری منطقه انجام و شهرداری منطقه پاسخ آن معاونت را نیز ارسال نموده است. ضمناً مکاتبه ای جهت انجام جلسه با شهرداری منطقه ۱۲ جهت تعیین تکلیف موضوع تهیه و در حال ارسال می باشد. (طی نامه شماره ۰۳/۳/۲۸۴۰/ص انجام شد) همچنین نامه شماره ۳۸۹۸۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ از معاون محترم املاک و ساختمان بانک شهر به آقای دکتر صارمی معاون محترم شهرسازی و معماری شهرداری تهران درخصوص تشکیل جلسه کمیسیون موارد خاص و طرح موضوع پرونده مذکور ارسال گردیده است."
۶	دریافت اعمال تتمه حساب یافت آباد	اول	۱۲.۰۰۰	-	با صدور الحاقیه قرارداد، مانده مبلغ در حساب های فیما بین با بانک بابت نسویه کسری پارکینگ لحاظ گردید.

# معاونت مالی و اداری

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع/برنامه	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت
۷	اظهار نامه مالیات بر ارزش افزوده	اول	-	۱۴۰۳/۰۵/۳۱	در موعد مقرر به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ تحت شماره ۱۱۵۸۹۶ ثبت نهایی گردید و مبلغ بدهکاری شرکت به میزاه ۱.۳۸۷.۷۸۱.۷۱۲ طی نامه شماره ۳۰۹۹ جهت تهاتر از محل بستنکاری مالیات سال ۱۳۹۵ به سازمان امور مالیاتی ارسال گردید.
۸	تهیه گزارش فصلی ماده ۱۶۹	اول	-	۱۴۰۳/۰۵/۱۵	گزارش معاملات فصلی در قالب فروش، خرید، اجاره و معاملات املاک در موعد مقرر به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ در سامانه ارسال گردید.
۹	تنظیم و ارسال اظهار نامه مالیات عملکرد	اول	-	۳۱ فروردین ۱۴۰۳	در موعد مقرر اظهارنامه عملکرد ۱۴۰۲ ارسال و مالیات سال مالی ۱۴۰۲ به مبلغ ۴۴۸.۶۷۴ میلیون ریال با ۳۰٪ نقد و ۵ قسط تقسیط گردید. مانده فعلی ۶۲.۴۰۰ میلیون ریال بابت ۱ قسط می باشد.
۱۰	کنترل و تطبیق حساب های فیما بین شرکت و مناطق شهرداری تهران	دوم		ماهانه	تطبیق اسفند ماه تنظیم شد. به درخواست سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران تعداد ۴۴۲۸ فقره اصل حواله برات کارت ها به سازمان عودت گردید.

# معاونت مالی و اداری

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع / برنامه	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت
۱۱	تمدید قرارداد کارگزاری	اول	-	فصل زمستان	قرارداد مربوط به واریز و برداشت و قرارداد جرایم و عوارض صادره ناشی از آرای قطعی کمیسیون ماده صد (بند ت) در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ طی نامه های شماره ۲۷۰۴۳۱ و ۲۷۰۴۳۴ به این شرکت ابلاغ شده است
۱۲	دریافت و اعمال تنمه حساب اوین-کجویی	ویژه	۹۴۹,۰۹۸	-	تا تاریخ ۳۱ شهریور ۱۴۰۲ محاسبه و در حسابهای فی مابین ثبت گردید.
۱۳	پیگیری پرونده های مالیاتی جهان و گروه توسعه	اول	۴۷۶,۰۰۰	فصلی	شرح جداول پیوست
۱۴	پیگیری پرونده های بیمه ای جهان	اول	۱۰,۰۰۰	فصلی	بابت پرونده حسابرسی بیمه سال ۱۴۰۱ مبلغ کل بدهی ۱۰,۹۶۴ ریال طی چهار قسط تقسیط گردید. مانده قسط آخر به میزان ۲,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد
۱۵	صدور برات کارت	ویژه	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	فصل تابستان	از مجموع ۴,۶۰۲ پرونده تعداد ۴,۴۲۸ پرونده به مبلغ ناخالص ۲۷,۳۱۹,۷۵۹ میلیون ریال که مبلغ ۴۰۹,۷۹۶ میلیون ریال درآمد حاصل شد. و تعداد ۱۷۴ پرونده به سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران عودت گردید.
۱۶	بخشودگی جرائم تسهیلات	ویژه	۱۹۷,۹۲۱	فصل زمستان	مبلغ ۱۵۴,۰۰۰ میلیون ریال از جرائم مشمول بخشودگی گردید در ازای آن کل مبلغ با بدهی تسهیلاتی شعبه بلوار فردوس تسویه گردید.
۱۷	برگزاری مجمع و بستن حساب، تنظیم صورت های مالی	ویژه	-	فصل زمستان	انجام شد

