

مبلغ به میلیون ریال

معاونت مالی و اداری

مدیریت مالی

شرح	بودجه ۱۴۰۳	بودجه ۱۱ ماهه	عملکرد ۱۱ ماهه	درصد تحقق ۱۱ ماهه	درصد تحقق سال مالی
بودجه	۱۰,۱۷۲,۸۴۴	۸,۹۶۸,۶۱۷	۱۲,۶۶۲,۸۴۹	۱۴۱.۲٪	۱۲۴.۵٪
درآمد عملیاتی	۵,۷۶۵,۳۵۰	۴,۶۲۷,۵۴۰	۳,۱۵۱,۷۶۴	۶۸.۱٪	۵۴.۷٪
هزینه اداری و عمومی	(۷۳۴,۹۳۲)	(۶۷۳,۶۸۷)	(۹۵۸,۹۷۲)	۱۴۲.۳٪	۱۳۰.۵٪
سود (زیان) عملیاتی	۵,۰۳۰,۴۱۸	۳,۹۵۳,۸۵۳	۲,۱۹۲,۷۹۲	۵۵.۵٪	۴۳.۶٪
هزینه مالی	(۷۲۹,۹۶۸)	(۷۲۹,۹۶۸)	(۷۵۲,۹۲۹)	۱۰۳.۱٪	۱۰۳.۱٪
سایر درآمد های غیر عملیاتی	۴,۴۰۷,۴۹۴	۴,۳۴۱,۰۷۷	۹,۵۱۱,۰۸۵	۲۱۹.۱٪	۲۱۵.۸٪
سود زیان قبل از مالیات	۸,۷۰۷,۹۴۴	۷,۵۶۴,۹۶۲	۱۰,۹۵۰,۹۴۸	۱۴۴.۸٪	۱۲۵.۸٪
سود (زیان) خالص	۸,۷۰۷,۹۴۴	۷,۵۶۴,۹۶۲	۱۰,۹۵۰,۹۴۸	۱۴۴.۸٪	۱۲۵.۸٪

فیش های ۳ درصد و فروش اموال	۴,۳۳۰,۰۰۰	۳,۲۷۰,۰۰۰	۲,۳۱۰,۴۵۹	۷۰.۷٪	۵۳.۴٪
خدمات اخذ پروانه، انتقال سند و تحویل ملک	۱,۴۱۶,۲۹۰	۱,۳۷۹,۶۵۷	۷۲۳,۵۳۰	۵۲.۴٪	۵۱.۱٪
نگهداری و اجاره داری	۱۸۰,۴۶۰	۱۰۴,۴۳۳	۱۴۸,۵۶۰	۱۴۲.۳٪	۸۲.۳٪
مالی و اداری	۲۶۹,۸۰۰	۲۳۹,۲۳۳	۱۵۶,۴۰۳	۶۵.۴٪	۵۸.۰٪
حقوقی و امور قرارداد ها	۳,۹۷۶,۲۹۴	۳,۹۷۶,۲۹۴	۹,۳۲۳,۸۹۷	۲۳۴.۵٪	۲۳۴.۵٪

درآمد عملیاتی	۵,۷۶۵,۳۵۰	۴,۶۲۷,۵۴۰	۳,۱۵۱,۷۶۴	۶۸.۱٪	۵۴.۷٪
فیش ۳٪	۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۱۰,۴۵۹	۷۷.۰٪	۵۷.۸٪
مولدسازی املاک (نوسازی و فروش)	۳۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۰	۰٪	۰٪
کارگزاری واحد بازرگانی	۶۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۲۸,۳۴۹	۵۶.۷٪	۴۷.۲٪
کارگزاری مجتمع مگامال	۱۵,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۸,۲۷۰	۱۵۲.۳٪	۱۲۱.۸٪
کارگزاری اجاره گلزار	۳,۰۰۰	۲,۵۰۰	۰	۰٪	۰٪
کارگزاری اجاره کامرانیه	۱۱,۶۴۰	۹,۷۰۰	۰	۰٪	۰٪
کارگزاری اجاره حکیمیه	۳,۳۰۴	۲,۷۵۳	۰	۰٪	۰٪
کارگزاری اجاره سپهسالار	۱,۱۱۶	۹۳۰	۰	۰٪	۰٪
کارگزاری برات کارت	۲۲۵,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۷۱,۱۵۶	۴۷.۴٪	۳۱.۶٪
خدمات فنی و مهندسی	۱,۴۱۶,۲۹۰	۱,۳۷۹,۶۵۷	۷۲۳,۵۳۰	۵۲.۴٪	۵۱.۱٪

درآمد غیر عملیاتی	۴,۴۰۷,۴۹۴	۴,۳۴۱,۰۷۷	۹,۵۱۱,۰۸۵	۲۱۹.۱٪	۲۱۵.۸٪
سود ناشی از فروش املاک و اموال	۳۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۰	۰٪	۰٪
درآمد اجاره	۸۱,۴۰۰	۷۱,۲۱۷	۱۲۷,۵۲۰	۱۷۹.۱٪	۱۵۶.۷٪
حق مالکانه	۵,۰۰۰	۴,۳۳۳	۲,۷۷۰	۶۳.۹٪	۵۵.۴٪
سود سپرده بانکی	۴۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۱۰,۸۲۹	۳۰.۹٪	۲۷.۱٪
سایر - خسارت تاخیر	۴,۸۰۰	۴,۲۳۳	۴۶,۰۶۹	۱۰۸۸.۳٪	۹۵۹.۸٪
پرونده های سنواتی	۳,۹۷۶,۲۹۴	۳,۹۷۶,۲۹۴	۹,۳۲۳,۸۹۷	۲۳۴.۵٪	۲۳۴.۵٪

مبلغ به میلیون ریال

۱۳۰.۵٪	۱۴۲.۳٪	(۹۵۸.۹۷۲)	(۶۷۳.۶۸۸)	(۷۳۴.۹۳۲)	هزینه های فروش، اداری و عمومی
۱۴۴.۷٪	۱۵۷.۸٪	(۸۱۹.۶۶۱)	(۵۱۹.۴۱۶)	(۵۶۶.۶۳۶)	هزینه حقوق و دستمزد
۸۲.۸٪	۹۰.۳٪	(۱۳۹.۳۱۱)	(۱۵۴.۲۷۲)	(۱۶۸.۲۹۶)	هزینه های اداری و عمومی

۱۰۳.۱٪	۱۰۳.۱٪	(۷۵۲.۹۲۹)	(۷۲۹.۹۶۸)	(۷۲۹.۹۶۸)	هزینه مالی
۱۰۳.۱٪	۱۰۳.۱٪	(۷۵۲.۹۲۹)	(۷۲۹.۹۶۸)	(۷۲۹.۹۶۸)	هزینه سود تسهیلات

پیش بینی بودجه سال مالی ۱۴۰۴ به تفکیک معاونت ها

۱۱,۰۹۹,۳۰۶	معاونت املاک و ساختمان
۳۷۵,۰۱۶	معاونت حقوقی و امور قرارداد ها
۷۰,۰۰۰	معاونت مالی و اداری
۱۱,۵۴۴,۳۲۲	جمع کل

آخرین وضعیت برنامه های سال مالی ۱۴۰۳ به تفکیک معاونت ها

نام معاونت	کل برنامه ها	انجام شده	در حال انجام	نام مدیریت	کل برنامه ها	انجام شده	در حال انجام
املاک و ساختمان	۱۵۹	۷۷	۸۲	تملیک و مولد سازی	۹۶	۳۷	۵۹
				فنی و شهرسازی	۵۳	۳۲	۲۱
				ارزیابی و اجاره داری	۱۰	۸	۲
مالی و اداری	۲۸	۱۹	۹	مالی	۱۹	۱۲	۵
				پشتیبانی و منابع انسانی	۹	۵	۴
حقوقی و امور قرارداد ها	۵۳	۱۲	۴۱	دعاوی و وصول مطالبات	۴۶	۵	۴۱
				امور قرارداد ها و مجامع	۷	۷	۰