# معاونت مالی و اداری

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	موضوع/برنامه	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت
۱۸	تفریح بودجه فصلی	اول	-	فصلی	گزارش ۹ ماهه تفریح بودجه بتاريخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ ارائه شد و تطبیق ماهانه نیز بتاريخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ تهیه گردید.
۱۹	گزارش در خصوص حسابرسی داخلی	اول	-	ماهانه	بصورت مستمر کمیته حسابرسی ماهانه تشکیل و صورتجلسات کمیته مزبور جهت اجراء به واحدهای ذیربط ابلاغ می گردد.
۲۰	برنامه آموزشی	اول	-	مستمر	شروع دوره مباحث بیمه و زبان انگلیسی
۲۱	پیگیری عضویت کارکنان در تعاونی مسکن	اول	-	فصل زمستان	در انتظار بانک شهر جهت ادامه مراحل بعدی
۲۲	ارزیابی عملکرد پرسنل	اول	-	مستمر فصلی	انجام شد
۲۳	پایش سلامت پرسنل (ورزش و سلامت)	اول	-	پیرو مذاکره مقرر گردید در بازه ۹ ماهه انجام گردد.	انجام شد.
۲۴	نظام پیشنهادات	دوم	-	مستمر	ابلاغ آئین نامه
۲۵	قراردادهای گروهی (درمان-عمر و حوادث-مسئولیت مدنی-آتش سوزی)	اول	-	سالانه	انجام شده
۲۶	پیگیری دریافت خودرو یا تسهیلات خودرو	ویژه	-	مستمر	با مدیران خودرو مذاکره و فهرست کارکنان جهت موضوع مذکور به آن شرکت ارائه گردید