مدیریت منابع انسانی

تعداد	جنسیت		تحصیلات				
	مرد	زن	دیپلم و زیر دیپلم	کاردانی	کارشناسی	کارشناسی ارشد	دکتری
۵۸	۴۱	۱۷	۱۶	۱	۲۴	۱۶	۱

معاونت حقوقی و امور قرارداد ها

اهم پرونده های حقوقی

شرح	تعداد	توضیحات
در جریان رسیدگی	۲۵	علی قدیانلو، رضا شاهنگیان، سامان بیس، عمران تهاتر، علی موسوی، غلامرضا حقیقت، حاج محمد یزدی، رضا رضازاده، رسا تجارت مبین، مجتمع تجاری نور، مرحوم کوروش آوزرمانی، رضا شجاع صدخرو (۲ پرونده)، حفار گستر کاریز، علی اکبر نجات پور، گنجینه آتیه، علیرضا زرنوشی، غلامعلی آتشی، حسین رحیمی زاد، پوریا طاهری شعاع، سیامک ابوالقاسم، حامد بادرانی، محمد عیار دولابی، محمد براتی، یحیی اردستانی بالایی،
در جریان اجرا	۹	نوسازی اکباتان، امیررضا رضایی، عماد داشی، ابوالقاسم مولایی، دهشیری زاده، شاه مهدیان، حسین رفیعیان، حاج محمد حسینی، فروشگاه زنجیره ای رفاه
مطرح نشده	۴	محمد و علی ترامشلو، خوشرو، مگامال، ذوب آهن
مختومه	۴	معصومه نوعی، نادر مهاجر و فیروزه امین، علی اکبر نجات پور، واحد ۱۶۷ کساء

مبلغ به میلیون ریال

گزارش مصوبات هیئت مدیره

جلسات برگزار شده	کل مصوبات	انجام شده	در حال انجام	درصد تحقق
۲۴	۱۱۴	۱۰۴	۱۰	۹۱٪

مصوبات هیات مدیره به تفکیک معاونت ها					
معاونت	مصوبات ارجاع شده	درصد مصوبات ارجاع شده	انجام شده	در حال انجام	درصد تحقق
مالی و اداری	۶۳	٪۵۷	۶۰	۳	٪۹۵
املاک و ساختمان	۲۷	٪۲۵	۲۵	۲	٪۹۳
حقوقی و امور قراردادها	۲۰	٪۱۸	۱۶	۴	٪۸۰

معاونت املاک و ساختمان

مدیریت تملیک و مولدسازی

مودیان

سال مالی	تعداد پرونده مودیان	مودیان صلح شده	مبلغ صلحنامه	کارمزد شرکت	تعداد واریز و برداشت	مبلغ واریز و برداشت	مبلغ کارمزد بانک
۱۴۰۱	۲۱	۹	۲۵.۸۴۵.۹۹۸	۷۶۴.۸۷۵	۳۴	۱۸.۱۹۸.۵۵۴	۲.۵۶۸.۲۰۶
۱۴۰۲	۱۵۵	۸	۲۰.۶۳۹.۷۳۴	۶۱۹.۱۹۲	۲۶	۱۶.۱۱۵.۵۹۶	۱.۹۴۱.۹۸۳
۱۴۰۳	۱۰۲	۲۹	۸۱.۴۹۸.۱۲۳	۲.۴۳۲.۹۴۳	۶۴	۵۴.۰۸۲.۲۱۷	۶.۴۵۰.۷۷۷
جمع کل	۲۷۸	۴۶	۱۲۷.۹۸۳.۸۵۵	۳.۱۸۶.۹۹۳	۱۲۴	۸۸.۳۹۶.۳۶۸	۱۰.۹۶۰.۹۶۷

سال مالی بانک شهر	تعداد پرونده مودیان	مودیان صلح شده	مبلغ صلحنامه	کارمزد شرکت	تعداد واریز و برداشت	مبلغ واریز و برداشت	مبلغ کارمزد بانک
۱۴۰۳	۱۰۲	۲۳	۷۰.۷۶۶.۹۷۰	۲.۱۲۳.۰۰۹	۲۱	۲۵.۵۵۸.۲۷۴	۳.۰۸۷.۳۴۱

کمیته ارزیابی املاک

شماره کمیته	مطرح شده	مورد تایید	مشروط	رد	کمیته بعدی	شرط بازدید
۱	۸	۳	۵	۰	۰	۰
۲	۱۸	۵	۹	۴	۰	۰
۳	۸	۱	۲	۳	۲	۰
۴	۱۶	۵	۳	۴	۴	۰
۵	۲۴	۹	۱	۷	۷	۰
۶	۱۵	۵	۲	۶	۰	۳
۷	۱۶	۷	۳	۶	۰	۰
۸	۹	۳	۲	۳	۱	۰
۹	۱۲	۴	۶	۲	۰	۰
۱۰	۱۱	۱	۲	۸	۰	۰
۱۱	۱۰	۳	۴	۲	۱	۰
۱۲	۱۵	۳	۱	۶	۰	۵
۱۳	۱۲	۸	۳	۱	۰	۰
۱۴	۱۲	۵	۲	۵	۰	۰
۱۵	۲۰	۲	۱۰	۹	۰	۰

مبلغ به میلیون ریال

۰	۰	۴	۴	۵	۱۳	۱۶
۰	۰	۵	۶	۴	۱۵	۱۷
۰	۱	۶	۶	۰	۱۳	۱۸
۰	۰	۱۸	۲	۹	۲۹	۱۹
۰	۰	۴	۵	۲	۱۲	۲۰
۰	۰	۵	۶	۴	۱۵	۲۱
۰	۰	۳	۴	۱	۸	۲۲
۰	۰	۷	۴	۲	۱۳	۲۳
۰	۱	۷	۴	۴	۱۶	۲۴
۰	۰	۲	۶	۴	۱۲	۲۵
۸	۱۷	۱۲۷	۱۰۲	۹۸	۳۵۲	جمع کل

املاک صلح شده (۴۳)