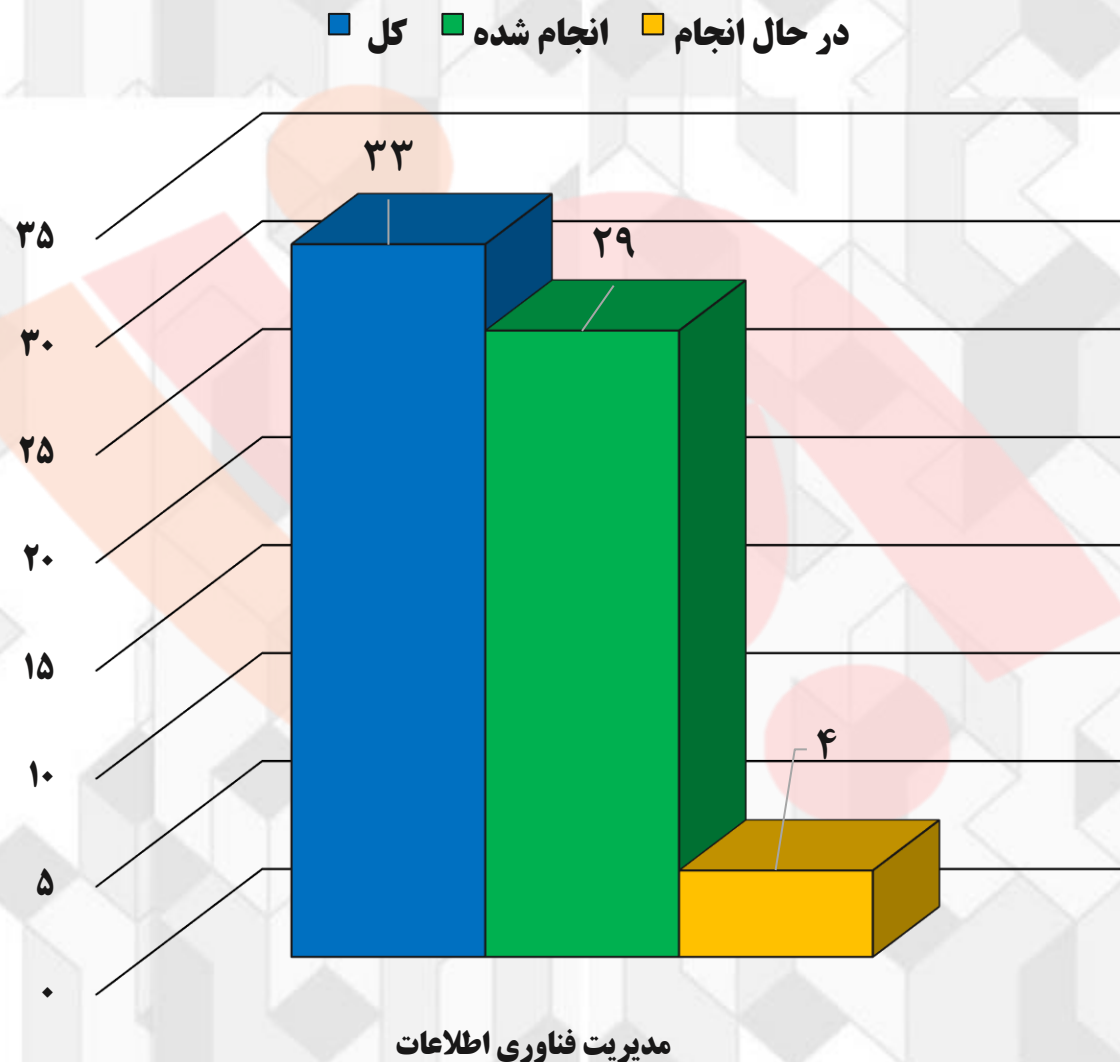
# اداره منابع انسانی و پشتیبانی



ردیف	موضوع/برنامه	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت
۲۷	قرارداد فروش میلگرد به شهرداری کرج (خرید از شرکت کیان فولاد ابهر) قرارداد شماره ۹۹/۸۴۳۷۵ و الحاقیه شماره ۸۹/۱۹۱۳۷	اول	۱.۲۰۰	در حال انجام	از مبلغ ۱۲۰ میلیارد تومانی قرارداد، ۱۰۰ میلیارد تومان پیش پرداخت دریافت و ۱۰۳ میلیارد تومان ارسال بار انجام گردیده، فاکتور ها ثبت سامانه گردیده است، در انتظار واریز وجه آخرین مرحله جهت ارسال باقیمانده بار
۲۸	خرید ۱۵ دستگاه خودروی هایلوکس پول رسان	اول	۱.۵۱۰	دی ماه	در مرحله آماده سازی ماشین ها

# مدیریت فناوری اطلاعات

# آخرین وضعیت برنامه های مدیریت فناوری اطلاعات



## مدیریت فناوری اطلاعات

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	برنامه/فعالیت	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت	درصد پیشرفت
۱	تکمیل سامانه کنترل عملکرد	اول	-	فصل پاییز	-	۷۰٪
۲	تهیه فایل مدیریتی هزینه قرارداد های معاونت املاک و ساختمان	دوم	-	مستمر	-	۱۰۰٪
۳	به روز رسانی سیستم های موجود در انبار شرکت	دوم	-	فصل تابستان	-	۱۰۰٪
۴	تکمیل لینک اطلاعات پروژه ها بر روی سایت شرکت	دوم	-	فصل تابستان	مستمر	۱۰۰٪
۵	تهیه گزارش پایش عملکرد سه ماه پایانی سال مالی ۱۴۰۲	اول	-	فصل زمستان	-	۱۰۰٪
۶	تمدید HOST شرکت	اول	-	فصل پاییز	-	۱۰۰٪
۷	بروزرسانی سیستم های سخت افزاری و نرم افزاری پرسنل	اول	-	مستمر	-	۱۰۰٪
۸	بروزرسانی سرورهای HP و سویچ های CISCO	اول	-	فصل زمستان	مستمر	۱۰۰٪
۹	نصب دوربین مجتمع تجاری کساء	اول	-	فصل زمستان	-	۱۰۰٪