{ کامرانیه طبقه ۱ و ۸ (رحیمی طاری) } { ۵.۲۵۷.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰ } - { کامرانیه طبقه ۲ و ۹ (رحیمی طاری) } { ۵.۰۰۵.۰۱۱.۶۰۰.۰۰۰ } - { تجاری آندیا مارکت } { ۷.۹۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ } - { پارکینگ و انباریه کامرانیه (رحیمی طاری) } { ۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ } - { بوکان (رحیمی طاری) } { ۶۷۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ } - { گلزار (رحیمی طاری) } { ۷.۱۶۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ } - { تهرانپارس (رحیمی طاری) } { ۳.۴۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ } - { اندرزگو (رحیمی طاری) } طبقه دوم { ۱.۶۶۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ } - { اندرزگو (رحیمی طاری) } طبقه چهارم { ۵۵۹.۵۸۰.۰۰۰.۰۰۰ } - { اندرزگو (طبقه هشتم) } { ۶۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ } - { حکیم مسکونی ۸ و ۹ (رحیمی طاری) } { ۷.۳۳۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ } - { حکیم مسکونی ۱۱ و ۱۰ (رحیمی طاری) } { ۷.۷۸۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ } - { وفامنش ۲ واحد تجاری طبقه همکف و یک واحد انبار تجاری (رحیمی طاری) } { ۸.۱۸۱.۱۶۱.۰۸۹۰.۸۹۰ } - { وفامنش یک واحد تجاری طبقه منفی یک } { ۹.۹۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ } - { وفامنش تجاری طبقه همکف به انضمام ۷۱ باب پارکینگ ۸۳۹.۸۱۸.۲۰۹.۸۶۲.۸۰۰ } - { وفامنش ۲ واحد تجاری طبقه اول } { ۹.۶۷۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ } - { مژده (شایسته) } { ۳.۰۰۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ } - { ساقدوش (خورشیدی) } { ۵.۴۶۰.۰۰۰.۰۰۰.۵۳۹ } - { دمانند (خوشبخت) } { ۱.۷۸۲.۵۲۶.۵۰۰.۵۰۰ } - { مصطفی خمینی (مشهدی) } { ۶۰۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ } - { بروجرد (کریمی) } { ۷۰۱.۴۹۴.۴۰۰.۰۰۰ } - { صومعه سرا (مشهدی) } { ۱۸۴.۴۵۷.۳۲۰.۰۰۰ } - { سیمون بولیوار (آکام فولاد) } { ۴.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ } - { فرشته (فراهانی) } { ۵۲۷.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ } - { پورابتهاج (زرین) } { ۱.۱۶۵.۸۱۰.۰۰۰.۰۰۰ } - { کاشانی (تدین) } { ۲۰۲.۳۱۴.۰۰۰.۰۰۰ } - { مینایی (شهبایی) } { ۱۴۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ } - { کیش (ابر قوئی) } { ۸.۰۵۱.۰۷۱.۲۳۸.۹۸۰ } - { یوسف آباد (نونین آرکا) } { ۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ } - { یافت آباد (لوتوس) } { ۱.۴۹۰.۴۳۰.۰۰۰.۰۰۰ } - { کنالم (آسابین) } { ۲.۶۳۰.۳۴۰.۰۰۰.۰۰۰ } - { سمرقند (کریمی) } { ۱۳۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ } - { تهرانپارس مسکونی (رحیمی طاری) } { ۷۹۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ } - { تهرانپارس تجاری } { ۸۸۴.۳۸۰.۰۰۰.۰۰۰ } - { اشکستان پور (دلفانی) } { ۲۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ } - { قزوین (لوتوس) } { ۴.۵۸۷.۹۰۰.۶۰۰.۰۰۰ } - { هروی (بزرگمهر) } { ۳۳۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ } - { خلیج فارس } { ۱۲۷.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ } - { صادقیه، احسانگر (مسکونی) } { ۴۹۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ } - { صادقیه، احسانگر (تجاری) } { ۱.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ } - { کندلوس (پدرام محمدزاده) } { ۲۳۶.۷۴۰.۰۰۰.۰۰۰ } - { باهنر (زینب ماهانی) } { ۸۳۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ } - { سعادت آباد (نبتیان) } { ۷۰۳.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ }

آخرین وضعیت املاک

ردیف	موضوع	تعداد	توضیحات
۱	انتقال اسناد (۵۹)	اخذ شده سازمان املاک (۷)	کودک ۲- دوستان- زمین آموزشی ۴۹۷۲/۴ (وکالتی)- زمین آموزشی ۴۹۷۴/۴ (وکالتی)- ۲ پلاک ملاصدرا (وکالتی)- فلامک- ۱۰ سند از ۱۱ سند ملک نیرو هوایی
		اخذ شده مودیان (۲۰)	ساقدوش (انتقال ۱.۲ دانگ عرصه)- سیمون بولیوار- اتابک- یوسف آباد- پورابتهاج- کاشانی- فرشته- یافت آباد واحدهای مسکونی- کنالم- اندرزگو طبقات ۸ و ۴- کامرانیه- کیش- سمرقند- قزوین (۸ قطعه)- تهرانپارس (طبقات ۳ الی ۶)- هدایت (انتقال عرصه)- قیطره- صادقیه (مسکونی)- کندلوس- سعادت آباد
		در دست اقدام سازمان املاک (۲۰)	۱۹۱۲ قطعه میرزای شیرازی- چهارراه ولیعصر- آزادی- خیام- آل یاسین- پرسی گاز- میدان بهمن- مژده- کاوه- کوهستان صحرا- ملاصدرا (سه پلاک ثبتی و دو گذر موجود در قرارداد)- میدان حر- مترو صادقیه- آبنوس- المپیا (پونک)- اوین (کجویی)- الماس کریمخان- زمین بیمارستان حکیمیه- نیروی هوایی (یک قطعه)- زمین آموزشی
در دست اقدام مودیان (۱۲)	مژده (اخذ سند تفکیکی)- مصطفی خمینی- صومعه سرا- ساقدوش به تفکیک واحدها- یافت آباد واحدهای تجاری- اندرزگو طبقه ۲- وفامنش- حکیم- اندرزگو (دلفانی)- هروی بزرگمهر- خلیج فارس- صادقیه (طبقات همکف، سوم و چهارم)		

مبلغ به میلیون ریال

۲	رفع معارض (۸)	۷(در دست اقدام)	۱(انجام شده)	قطعه شمالی ملک آزادی
۳	تحويل ملك (۶)	۲(در دست اقدام)	۴(انجام شده)	خیام - کاوه - ملاصدرا - بهروز - مترو صادقیه - الماس کریم خان - کوهستان صحرا آزادی-ملاصدرا- میدان حر-کوهستان صحرا میرزای شیرازی- مترو صادقیه پروژه مشارکتی صادقیه-آتیه ۲
۴	اقاله (۶)	۳(در حال اقدام)	۱(در مرحله توشیح نهایی)	ایران بنز مشارکتی دماوند- خسرو جنوبی- سیمرغ
۵	تنظیم متمم قرارداد	۲(در دست اقدام)	۰(انجام شده)	- مترو صادقیه- میدان حر (مساحت غیر قابل تحويل)
۶	انتقال سند سر قفلی (۱)	۱(در دست اقدام)	۰(انجام شده)	- مجتمع نور
۷	اصلاح سند (۱)	۱(انجام شده)	۰(فاقد اقدام)	دوستان -
۸	خرید ملك (۱)	۱(انجام شده)	۰(فاقد اقدام)	روبروی سینما آفریقا (منطقه ۴)
۹	فروش ملك (۱)	۱(انجام شده)	۰(فاقد اقدام)	بهشتی (تاج)
۱۰	اخذ مصوبات کمیسیون معاملات	۱۱		دماوند(اقاله)- آتیه۲(اقاله)- ایران بنز(اقاله)- مشارکتی صادقیه (اقاله)- مترو صادقیه (رفع معارضین، تنظیم قرارداد و انتقال اسناد)- پرسی گاز (اعمال ماده ۱۰۱ به میزان زمین ورزشی داخل ملک و انتقال اسناد)- مشارکتی مزده (اخذ پایانکار و انتقال اسناد)- میدان حر (تحويل ملك و انتقال اسناد مالکیت)- آل یاسین (انتقال اسناد مالکیت)- دردشت(فروش ملک)- آبنوس(انتقال اسناد مالکیت)

املاک تحت تملک شرکت (۱۰)

مجتمع تجاری کساء- روزه سنتر- ساختمان جهان- سپهسالار- پانوراما- مجتمع الماس کریمخان- کریمشاهیان- ملاصدرا- زمین آموزشی ۴۹۷۲- زمین آموزشی میدان موج

مدیریت ارزیابی و اجاره داری

اجاره داری

نام مجتمع	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	تعداد طبقات	تعداد واحدها	تعداد واحدهای بانک شهر و شرکت	تعداد واحدهای اجاره داده شده
مجتمع تجاری کساء	۱۶۶۷/۸	۱۷۱۲۶/۸	۱۰ (۴ پارکینگ- ۶ تجاری)	۳۴۳	۲۲۴ ۳۱: صندوق آینده ساز ۱۹۳: جهان (۱۳۸ اجاره داری و ۵۵ سرقفلی)	۱۳۸
مجتمع تجاری مگامال	۱۸۳۰۰۰	۲۰۱۹۱۰	۸ (۳ پارکینگ- ۵ تجاری)	۳۴۳	۱۰۱	۴۵
روزه سنتر	۱۵/۹۵		-	-	۱	۱

مبلغ به میلیون ریال

۱	۱	-	-	۲۱/۹۲	سپه سالار
۱	۱	-	-	۱۷۵	خزانه منطقه غرب
۱	۲	-	-	۳۹/۴	پاناروما

مجموع های هابلایت شده تحت تملک بانک شهر می باشد.