## مدیریت فناوری اطلاعات

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	برنامه/فعالیت	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت	درصد پیشرفت
۱۰	نصب دوربین مجتمع تجاری کساء	اول	-	فصل زمستان	-	۱۰۰٪
۱۱	تهیه فایل بودجه ۱۴۰۳	ویژه	-	فصل زمستان	-	۱۰۰٪
۱۲	تهیه فایل برنامه های سال مالی ۱۴۰۳	ویژه	-	فصل زمستان	-	۱۰۰٪
۱۳	تمدید قرارداد اینترنت شرکت	دوم	-	فصل زمستان	-	۱۰۰٪
۱۴	تمدید قرارداد سیستم مالی و اتوماسیون اداری شرکت	اول	-	فصل زمستان	-	۱۰۰٪
۱۵	ارتقاء DNS Server شرکت	ویژه	۴,۵۰۰	فصل بهار	-	۱۰۰٪
۱۶	اضافه کردن HDD به سرور اتوماسیون اداری	دوم	-	فصل پاییز	-	۰٪
۱۷	ارتقاء سخت افزاری فایروال شرکت	دوم	۶,۰۰۰	فصل پاییز	-	۰٪
۱۸	تمدید Kasper security Center For Servers & Cleints	اول	-	فصل تابستان	-	۱۰۰٪
۱۹	تمدید Host شرکت	اول	-	فصل پاییز	-	۱۰۰٪
۲۰	تهیه کتابچه عملکرد ۱۴۰۲	اول	-	فصل زمستان	-	۱۰۰٪

## مدیریت فناوری اطلاعات

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	برنامه/فعالیت	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت	درصد پیشرفت
۲۱	تهیه کارنامه عملکرد شرکت در سال مالی ۱۴۰۲	اول	-	فصل زمستان	-	۱۰۰٪
۲۲	طراحی پوشه برای جلسات، کارت ویزیت	دوم	-	فصل زمستان	-	۱۰۰٪
۲۳	تهیه زیر ساخت و فرآیند درخواست مستاجرین به صورت سیستمی	دوم	۲,۰۰۰	فصل پاییز	-	۶۰٪
۲۴	طراحی و چاپ کارت تبریک تولد پرسنل	اول	-	فصل بهار	-	۱۰۰٪
۲۵	بروز رسانی ESXi و VM و سخت افزار سرور حضور غیاب(سخت افزار)	اول	-	فصل بهار	-	۱۰۰٪
۲۶	بروز رسانی ویندوز سرور و برنامه حضور غیاب	اول	-	فصل بهار	-	۱۰۰٪
۲۷	تهیه فایل بودجه سال مالی ۱۴۰۳ منطبق با فایل پیشنهادی بودجه بانک شهر	اول	-	فصل بهار	-	۱۰۰٪
۲۸	راه اندازی سامانه اکسیر	اول	-	فصل بهار	-	۱۰۰٪
۲۹	تغییر روش سیستمی ارائه پروژه ها	ویژه	-	فصل بهار	-	۱۰۰٪
۳۰	طراحی و تهیه خودکار و دفترچه برای جلسات با آرم و مشخصات شرکت	اول	-	فصل بهار	-	۱۰۰٪

## مدیریت فناوری اطلاعات

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	برنامه/فعالیت	اولویت	مبلغ قرارداد	زمان اجرا	آخرین وضعیت	درصد پیشرفت
۳۱	تهیه فایل عملکرد نیمه نخست سال مالی ۱۴۰۳	اول	-	فصل تابستان	-	٪۱۰۰
۳۲	اصلاح و به روزرسانی فرآیندهای شرکت	اول	-	فصل تابستان	-	٪۱۰۰
۳۳	تهیه کتابچه الکترونیک شرکت	اول	-	فصل تابستان	-	٪۱۰۰