ارزیابی املاک

محل ارجاع	تعداد کل ارزیابی ارسال شده	اخذ شده	جاری	انصراف مؤدی	کأن لم یکن از طرف شرکت
مرکز وکلا و کارشناسان قوه قضائیه (مفتح)	۴۷	۱۷	۱۱	۱۳	۶
مرکز وکلا و کارشناسان قوه قضائیه (جردن)	۲۳	۱۴	۸	۱	۰
ارجاع به کارشناسان توسط شرکت	۱۲	۱۱	۱	۰	۰
کانون کارشناسان رسمی	۵	۱	۲	۲	۰
عوارض ماده صد	۷	۷	۰	۰	۰
مجموع	۹۴	۵۰	۲۲	۱۶	۶

مدیریت فنی و شهرسازی

آخرین وضعیت املاک

ردیف	موضوع	تعداد	توضیحات
۱	پایانکار (۵)	اقدام شده (۱)	شاهنامه
		در دست اقدام (۴)	مجتمع رضا - غزالی - چهارراه ولیعصر - پرسی گاز
۲	اخذ مصوبه کمیسیون ماده پنج (۷)	اقدام شده (۴)	ملاصدرا - آل یاسین - دردشت - آزادی
		در دست اقدام (۳)	(اوین، کچوئی) - میرزای شیرازی - سیمون بولیوار
۳	تمدید پروانه ساختمانی (۳)	اقدام شده (۳)	(بهشتی، تاج) - حقیقت طلب - مترو شهید بهشتی
		در دست اقدام (۰)	-
۴	عدم خلاف (۳)	اقدام شده (۱)	شاهنامه
		در دست اقدام (۲)	نوسازان ۱۰ (بهروز) - نوسازان ۵ (کاهه)
۵	پروانه شهرسازی (۵)	اقدام شده (۱)	ملاصدرا
		در دست اقدام (۴)	آل یاسین - بیمارستان ایران - آزادی - سیمرغ
۶	پروانه ساختمانی (۳)	اقدام شده (۰)	-
		در دست اقدام (۳)	سپهد قرنیه - کوهستان صحرا - خسرو جنوبی
۷	اخذ بلامانع (۲)	اقدام شده (۰)	-
		در دست اقدام (۲)	شعبه ونک - شعبه جنت آباد
۸	پایدار سازی گود (۱)	اقدام شده (۱)	آل یاسین
		در دست اقدام (۰)	-
۹	مدیریت پیمان (۱)	اقدام شده (۱)	تجاری - اداری شمشیری
		در دست اقدام (۰)	-
۱۰	بروز رسانی عوارض صدور پروانه (۸)	اقدام شده (۷)	پیربسطامی - آسایش - شهرک لاله - بشارت - مشیریه - حقیقت طلب - کوهستان صحرا
		در دست اقدام (۱)	آل یاسین
۱۱	اخذ مصوبه کمیسیون ماده هفت (۸)	اقدام شده (۷)	غزالی - آزادی - بیمارستان ایران - شاهنامه - بهروز - سپهد قرنیه - اوین کچویی
		در دست اقدام (۱)	کوهستان صحرا
۱۲	دستور نقشه (۷)	اقدام شده (۶)	پور ابتهاج - سیمرغ - بیمارستان ایران - سپهد قرنیه - مترو بهشتی - آل یاسین
		در دست اقدام (۱)	میدان حر